

Markanvändning



Rekommendationer

REKOMMENDATIONERNA REDOVISAR DE ALLMÄNNA INTRESSEN SOM KOMMUNEN HÄVDAR VID PRÖVNING AV MARKENS ANVÄNDNING OCH ÄR EN TILLÄMPNING AV DE LAGAR SOM GÄLLER.

DE ÄR AV TVÅ SLAG - ALLMÄNNA OCH OMRÅDESVISA.

REKOMMENDATIONERNA ÄR VÄGLEDANDE FÖR BESLUT OM MARKENS ANVÄNDNING. FÖR ATT REKOMMENDATIONERNA SKA BLI BINDANDE MÅSTE DE FÖLJAS UPP MED DETALJPLAN ELLER OMRÅDESBESTÄMMELSER.

Allmänna rekommendationer



Torgbrunnen.

Vatten

I alla beslut som rör användning av mark och vatten skall vattnets roll uppmärksammas.

■ ■ ■ Läs mer:

Underlagsdelens avsnitt Natur och vatten

Bebyggelse utanför planlagt område

Byggnad ska ha tillgång till avloppsrening.

Mark som störs av buller, vibrationer, lukt och andra luftföroreningar, ljus och elektromagnetiska kraftfält får inte bebyggas.

Byggnad ska utformas med hänsyn till landskapet och den lokala byggnadstraditionen.

Vänern med öar och strandområden

Inom området Vänern med öar och strandområden skall turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömning av exploatering och andra ingrepp i miljön.

Bakgrund finns i Miljöbalken.

Området är i sin helhet av riksintresse med hänsyn till dess natur och kulturvärden. Bestämmelserna i Miljöbalken utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.

Våtmarker

Våtmarkerna skall skyddas mot dikningar och torrläggningar. Alla åtgärder som påverkar miljön för våtmarkerna ska noga prövas mot bakgrund av deras värde för miljön.

■ ■ ■ Läs mer:

Underlagsdelens avsnitt Natur och vatten

Jord- och skogsbruk

Brukningens värde skall skyddas.

Vid lokalisering av bebyggelse på landsbygden skall avvägningar göras mot jord- och

skogsbrukets intressen. Skyddsavstånd mot verksamheter med störande inverkan skall iakttas.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Jordbruk, skogsbruk, fiske

Ekologiskt särskilt känsliga områden och andra särskilt värdefulla naturområden

(Miljöbalken kap 3 § 3 och 3 § 6)

Inom dessa områden får inga åtgärder vidtas som kan skada natur- eller kulturmiljön.

I miljöbalken kap 4 utpekade områden utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Natur och vatten



Ängsvädd.

Skredrisk

För anläggningar och byggnader som planeras inom område där risk för skred föreligger skall geoteknisk utredning alltid göras.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker

Räddningsverkets utredning Översiktlig stabilitetskartering 2001 och SGI och Översiktlig inventering av lutningsförhållanden inom lerområden i tätorter 1978.

Radon

Inom högriskområden skall markradonundersökningar alltid utföras alternativt byggnaden alltid byggas med radonsäkert utförande. I övriga områden, förutom i områden med låg radonhalt, ska varje bostadshus byggas radonskyddat. För byggnader som byggs på grovkorniga jordar med hög genomsläpplighet bör undersökningar utföras.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisiker

Översiktlig markradonundersökning
Vänersborgs kommun 891129

Översvämningsrisker

Lägsta grundläggningsnivå för byggnader och anläggningar vid Vänern är 46,3 möh i höjdsystem RH00.

I andra områden skall bedömning göras i varje enskilt fall.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisiker



Översvämnning i centrala Vänersborg.

Trafik

Vägar

Inom följande avstånd från de större vägarna bör utredning om bullerpåverkan och i förekommande fall även om farliga transporter göras när byggnader planeras.

Riksvägar	150 m
Länsvägar	100 m

Bullernivån vid bostad bör inte överstiga resp medelvärde 55dB(A) och/eller maxvärdet 70dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus.

Ett byggnadsfritt avstånd på tolv meter från vägområde gäller för samtliga allmänna vägar enligt 47 § väglagen. För del av väg 44 och hela väg 45 i kommunen är detta utökat till 50 m. För del av väg 44 och hela väg 173 gäller ett utökat avstånd om 30 m.

Ny anslutning till allmän väg samt ändring av anslutning kräver tillstånd från Vägverket enligt 37 § väglagen.

Generellt gäller att skyltar inte får sättas upp inom 50 m från ett vägområde utan länsstyrelsens tillstånd. Se 46 § väglagen för preciseringar och undantag.

Järnvägar

Inom ett avstånd av 100 m från järnvägsrälsen bör utredning om bullerpåverkan och vibrationer göras när byggnader planeras.

Bullernivån vid bostad bör inte överstiga resp medelvärdet 55dB(A) och/eller maxvärdet 70dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus.

Karls Grav

För farleden Karls Grav gäller att inom ett avstånd på 100 m från kanalen bör säkerhetsap-sekterna särskilt belysas och beaktas vid plan-läggning och bebyggelse.

Kraftledningar

Följande byggnadsfria avstånd ska gälla vid planering av bostadsbebyggelse eller därmed jämförlig bebyggelse:

(Mått från närmaste faslina)

40 kV	25 m
130 kV	50 m
400 kV	100 m

Anläggningar med anknötning till flygplatsen Trollhättan-Vänersborg

Byggnader och anläggningar får inte tränga in i de hinderfria ytorna enligt bankod 3C för Trollhättan-Vänersborgs flygplats vid Malöga.

Byggnadsverk som är 40 meter eller högre skall anmälas till luftfartsinspektionen.

Kommunikations- och navigationsanläggningar för flygplatsen skall skyddas.

Överförd från Översiktsplanen för Skogaryd och Malöga, laga kraft 2004-02-17

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisiker

Risikanalys för Vänersborgs kommun

Störningar från flygflottiljen Såtenäs

Rekommendationskartan visar bullerutbredning över Vänersnäs och vattenområden i Vänern enligt Länsstyrelsens anvisningar. Vid bygglovprövning ska bullerstörningar från flygflottiljen vägas in.

Frändefors/Björnlunda flygplats

Flygplats med mycket liten verksamhet. Områden med höjdbegränsningar enligt Luftfartsverket redovisas på rekommendationskartan.