

Ledamot	Ja	Nej	Avs	Ledamot	Ja	Nej	Avs
Johan Ekström (fp)	X			Joakim Sjöling (s)	X		
Lars-Göran Ljunggren (s)	X			Tove af Geijerstam (fp)		X	
Astrid Karlsson-Björkman (m)	X			Stefan Kärvling (v)		X	
Anne Sophie Aronsson (s)	X			Åsa Johansson (s)	X		
Sven G Johansson (s)	X			Vesna Petrusic (s)	X		
Lutz Rininsland (v)		X		Ann-Christin Lind (kd)	X		
Lars G Blomgren (fp)		X		Kerstin Andersson-Carlsson (m)	X		
S Anders Larsson (s)	X			Mats Andersson (c)	X		
Monika Gustavsson (s)	X			Berit Utberg (v)		X	
Anders Forsström (m)	X			Maj-Britt Robertsson (s)	X		
Lennart Niklasson (s)	X			Kerstin Andersson (fp)		X	
John-Åke Ericsson (kd)	X			Sonja Westberg (s)	X		
Bengt Larson (s)	X			Reidar Eriksson (s)	X		
Lars Rosén (fv)		X		Jenny Brycker (s)	X		
Bo Carlsson (c)	X			Marie Dahlin (s)	X		
Ann-Britth Fröjd (c)	X			Bengt Fröjd (c)	X		
Anita Karlsson (fv)	X			Ingemar Andersén (m)			X
Gunnar Lidell (m)	X			Tor Wendel (m)	X		
James Bucci (v)		X		Lena Eckerbom Wendel (m)	X		
Sigyn Lindbom (s)	X			Henrik Josten (m)	X		
Jeanette Larsson (s)	X			Andreas Vänerlov (kd)	X		
Madelaine Karlsson (s)	X			Marie-Louise Bäckman (kd)	X		
Hans Edsbagge (mp)		X		Carmen Lundgren (mp)		X	
Kjell Nilsson (s)	X			Reino Fredriksson (m)	X		
Marianne Karlsson (c)	X			Kenneth Persson (s)	X		
				Dan Nyberg (s)	X		

*AN MBR 12*

## Reservation

**Kommunfullmäktige 2008-10-29**

**Ärende 7**

**Godkännande av program för detaljplan för Södra delen av Dalbobergen och Katrinedal Norra, § 221 Dnr 2006/222**

Vänsterpartiets eget yrkande gick ut på att kommunfullmäktige skulle besluta att gå vidare i planprocessen med område C samt att planarbetet för område A och B skulle avbrytas och inte föras vidare.

Vårt yrkande förlorade i kontrapositionen mot yrkandet att planprocessen för område C skulle bedrivas vidare, att planeringen för område A skulle avbrytas och inte föras vidare och att man skulle "vänta med område B". I omröstningen i kommunfullmäktige ställde vi oss bakom detta yrkande när vårt eget yrkande hade fallit.

Reservationen gäller dock självfallet ett ställningstagande till förmån för vårt eget yrkande.

Byggandet i Vänersborg har sedan mitten av 90-talet varit av mycket begränsad omfattning. Detta gäller bostadsbyggandet, detta gäller även andra byggnationer som avsåg handel eller verksamhet. Det är en avsevärd skillnad mellan denna verklighet och de formuleringar som återfinns i senaste Bostadsprogram för Vänersborg:

"Kommunens vision är en befolkning på 40 000 invånare år 2015 Detta är en ökning av invånarantalet med 3 000 invånare totalt eller ca 330 personer per år. I ett längre perspektiv är visionen 50 000 invånare år 2030. I genomsnitt bor vi 2,2 personer i varje hushåll enligt SCB:s statistik. Med detta som grund behövs ett tillskott på ca 275 bostäder per år."

[Förresten kan det vara av intresse att notera att Visionen inte alls säger något om antalet invånare vid vissa givna tidpunkter. Jämför <http://www.vanersborg.se/politikbeslut/visionvanersborg.4.2bae981080000cb0780007536.html> ]

Nu finns dock en godtagbar förklaring varför plötsligt alla program och alla detaljplaner tycks komma fram samtidigt – efter stiltjen på den lokala bostadsmarknaden har grannkommunernas byggande, den stadigt förbättrade kommunikationen med Göteborg och ett visst intresse från olika byggtreprenörer skyndat på processen i planarbetena. Nu finns allt på en gång: Holmängen, Lilla Vassbotten, Hagaparken, Vallmon, Katrinedal, Botered, Brinketorp, Dalbobergen – och mer därtill: Korseberg, tomterna vid f.d. Östra och Södra skolan.

Samtidigt slår turbulensen på finansmarknaden och den kommande djupa lågkonjunkturen ett brutalt slag mot alla dessa planer. Jämför med Boverkets senaste Bostadsindikatorer från oktober 2008 "Bostadsbyggandet faller stort" på nätet [http://www.boverket.se/upload/publicerat/bifogade%20filer/Boverkets%20indikatorer/Indikatorer\\_oktober\\_08.pdf](http://www.boverket.se/upload/publicerat/bifogade%20filer/Boverkets%20indikatorer/Indikatorer_oktober_08.pdf)

Så varför hetsa upp sig om man ogillar planen på det ena eller det andra området? Det blir kanske ändå inget av på ett bra antal år med planen. Rätt, men en antagen plan ligger färdig och kan verkställas när det svänger. Och programmet som vi sätter oss emot förbereder för ingrepp i naturen som aldrig kan rättas till igen när grävskopan väl har börjat rulla och de första bergsknallarna har sprängts bort.

Ärendet gäller "program för detaljplaner", i ett senare skede kommer detaljplanerna för tre olika områden att behandlas i nämnder och styrelser och sist även i kommunfullmäktige. Men programmet pekar med hela handen. Vad som står i Översiktsplanen, vad som kommer att sägas i Grönplanens slutversion eller vad som framförs i den stundande Fördjupade Översiktsplanen är då av mindre betydelse.

*AV MR MOR*

Programmet som har funnit majoritetens bifall säger: BYGG, gå vidare med planen för att det ska byggas i Område A, det ska byggas i Område B och kanske även senare i Område C. Vad är det majoriteten stödjer sig på? I alla fall är det uteslutet att åberopa en majoritet bland medborgarna i Vänersborg.

Två gånger har frågorna varit ute på samråd. Vid första samrådet inkom många synpunkter, nästan uteslutande negativa synpunkter från allmänheten. I andra samrådet finns knappast någon synpunkt från allmänheten – varför ska man upprepa det man har sagt tidigare? Föredragningen i kommunstyrelsen var dock schysst, det sades klart och utan någon möjlighet att missförstå budskapet att allmänheten är emot planerna att bygga bostäder i Södra Dalbobergen.

När underlaget kom till kommunfullmäktige fanns dock inte längre någon utförlig redovisning av inkomna synpunkter varför vi känner det vara på sin plats att återge vad vi anförde i debatten i kommunfullmäktige:

Man blir ganska tagen när resultatet av samrådet framträder så tydligt och när kommunstyrelsens svar ändå blir ett trotsigt "då går vi vidare i alla fall".

**Länsstyrelsen** motsätter sig förslaget i dess helhet.

**Regionmuseum Västra Götaland** skriver "Vår bedömning är att område A i för stor utsträckning negativt påverkar den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen ..."

**Miljö- och hälsoskydds nämndens** långa yttrande kan med bästa vilja inte uppfattas som ett bifall till planerna för området A.

**Kulturnämnden** voterade och avstyrkte att gå vidare med område A.

**Naturskyddsföreningen** "anser att planerna för bebyggelse på Södra Dalbobergen omedelbart måste stoppas och avstyrker därför bestämt att handläggningen fortsätter med upprättande av detaljplan".

**Sjöfartsverket** yttrande varnar i princip mot planerna för område A.

**Blåsuts byalag** framför på två sidor en samling avisande synpunkter för planerna på område A men skriver också "kan varken tillstyrka eller avstyrka ... eftersom styrelsen anser sig inte ha medlemmarnas mandat att yttra sig där om".

..... hänvisar till inledningen i kommunens Översiktsplan och till en passus i översiktsplanens kapitel "Folkhälsa och miljö" och kommer till slutsatsen att "Södra delen av Dalbobergen inte skall bebyggas med bostäder, detta för att befintliga miljö- och rekreationsvärden skall bevaras för framtiden".

..... skriver angående område A "Inga hus högre än 2-våningar dvs trädtopphöjd".

..... avstyrker med slutsatsen "Låt därför strandnära markområden vara i fred. Dessa skall kunna njutas av alla, och inte bara bebos av några få."

**Vänersborgs Scoutkår** av SSF avstyrker och skriver "ett beslut om byggnation är oåterkalleligt".

**Vänersborgs Skidklubb** skriver "vill härmed kraftigt protestera mot den föreslagna byggnationen i Dalbobergen".

..... anser "Låt Dalbobergen förbli vad det var tänkt från början – ett område avsett för friluftaktiviteter och rekreation..."

..... utvecklar sin avisande inställning mot bostäder på område A genom att föreslå flera tankbara alternativ.

..... yrkar att "projektet avbryts".

..... skriver "Det vore väldigt tråkigt om man gick in och våldförde sig på den bergformation som i kommunens förslag kallas område A."

..... yrkar "att planerna på att bebygga Dalbobergen ... stoppas och skrinläggs".

**Dalslands Gille** i Vänersborg skriver "Även om Gillet är hyresgäster hos Vänersborgs kommun är vi klart emot de planer som kommunen har att bygga hus av varierande utseende i Dalbogårdens närhet".

..... protesterar på det bestämdaste mot planerat bostadsbyggande inom Dalbobergens naturområde".

..... avslutar sin protest med "Låt våra invånare ha kvar Dalbobergen orörda".

**29 personer** har namntecknat sig på uppspölslistan "Bygg inte i Dalbobergen".

[Sammanställningen ur Lutz Rininslands reservation i kommunstyrelsen 2007-12-16]

Med ovanstående reserverar vi oss till förmån för vårt yrkande att Område A skall utgå från det fortsatta planeringsarbetet. För oss är det inte acceptabelt att radera ingången till Naturskyddsområdet på Ursand och att alldeles intill Skogshyddan och brofästet placera fyra hus med en tilltänkt höjd på sexton våningsplan.

Område A är visserligen undantaget från gällande skyddsbestämmelser i Strandskyddslagen. Här finns redan en detaljplan – den planen säger att Område A är PARK. Så länge planen säger "Park" behövs inte att lagen skyddar området därutöver.

Länsstyrelsen hade i det första samrådsförfarandet sagt blankt NEJ till alla planer för byggandet i Områden A och B [C fanns då inte med som förslag]. Mera diplomatiskt är formuleringen angående Område A i det andra samrådsförfarandet:

"Frågan är om den relativt begränsade yta i området A som går att ta i anspråk för bebyggelse är värt intrånget i det värdefulla rekreationsområdet. Område A är också ett mycket känsligt område ur ett stadsbyggnadsperspektiv med den framträdande och väl synliga placeringen som bebyggelsen skulle få här. Länsstyrelsen ställer sig mycket tveksam till lämpligheten att ianspråkta området för annat ändamål än vad den är avsedd för idag."


Vi reserverar oss idag mot planerna att gå vidare på Område B – här säger gällande bestämmelser i Strandskyddslagen att det inte får byggas bostäder. Vi vet att det kommer en proposition med förslag om ändringar av lagen. Vi vet att förslaget blir att inte en och samma lag skall gälla i hela Sverige. Vissa områden, vissa kommuner kommer att få lättnader när det skall göras planer på vattennära byggande, andra kommuner kommer att behöva leva med skärpningar av bestämmelserna. Läser vi förarbeten rätt, så gäller för Vänersborg och så gäller för ett område som Södra Dalbobergen att lagstiftningen uttalar en skärpning.

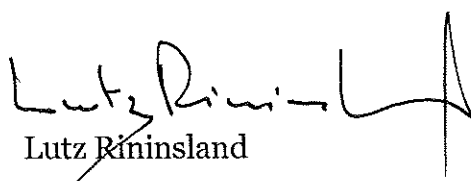
Länsstyrelsen är mycket tydlig i sitt andra yttrande angående Område B:


"När det gäller hanteringen av strandskyddsfrågan delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att bebyggelse i område B inte kan bli aktuell. Bebyggelse skulle strida mot strandskyddets syfte och det föreligger inga särskilda skäl för upphävande av strandskyddet."

I vårt yrkande säger vi att vi tillstyrker att det ska tas fram detaljplan för Område C.

Reservationen är gemensam för samtliga fyra ledamöter för Vänsterpartiet.

  
James Bucci

  
Lutz Rininsland

  
Berit Utberg



Ledamot	Ja	Nej	Avs	Ledamot	Ja	Nej	Avs
Johan Ekström (fp)		X		Joakim Sjöling (s)	X		
Lars-Göran Ljunggren (s)	X			Tove af Geijerstam (fp)			X
Astrid Karlsson-Björkman (m)		X		Stefan Kärving (v)			X
Anne Sophie Aronsson (s)	X			Åsa Johansson (s)	X		
Sven G Johansson (s)	X			Vesna Petrusic (s)	X		
Lutz Rininsland (v)	X			Ann-Christin Lind (kd)			X
Lars G Blomgren (fp)		X		Kerstin Andersson-Carlsson (m)		X	
S Anders Larsson (s)	X			Mats Andersson (c)	X		
Monika Gustavsson (s)	X			Berit Utberg (v)	X		
Anders Forsström (m)			X	Maj-Britt Robertsson (s)	X		
Lennart Niklasson (s)	X			Kerstin Andersson (fp)		X	
John-Åke Ericsson (kd)			X	Sonja Westberg (s)	X		
Bengt Larson (s)	X			Reidar Eriksson (s)	X		
Lars Rosén (fv)	X			Jenny Brycker (s)	X		
Bo Carlsson (c)	X			Marie Dahlin (s)	X		
Ann-Britth Fröjd (c)	X			Bengt Fröjd (c)	X		
Anita Karlsson (fv)	X			Ingemar Andersén (m)		X	
Gunnar Lidell (m)		X		Tor Wendel (m)		X	
James Bucci (v)			X	Lena Eckerbom Wendel (m)		X	
Sigyn Lindbom (s)	X			Henrik Josten (m)		X	
Jeanette Larsson (s)	X			Andreas Vänerlov (kd)			X
Madelaine Karlsson (s)	X			Marie-Louise Bäckman (kd)			X
Hans Edsbagge (mp)			X	Carmen Lundgren (mp)			X
Kjell Nilsson (s)	X			Reino Fredriksson (m)		X	
Marianne Karlsson (c)			X	Kenneth Persson (s)	X		
				Dan Nyberg (s)	X		

*MBR 10*