



Plats	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 10 april kl. 08:30—16:30
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Per Sjödahl
Paragrafer	40—60
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Per Sjödahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2012-04-10

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP) §§ 40—48, 50—60
Robert Magnusson (M) § 49
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S)
Stefan Larsson (S)
Göran Hallsten (C)
Kristina Kay (V) §§ 41—42
Pontus Gläntegård (V) §§ 43—60
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Christina Rosell (FP)

Gunilla Nilsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

Johan Johnsson (M)
Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Elisabeth Bohlin (S)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Emma Bönnevig, bygglovshandläggare
Sofie Heimdal, bygglovshandläggare
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Maj.Britt Andrén-Alm, fysisk planerare
Sofia Digerstedt, planarkitekt
Magnus Wängblad, stadsarkitekt
Gunnar Björklund, fastighetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 40 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 41 Mål- och resursplan 2013-15	5
§ 42 Ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av tre året-runt-bostäder, Lövås 1:24.	6
§ 43 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Hopperud 1:106	9
§ 44 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Brålanda-Rud 1:13	11
§ 45 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sprängmedelsförråd, Skogaryd 1:10	14
§ 46 Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av sommarcafé, Huvudnäs 2:6 och 2:7	16
§ 47 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Syratornet 3	18
§ 48 Anmälan om ovårdad tomt, XXXXXX	21
§ 49 Samråd om – och granskning av Ändring av detaljplan för Gamla vägen m.m. i Blåsut, Vänersborgs kommun	24
§ 50 Yttrande över program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered, Vänersborgs kommun	25
§ 51 Samråd om detaljplan för Resecentrum, Vänersborgs kommun	26
§ 52 Antagande av Detaljplan för Krysoliten 5 – 8, Vargön, Vänersborgs kommun	27
§ 53 Riktlinjer för digitala skyltanordningar	28
§ 54 Uppföljning av rättsfall	29
§ 55 Byggnadsnämndens reglemente – komplettering samt formaliajusteringar	30
§ 56 Ordförandens information	31
§ 57 Förvaltningschefens information	31
§ 58 Anmälan av delegationsbeslut	32
§ 59 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	33
§ 60 Övriga ärenden	34



§ 40

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Per Sjödahl.

Godkännande av föredragningslista

Väckta frågor:

- Skyltning i Hagaparken
- Ursands camping
- Tillsyn strandskydd
- Redovisning av tidigare frågor som väcks under övriga ärenden

Tillkommande frågor behandlas under punkten övriga ärenden.

Utgående ärenden:

Ansökan om bygglov på Åstebo 1:45.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 41

Dnr BN 2012/27

Mål- och resursplan 2013 - 2015

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar :

Att föreslå kommunstyrelsen besluta:

Att föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att anta upprättat förslag till drift- och investeringsbudget för 2013 samt ekonomisk plan för åren 2014-2015 i enlighet med upprättat förslag till mål- och resursplan innefattande:

- en utökning av anvisad driftbudgetram år 2013 med 600 Tkr för uteblivna planavgifter vid planering och exploatering av kommunalt ägd mark samt
- en utökning av anvisad driftbudgetram år 2013 med 150 Tkr för tillsyn av strandskydd enligt miljöbalken.
-

Punkten förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Redovisning av byggnadsnämndens resursanspråk med utgångspunkt från nuvarande verksamhet och kommande verksamhetsförändringar.

Representanter från berörda fackliga organisationer har informerats och ställer sig bakom förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag, Mål- och resursplan 2013 samt ekonomisk plan för 2014-2015

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-02-24

Protokoll FSG 2012-04-04



§ 42

Dnr BLOV 0001/2012

Ansökan om strandskyddsdispens - kommunikering

Ansökan avser: Strandskyddsdispens för byggnation av tre bostäder för åretruntboende

Fastighet: LÖVÅS 1:24

Sökande: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 § förvaltningslagen. Sökande, Magnus Larsson ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 4 maj 2012**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-05-22 besluta följande:

Byggnadsnämnden beslutar att **inte** lämna strandskyddsdispens för avstyckning av tre tomter för bostadshus samt anläggande av två allmänna parkeringsplatser.

Skäl för beslut:

- En dispens skulle motverka strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 13 § miljöbalken, MB. Dispens får inte ges om den strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.
- Särskilt skäl till grund för dispensen saknas. I ansökan anförs följande skäl: "Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften" "Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering." (7 kap 18c § pkt 1 och 2 MB). Skälen är inte tillämpliga, då platsen är obebyggd och inte ianspråktagen. Aktuell väg är en liten grusväg, som inte räknas som avskiljande. Befintliga mindre fritidshus mellan aktuellt område och stranden räknas inte som avskiljande. I ansökan anförs även särskilda skäl för område utpekat för landsbygdsutveckling (LIS-område) i översiktsplan. Vänersborgs kommun saknar sådana områden.
- Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten ska yttra sig över alla dispensärenden. De avstyrker ansökan. *(enligt tjänstemannaförslag – nämnden yttrar sig 2012-04-02)*
- Området ingår i riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Väneren med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms i någon mån skada riksintresset

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 42

- En dispens har inte stöd i gällande Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten och dess rekommendationer.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13 – 26 §§ miljöbalken.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall av ansökan om strandskyddsdispens – G. Gavelin (M), P. Göthblad (FP), C. Rosell (FP), G. Bäckman (KD)

Beslut om kommunicering av avslag – P. Sjödahl, (MP), B. Dahlberg (S), G. Hallsten (C)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt yrkande om bifall av strandskyddsdispens.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall av ansökan om strandskyddsdispens - nej-röst för beslut om kommunicering av avslag.

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster mot 4 ja-röster beslutar byggnadsnämnden att kommunicera sökanden om avslag.

B. Dahlberg(S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
S. Larsson(S)	nej
G. Hallsten (C)	nej
K Kay(V)	nej
P. Sjödahl (MP)	nej
Peter Göthblad (FP)	ja

Forts.



Forts. § 42

Reservationer

G. Gavelin (M), P. Göthblad (FP), C. Rosell (FP), G. Bäckman (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yttrande.

Information till sökande

Det finns möjlighet att ta initiativ till att utreda en framtida förutsättning för exploatering i Rörviksområdet. I ett första skede måste en geoteknisk utredning göras för området för att utreda förutsättningarna för bebyggelse. Om resultatet av denna påvisar möjlighet för till- och nybyggnation, så behöver en detaljplan upprättas. I en detaljplan prövas möjligheten att upphäva strandskyddet. Kommunen planerar utbyggnad av vatten- och avlopp i området.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens avser byggnation, förhandsbesked för avstyckning av tre tomter samt anläggande av två allmänna parkeringsplatser. På karta anges nybyggnation av åretrunthus.

Sändlista

Sökande



§ 43 Dnr SSD 0013/2011

Ansökan om strandskyddsdispens - kommunikering

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: HOPPERUD 1:106

Sökande: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 § förvaltningslagen. Sökande, Ann-Britt Johansson ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 4 maj 2012**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-05-22 besluta följande:

Byggnadsnämnden beslutar att **inte** lämna strandskyddsdispensens för tillbyggnad av fritidshus.

Skäl för beslut:

- En dispens skulle motverka strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. (7 kap 13 § MB)
- Särskilt skäl till grund för dispensen saknas. Platsen tas i anspråk på ett sådant sätt att det får betydelse för strandskyddets syften. (7 kap 18 c § MB)
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan.
- Fri passage längs stranden kan inte säkerställas.
- En dispens för en tillbyggnad av fritidshuset bedöms i någon mån skada riksintresset.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall av ansökan om strandskyddsdispens – C. Rosell (FP) ,P.Göthblad (FP),

Beslut om kommunikering av avslag –B. Dahlberg (S)

Forts.



Forts § 43

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt yrkande om bifall av strandskyddsdispens.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning
Ja-röst för bifall av ansökan om strandskyddsdispens - nej-röst för beslut om
kommunicering av avslag.

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster mot 4 ja-röster beslutar byggnadsnämnden att kommunicera sökanden om avslag.

B. Dahlberg(S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
S. Larsson(S)	nej
G. Hallsten (C)	nej
P Gläntegård(V)	nej
P. Sjödahl (MP)	nej
Peter Göthblad (FP)	ja

Reservationer

C. Rosell (FP), P.Göthblad (FP),G. Gavelin (M), G. Bäckman (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus på Gälle udde intill Vänern. Sökande önskar bygga till fritidshuset mot väster och söder samt bygga på ett loft. Dessutom vill sökande flytta det befintliga uthuset till fastighetens sydvästra hörn. Längs västra fasaden byggs en altan. Efter tillbyggnaden blir fritidshuset 83,5 kvm stort.

Sändlista

Sökanden



§ 44

Dnr BLOV 0043/2012

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0004-12

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: BRÅLANDA-RUD 1:13

Sökande: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § 3 p. plan- och bygglagen (2010:900)

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Peter Grönros

Adress: Lanterngatan 3, 462 55 Vänerns borg

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) Bygglov med lokaliseringsprövning:
28 420 kr

Skäl för beslut

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. rörande markens lämplighet att tas i anspråk för bebyggelse samt kraven i 8 kap. på byggnad och tomt.

Handlingar som ingår i beslutet:

Lokaliseringskarta, 2012-02-06.

Fasader A11, 2012-02-06.

Plan och Sektioner, 2012-02-06.

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Yttrande, Vattenfall

Upplysningar till sökande

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000-44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3-4 §§ PBL samt 9 kap. 20-21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338.)

Forts.



Forts. § 44

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 4). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan starbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt 1 a § lag om byggfelsförsäkring (2010:914)
- Färdigställandeskydd enligt 13 § lag om byggfelsförsäkring (2004:552)
- Kontrollplan
- Redovisning av energiförsörjning

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Sökande planerar att bygga ett enbostadshus med en våning i ett område som saknar detaljplan. Förhandsbesked har inte beviljats. Platsen har inte varit aktuell för byggnation tidigare. I handläggningen av bygglovsansökan prövas även markens lämplighet för bostadsändamål.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger jordbruksområde, J 2 Dalboslätten med följande rekommendationer (berörd del):

” Ny bebyggelse bör ske som komplement till befintliga bebyggelsegrupper.

Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

Natur- och kulturvärden beaktas.

Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

De areella näringarna ska beaktas.”

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan om bygglov.

Vattenfall: Tillstyrker ansökan om bygglov förutsatt att ett antal punkter uppfylls.

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare har underättats och getts tillfälle att yttra sig. Svar utan synpunkter har inkommit från följande tillfrågade; Brålanda-Rud 1:14, Brålanda-Rud 1:15 och 1:16, Brålanda-Tveten 1:7, Esslingetorp 1:2 och Kröserud 3:2.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-02-06

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-03-15

Yttrande, Vattenfall, 2012-03-15

Forts.



Forts. § 44

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar som ingår i beslutet.

Bilaga 2- Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3- Yttrande, Vattenfall

Bilaga 4- Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 5- Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna; Brålanda-Rud 1:14, 1:15, 1:16 och 1:18, Brålanda-Tveten 1:7,

Esslingetorp 1:2 samt Kröserud 3:2



§ 45

Dnr FÖRB 0001/2012

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0002-12
Fastighet: SKOGARYD 1:10
Beslutet avser: Nybyggnad av sprängmedelsförråd
Sökande: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden.

Följande villkor gäller:

Förhandsbeskedet gäller för förrådsbyggnad, som ska användas för förvaring av spräng- och tändmedel för bergssprängning med placering och huvudsaklig storlek enligt ansökan och karta inkommen 2012-01-23 respektive 2012-01-30.

Beslutet/en fattas med stöd av: 9 kap. 17, 31 och 39 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 4 400 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2012-01-30

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked med lokaliseringsprövning av sprängmedelsförråd.

Forts.



Forts § 45

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Anläggningar E3 Bergtäkter, möjlig framtida bergtäkt Store mosse med rekommendationer (berörd del): ”Nya verksamheter som kan försvåra täktverksamhet bör inte medges.” Området gränsar till Jordbruksområden J5 Området Grunnebo – Väne-Ryr, där inga relevanta rekommendationer finns.

Vid kontroll av kartmaterial visar det sig att den tänkta möjliga täkten inte berör aktuellt område, varvid rekommendationen inte är relevant.

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Inga synpunkter

Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund (NÄRF): Inga synpunkter

Yttranden – kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Almås 3:6, Hedetorpet 1:37, Skogaryd 1:3, 1:8, 1:9 och 1:13, Väne-Ryrs Åker 1:11 samt Örbacka 1:90 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Lokaliseringen har skett i samråd med NÄRF. Den ligger långt från befintlig bebyggelse och bedöms inte få någon negativ omgivningspåverkan. ÖP06 anger ingen relevant rekommendation. Lokaliseringen kan anses lämplig.

Beslutsunderlag:

Ansökan 2012-01-23

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2012-02-17

Yttrande, NÄRF 2012-03-26

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Fastighetsägare (annan än sökande)

Underrättelse om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Almås 3:6, Hedetorpet 1:37, Skogaryd 1:3, 1:8, 1:9 och 1:13, Väne-Ryrs Åker 1:11 samt Örbacka 1:90.



§ 46

Dnr BLOV 0075/2012

Ansökan om bygglov

Beslutet avser: Tillbyggnad och ombyggnad av sommarcafé

Fastighet: HUVUDNÄS 2:6 och 2:7, Skräcklan

Sökande: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till byggnadsförvaltningen för att utreda möjligheten och kostnaden för att den nyuppförda delen (serveringsdelen) utförs som inglasad nybyggnad med sedumtak.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

- A) Ge bygglov enligt presidiets förslag, P. Göthblad (FP)
- B) Återremittera ärendet för att utreda möjligheten och kostnaden för att den nyuppförda delen utförs som inglasad nybyggnad med sedumtak, C. Rosell (FP)
- C) Återremittera ärendet för att utreda om det inte är mer lämpligt med ett orangeri. Glasväggar/glastak på serveringstillbyggnaden. Att kräva 4,5 cm isolering som grundisolering enligt grundparagraferna i PBL. Utan kraven i BBR., P Gläntegård (V)
- D) Tillägg till yrkande B – utreda kostnaden för stockpanel kontra ”vildmarkspanel”, P Sjö Dahl (MP)

Propositionsordning

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande (A) om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras (B,C) och finner att ärendet ska återremitteras.

Proposition 2

Ordföranden ställer yrkande B och C mot varandra och finner att ärendet ska återremitteras enligt yrkande B.

Proposition 3

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkande D och finner att ärendet inte ska återremitteras med tilläggsyrkande D.

Forts.



Forts. § 46

Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning: Ja-röst för tilläggsyrkande – nej-röst för inget tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster mot 1 ja-röst beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras utan tilläggsyrkandet.

B. Dahlberg (S)	nej
G. Gavelin (M)	nej
C. Rosell (FP)	nej
G. Bäckman (KD)	nej
S. Larsson (S)	nej
G. Hallsten (C)	avstår
P. Gläntegård (V)	avstår
P. Sjödahl (MP)	ja
Peter Göthblad (M)	avstår

Reservationer

P. Göthblad (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser: planenlig åtgärd inom detaljplan. Sökanden planerar att utföra tillbyggnad och ombyggnad av sommarcafé samt anlägga ytterligare 15 parkeringsplatser.

Sökanden planerar att bygga till den befintliga Skräcklestugan samt fristående förråd. De tillbyggda delarna kommer att inrymma ytterligare serveringsyta, förråd, WC och en ny entré. Sammanbyggt med befintlig förrådsbyggnad kommer ett nytt rum för återvinning byggas. De nytillkomna parkeringsplatserna kommer att anläggas i anslutning till befintliga parkeringsplatser utmed Parkgatan.



§ 47

Dnr BLOV 0048/2012

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0005-12

Beslutet avser: Tillbyggnad av garage samt installation av eldstad och rökkanal

Fastighet: SYRATORNET 3

Sökande: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Åtgärden avviker från detaljplanen/områdesbestämmelserna avseende

- att bygga på mark som inte får bebyggas (prickad mark)
- byggnadsarea överstiger den största arean som detaljplanen tillåter
- närhet till fastighetsgräns mot gång- och cykelväg.

Åtgärderna bedöms utgöra en liten avvikelse och som är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Bo-Inge Anderson

Adress: Älgvägen 16, 468 33 Vargön

Den kontrollansvariga är inte certifierad kvalitetsansvarig men bedöms ha sakkunskap för uppgiften.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 30 §, övergångsbestämmelserna i 16 kap. punkt 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900). samt 9 kap 14 § den upphävda plan- och bygglagen, APBL (1987:10).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	12 668 kr
Nybyggnadskarta	4 840 kr
Summa avgifter:	17 508 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Nybyggnadskarta, 2012-02-14

Plan- och sektioneritning garage, 2012-02-14

Fasadritning garage, 2012-02-14

Plan- och fasadritningar eldstad, 2012-02-14.

Forts.



Forts. § 47

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 2). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att brandskyddsbeskrivning redovisas:

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan/områdesbestämmelse.

Sökanden planerar att bygga till befintligt garage och ändra takkonstruktionen.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 333 för del av Vargön omfattande Storegårdsområdet mm, laga kraftvunnen 1988-01-26.

Yttranden - remissinstanser

Teknik och trafik: Inga synpunkter

Trafikverket: Tillbyggnad får inte användas för stadigvarande vistelse.

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Syratornet 1, 2, 4 och 5 och Bassängen 3 samt Holländaren 26 har getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Sökande är inte fastighetsägare men kontrakt och försäljning har nyligen skett.

Forts.



Forts § 47

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-02-14

Yttrande, Trafikverket, 2012-03-16

Yttrande, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och trafikenheten, , 2012-03-26

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”.

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden.

Fastighetsägare (annan än sökande)

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Syratornet 1, 2, 4 och 5 och Bassängen 3 samt Holländaren 26.



§ 48

Dnr OVT 0001/2011

Ovårdad tomt

Beslutet avser: Föreläggande om rättelse
Fastighet: XXXXXX
Fastighetsägare: XXXXXX
P-nr: XXXX-XX-XX
Adress: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren XXXXXX, att fastigheten åtgärdas enligt nedanstående **senast den 23 juli 2012:**

- gräsmattan ska göras framkomlig och klippas
- växter ska beskäras och gallras avseende trafiksäkerhet och enligt normal "villaträdgård"
- presenningar ska tas bort på tomten
- föremål under svarta/gröna presenningar ska tas bort på tomten
- trä, plast och metall på garagetak ska tas bort
- takbox, röda/svarta soppåsar, uttjänade cyklar, bildäckfälgar, bildäck, cellplastlådor och uttjänt material på garageinfart ska tas bort
- plastpåsar och skräp på gångväg till och på entrétrappa ska tas bort
- material på och under presenningar i källartrappa ska tas bort
- svarta/gröna/röda soppåsar och plastfolie ska tas bort på tomten
- röda/gröna/svarta/gula/vita plattshinkar, skumgummimadrass och uttjänta trävaror på tomtmark åt nordost ska tas bort
- äpplen i och utanför plastbackar tas bort
- cykelhjul tas bort
- uttjänade trädgårdsmöbler tas bort
- korrigerade plast- och metallskivor tas bort
- lös stege på mark tas bort
- f.d. grön snöredskap tas bort
- postlåda ska placeras innanför fastighetsgräns.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden komma att besluta att ovanstående åtgärder ska utföras genom byggnadsnämndens försorg på fastighetsägarens bekostnad eller besluta om att förena föreläggandet med vite.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 48

Skäl för beslut

I plan- och bygglagen regleras hur tomter ska skötas och att det ankommer på byggnadsnämnden att se till så att dessa regler efterlevs. En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vidare anges att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden. Föreläggandet får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Följande fraser i beslutsformuleringen utgår: ”gräsmattan ska göras framkomlig och klippas”; ”lös stege på mark tas bort”, P. Gläntegård (V)

Beslut enligt presidiets förslag, P. Göthblad (FP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt presidiets förslag.

Ärendebeskrivning

Fastigheten har sedan 1994 varit föremål för anmälningar om ovårdad tomt där byggnadsnämnden i olika skeden har ingripit och där besluten har prövats i olika överinstanser. På senare tid har klagomål från grannar åter accentuerats vilket föranleder en aktualisering av ärendet.

Kommunicering har skett enligt förvaltningslagen 17 §. Svar från fastighetsägaren inkom 2012-04-03 och redogörs för muntligen på sammanträdet. Dessa påverkar dock inte nämndens ställningstagande

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2012-04-02

Bilddokumentation, 2012-03-30

Svar på kommunikering, fastighetsägare, 2012-04-03

Forts.



Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2012-04-10

23 (34)

Forts. § 48

Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)
Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr BN 2012/13

Samråd om och granskning av Ändring av detaljplan för Gamla vägen m.m. i Blåsut, Vänersborgs kommun – Detaljplan 447

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om och låta granska förslag till Ändring av detaljplan för Gamla vägen m m i Blåsut. Samrådet sker enligt 5 kap 15 § plan- och bygglagen (2010:900) och granskningen enligt 5 kap 18 § andra stycket plan- och bygglagen.

Jäv

C. Rosell (FP) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 24 januari 2012 § 3 beslutat att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till Ändring av detaljplan för Gamla vägen m m i Blåsut. Nämnden beslutade att syftet med ändringen är att lägga till en bestämmelse om att befintligt enplans bostadshus får byggas på med en våning trots att det ligger närmare gränsen till grannfastighet än 4 meter.

Byggnadsförvaltningen har i mars 2012 upprättat ett förslag till ändring av detaljplanen.

Förslaget till ändring av detaljplanen är inte av stor vikt eller har principiell betydelse och kan inte heller kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten. Det är också förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Ändringen kan därför hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7, 15 och 18 andra stycket §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-03-22
Samrådshandling, mars 2012



§ 50

Dnr BN 2011/15

Yttrande över Program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att som sitt eget yttrande anta byggnadsförvaltningens yttrande 2012-03-27.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till **Program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered**. Syftet är att utreda strukturfrågorna för Skaven-Öxnered och därefter ta ställning till eventuell utbyggnad i mindre etapper .

Kommunstyrelsen har beslutat att samråda om programmet och byggnadsnämnden ges tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Samråd – Program för Skaven och delar av Öxnered, Kommunstyrelsen 2012-03-06
Yttrande - förslag, byggnadsförvaltningen, 2012-03-27



§ 51

Dnr BN 2010/75

Beslut om samråd om detaljplan för Resecentrum i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om detaljplanen för Resecentrum enligt 5 kap 20 § ÄPBL (1987:10).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-09 § 164 att uppdra åt byggandsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Resecentrum.

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att bygga till stationshuset, att bredda bron över Gamla hamnkanalen, att söder om stationsområdet ange mark för en nedfart till en gång- och cykeltunnel och för parkering.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-03-28

Samrådshandling, mars 2012



§ 52

Dnr BN 2011/66

Antagande av Detaljplan för Krysoliten 5-8, Vargön, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för Krysoliten 5-8, Vargön, Vänersborgs kommun. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 4 oktober 2011 § 140 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till Detaljplan för Krysoliten 5-8 i Vargön, Vänersborgs kommun.

Syftet med planen är att området ska användas för bostäder.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 januari 2012 § 5 att samråda om detaljplanen. Byggnadsnämnden beslutade samtidigt att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd och granskning har pågått fr.o.m. 1 februari t.o.m. 15 februari 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 3012-03-09
Antagandehandling, januari 2012



§ 53

Dnr BN 2012/38

Riktlinjer för digitala skyltar i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande riktlinjer ska gälla för digitala skyltanordningar:

- Placering ska vara längs infartsled utanför tätortsskytt.
- En skylt per infartsled tillåts. I undantagsfall kan två skyltar godtas efter särskild prövning.
- Skylt får ha en maximal area av 20 kvm.
- Riktlinjerna kan komma att omprövas om nya fakta uppkommer.

Ärendebeskrivning

På förekommen anledning har behov uppstått av att skapa riktlinjer för uppsättning av digitala reklamskyltar. Behovet har uppkommit då flera aktörer önskar sätta upp skyltar på olika ställen. Aktuella skyltanordningar är bygglovspliktiga inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-04-04

Sändlista

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 54

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat beslut om bygglov på fastigheten Hallby 2:62, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut och återförvisar målet till byggnadsnämnden i Vänersborgs kommun för ny handläggning.

Länsstyrelsens beslut avseende kommunalt beslut om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Näs 2:4. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens.



§ 55

Byggnadsnämndens reglemente – tillägg samt formaliaändringar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar:

Att föreslå kommunstyrelsen besluta:

Att föreslå kommunfullmäktige besluta om tillägg och ändringar i byggnadsnämndens reglemente i enlighet med föreliggande ändringsförslag.

Ärendebeskrivning

I byggnadsnämndens reglemente framgår att byggnadsnämnden fullgör de uppgifter som åvilar kommunen avseende sotning och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § lagen om skydd mot olyckor (LSO).

I nuvarande reglemente saknar byggnadsnämnden lagstöd för att ge entreprenör befogenhet att meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 3 kap 6 § andra stycket LSO. Denna brist har uppdagats i samband med pågående översyn av byggnadsnämndens ansvar enligt LSO.

Delegeringen enligt ovan är en nödvändig åtgärd för att rationellt kunna bedriva brandskyddsverksamhet enligt gällande lag och föreskrifter.

Införandet av den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kräver att vissa redaktionella ändringar av formuleringar och lughänvisningar måste göras.

Beslutsunderlag

Reglemente för byggnadsnämnden – ändringsförslag, 2012-03-21

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 56

Ordförandens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner ändringen av tidpunkt för junisammanträdet.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens junisammanträde 2012 föreslås flytta från den 26 juni till den 19 juni.

§ 57

Förvaltningschefens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Göta Älvs vattenskyddsområde –förslag till föreskrifter till kommunstyrelsen

Översvämningsprogram – förslag till programgång till kommunstyrelsen.

Vattenförsörjningsplan (Blåplan) – förslag om planarbete till kommunstyrelsen

Detaljplaneförfrågan om Ursands camping – behandlas av kommunstyrelsen



§ 58

Anmälan av delegeringsbeslut m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Bygglovärenden februari 2012

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	D L 0025—0029, 0031—0038-12
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning förhandsbesked	—
Rivningslov	—
Marklov	D L 0030-12
Kontrollplan	D KP 0004—12
Reviderad kontrollplan	D KP 0003-12
Rivningsplan	—
Kvalitetsansvarig	D KA 0003—0007, 0009-12
Kontrollansvarig	D KA 0008-12
Startbesked	D ST 0024—0044-12
Slutbevis	D SB 0017—0031-12
Slutbesked	D SLB 0019—0030, 0032-12
Överklagat ärende	D Ö 0002—0003-12
Avskrivning olovligt byggande	—

Lantmäteriförrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Finngårdsred 2:3, 2:7	KLM	Fastighetsreglering för bostadsändamål (servitutsåtgärd)	
”	Hönan 1	”	Avstyckning för allmänt ändamål	
”	Härstad 2:20,2:22 och 6:6	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	
”	Forsane 1:40 och 1:41	”	Sml för bostadsändamål	
”	Timmervik 1:108, 1:123	”	Avstyckning för bostadsändamål	
”	Brålanda-Mossen 1:10, Åttersrud 1:12	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	
”	Niklasberg 2, 5, 7, 15, 16	”	Fastighetsreglering för vårdändamål	



Forts. § 58

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslutsfattare
2012-01	S. Digerstedt, J. Lilja	Klimat och säkerhet - konferens	FC
2012-02	A-L Andersson	ArcCadastre grundkurs	EC
2012-02	J. Lilja	VA-Planeringsdagarna	FC
2012-03	M-B Andrén Alm, J. Lilja	Länsstyrelsen Stigande Vatten - Utbildningsdag	FC
2012-02	C. Senneby	Utvecklingsprogram, kommunala nämndsekreterare	FC

§ 59

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,
meddelanden**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2012-02-01	Hid 2012.58	För kännedom – Beslut om tillstånd att göra ingrepp i fornlämning RAÄ, Huvudnäs 2:13, 2:14 samt Vassbotten 1:2	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2012-02-01	Hid 2012.59	För kännedom – Beslut om tillstånd att göra ingrepp i fornlämning RAÄ, Vallmon 10	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2012-02-17	Hid 2012.102	Uppvaktingar 2012 för politiker	Kommunfullmäktige
2012-02-23	Hid 2012.115	Fråga om byggnadsminnesförklaring av Norra skolan	Länsstyrelsen Västra Götalands län

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 60

Övriga ärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att bereda ställda frågor enligt nedan och i övrigt noterar byggnadsnämnden informationen.

Ärendebeskrivning

Per Sjödahl (MP) väcker följande frågor:

- **Uppsatta banderoller i Hagaparken.** Stadsarkitekt M. Wångblad noterar påpekandet och följer upp frågan.
 - **Ursands camping.** Stadsarkitekt M. Wångblad samt förvaltningschef S. Wikström redogör för ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsens och de delar som ankommer på byggnadsnämnden.
 - **Tillsyn strandskydd.** Förvaltningen uppdras att göra en nulägesanalys över ärendestocken.
 - **Redovisning av frågor som väcks under övriga ärenden.** Förvaltningen uppdras att göra en genomgång av väckta frågor på byggnadsnämndens sammanträden 2011.
-