

# Därför har vi en Översiktsplan

Översiktsplanen viktigaste uppgift är att:

- medverka till en bra struktur när det gäller bebyggelse, kommunikationsleder och andra anläggningar.
- främja goda miljöförhållanden och långsiktig god hushållning med mark- och vattenområden, energi och råvaror.
- främja en från social synpunkt sett god livsmiljö.

## Innehåll och syfte

Bestämmelser om översiktsplanering finns i Plan- och bygglagen. En aktuell översiktsplan ska finnas i alla landets kommuner. Översiktsplanen ska omfatta hela kommunens yta. Den är vägledande, ej juridiskt bindande.

Alla kommuner skall i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som är antagen av kommunfullmäktige.

Den skall vara kommunomfattande men fördjupningar kan upprättas för olika delar av kommunen. Varje kommun har stor frihet att själv bestämma hur planen skall se ut och vad den skall innehålla.

Översiktsplanen har två viktiga funktioner, dels vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut om mark- och vattenanvändning och dels vara ett instrument för dialogen mellan stat och kommun angående de allmänna intressenas innebörd, avgränsning och tillgodoseende.

Med denna avvägning som grund tar kommunen ställning till grunddragen i fråga om mark- och vattenanvändningen samt till utveckling och bevarande av den byggda miljön i olika områden. Ställningstagande och rekommendationer kan också behövas för att beakta miljö- och riskfaktorer.

Översiktsplanen blir efter antagande av kommunfullmäktige vägledande för beslut om mark- och vattenanvändningen.

**Av planen ska framgå:**

- Grunddragen för användningen av mark- och vattenområden.
- De allmänna intressen och de miljö- och riskfaktorer som bör beaktas vid beslut om användningen av mark och vatten.



Småstadsideyll i centrala Vänersborg.

- Kommunens syn på hur den bebyggda miljön skall utvecklas och bevaras.
- Hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena enligt miljöbalken.

**Planen finns på nätet**

Översiktsplanen redovisas även på Internet på kommunens hemsida [www.vanersborg.se](http://www.vanersborg.se).

