



Plats	Konferensrum 225, 2:e vån Kommunhuset, Vänersborg
Tid	Torsdag den 12 april, kl. 08.30-12.45
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Bengt Wallin (FP)
Paragrafer	41- 57
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Christer Thobiasson (M)
Justerande Bengt Wallin (FP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-04-12
Datum för anslags uppsättande	2012-04-18
Datum för anslags nedtagande	2012-05-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande	Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf
Inger Alin (S) §41-§43
Bo Carlsson (C), 2:e vice ordf §44-§57
Hans-Erik Aronsson (M)
Bengt Wallin (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
James Bucci (V)
Magnus Kesselmark (V)
Magdalena Hansson (VFP)

Tjänstgör för

Bo Carlsson (C), 2:e vice ordf

Sivert Rølvåg (V)
Göran Larsson (MP)

Ersättare

Henrik Harlitz (M)
Inger Alin (S)
Anna Johnsson (M)
Gunnar Henriksson (FP)
Sven Andersson (FP)
Mondher Dachraoui (S)
Mats Andersson(C) §43-§57

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom
Anders Dahlberg, utredningsingenjör
Gunnar Björklund, fastighetschef
Björn Magnusson, trafikingenjör
Maj-Britt A Alm, fysisk planerare
Jasmina Lilja, Planarkitekt
Birgitta Andersson förvaltningssekreterare



Ärenden		Sid
§ 41	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 42	Information	5
§ 43	Samråd Detaljplan och MKB för hamnen och Ronnums Herrgård, Vänersborgs kommun	6
§ 44	Samråd Program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered	7
§ 45	Utställning av detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun	8
§ 46	Förslag till riktlinjer för uppsättning av digitala skyltanordningar	9
§ 47	Mål och resursplan 2013 samt ekonomiskplan åren 2014-2015	10
§ 48	Ekonomisk utfall mars	13
§ 49	Inkomna yttrande: F.d Huvudnässkolan – Kulturaxeln	14
§ 50	Extra ärende: Information Skräcklestugan	16
§ 51	Återremitterat ärende: Antagande av renhållningsordning med tillhörande föreskrift samt Avfallsplan 2015	17
§ 52	Entledigande och val av nytt personuppgiftsombud	18
§ 53	Meddelande	19
§ 54	Delegationsbeslut	20
§ 55	Förvaltningschefen informerar	21
§ 56	Ordförandeinformation	22
§ 57	Information, ärenden till nästa sammanträde	23

I



§ 41

Dnr SBN 2012/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bengt Wallin (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 42

Dnr SBN 2012/1

Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Wikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Samråd Detaljplan och MKB för hamnen och Ronnums Herrgård, Vänersborgs kommun
- Samråd Program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered
- Utställning av detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun
- Förslag till riktlinjer för uppsättning av digitala skyltanordningar

Maj-Britt A Alm, fysisk planerare:

- Samråd Detaljplan och MKB för hamnen och Ronnums Herrgård, Vänersborgs kommun

Jasmina Lilja planarkitekt:

- Samråd Program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered
- Utställning av detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun

Anders Dahlberg, utredningschef:

Mål och resursplan 2013 samt ekonomisk plan åren 2014-2015

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Mål och resursplan 2013 samt ekonomisk plan åren 2014-2015
- Ekonomisk utfall mars
- Entledigande och val av nytt personuppgiftsombud

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- F.d Huvudnäskolan – Kulturaxeln
- Information: Skräcklestugan

Lars Jensen, enhetschef:

- Återremitterat ärende: Antagande av renhållningsordning med tillhörande föreskrift samt Avfallsplan 2015



§ 43

Dnr SBN 2012/55

Samråd Detaljplan och MKB för Hamnen och Ronnums Herrgård, Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Maj-Britt A Alm, fysisk planerare och Björn Magnusson trafikingenjören redogör i ärendet, där detaljplan för hamnen och Ronnums herrgård i Vargön är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2012-03-21

Presidiet förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-21.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-21.

Protokollsutdrag
Byggnadsförvaltningen
Trafikingenjören

Bilaga
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2012-03-21



§ 44

Dnr SBN 2012/56

Yttrande över program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered

Ärendebeskrivning

Planarkitekten Jasmina Lilja och trafikingenjören Björn Magnusson redogör i ärendet, där detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2012-03-26.

Presidiet förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-26.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-26.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden

Trafikingenjör

Kommunstyrelsen

Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse daterad 2012-03-26



Yttrande över utställning av detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Planarkitekten Jasmina Lilja och trafikingenjören Björn Magnusson redogör i ärendet, där detaljplaner för Del av Restad är utställd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2012-03-20.

Presidiet förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte ha något att erinra mot planförslaget i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2012-03-20.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ha något att erinra mot planförslaget i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2012-03-20.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden
Fastighetsingenjör

Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse daterad 2012-03-20



§ 46

Dnr SBN 2012/74

Förslag till riktlinjer för uppsättning av digitala skyltanordningar

Ärendebeskrivning

Trafikingenjören Björn Magnusson redogör i ärendet, där stadsarkitekten på byggnadsförvaltningen (BF) och Teknik och trafikenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) har upplevt ett behov att få riktlinjer för uppsättning av digitala reklamskyltar. Behovet har uppkommit då flera aktörer önskar sätta upp skyltar på olika ställen.

Aktuella skyltanordningar är bygglovspliktiga inom detaljplanelagt område. I ärendehantering hos byggnadsförvaltningens bygglovsenhet är remisshantering hos samhällsbyggnadsförvaltningen en viktig del.

Utanför detaljplanelagt område krävs tillstånd av Länsstyrelsen, vilka före beslut samråder med Trafikverket och vissa fall även med kommunen. En sökande kan även söka frivilligt bygglov utanför detaljplanelagt område.

Presidiet förslag till beslut

att samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram ett eget förslag till samhällsbyggnadsnämnden, då samhällsbyggnadsnämnden inte kan besluta om ärenden hos byggnadsförvaltningens bygglovsenhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till riktlinjer efter redigering där ett tillägg till skrivelsen görs avseende turordning och tid för markupplåtelse till max tre år.

Protokollsutdrag till

Trafikingenjören

Byggnadsförvaltningen

Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse daterad 2012-03-23



§ 47

Dnr SBN 2012/59

Mål- och resursplan 2013 samt ekonomisk plan åren 2014-2015

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen Lars Bengtsson och utredningschefen Anders Dahlberg redogör i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet daterad 2012-02-21.

Presidiet förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta:

att antaga upprättat förslag till drift- investerings- och exploateringsbudget för år 2013 samt ekonomisk plan för åren 2014-2015 i enlighet med av förvaltningen upprättat förslag i mål- och resursplan innefattande en utökning av anvisad driftbudgetram år 2013 med 4 700 Tkr. Varav 1 250 Tkr är av engångskaraktär under 2013.

att samhällsbyggnadsnämndens driftbudgetram för år 2013 utökas enligt nedan:

- 700 tkr. avseende ökade kostnader för bostadsanpassningsbidrag.
- 250 tkr. avser snöskottning/gräsklippning som utföres av Skog & Natur till personer som är biståndsbedömda av socialförvaltningen.
- 500 tkr. ökade kapitalkostnader gator/vägar föranlett av investeringar av "näringspolitiska" skäl.
- att de 2 000 Tkr som är "tillfälliga" under 2012 för att höja underhållsnivån blir permanenta och ramhöjande från år 2013.
- 250 tkr. minskad hyresintäkt Vargön 2:2. (Holmen) Äskas som engångsbelopp för 2013 i avvaktan med vad som sker med området.
- 500 tkr. avseende drift av Huvudnässkolans C-hus. Även detta äskas som engångsbelopp under 2013 i avvaktan med vad som händer med byggnaden.
- 500 tkr. Huvudnässkolans B-hus, samma motiverings som ovan.
- att samhällsbyggnadsnämndens ram för driftbudget anpassas efter de beslut som fattas avseende organisationen av arena/fritids fastigheter.

att samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade del, framgent kommer att utgöra en enda anslagsbindningsnivå.

samt tillägg till samhällsbyggnadsförvaltnings skrivelse:

att för kommunfullmäktige påtala, att de resurser som tilldelas samhällsbyggnadsnämnden när det gäller fastighetsunderhåll och gatuunderhåll är alldeles för små och innebär allvarliga konsekvenser på sikt. *Fortsättning nästa sida.*



forts. § 47

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta:

att antaga upprättat förslag till drift- investerings- och exploateringsbudget för år 2013 samt ekonomisk plan för åren 2014-2015 i enlighet med av förvaltningen upprättat förslag i mål- och resursplan innefattande en utökning av anvisad driftbudgetram år 2013 med 5 700 Tkr. Varav 1 250 Tkr är av engångskaraktär under 2013.

att samhällsbyggnadsnämndens driftbudgetram för år 2013 utökas enligt nedan:

- 700 tkr. avseende ökade kostnader för bostadsanpassningsbidrag.
- 250 tkr. avser snöskottning/gräsklippning som utföres av Skog & Natur till personer som är biståndsbedömda av socialförvaltningen.
- 1 000 tkr. avser Skog & Naturs verksamhet inom gatuenheten.
- 500 tkr. ökade kapitalkostnader gator/vägar föranlett av investeringar av "näringspolitiska" skäl.
- att de 2 000 Tkr som är "tillfälliga" under 2012 för att höja underhållsnivån blir permanenta och ramhöjande från år 2013.
- 250 tkr. minskad hyresintäkt Vargön 2:2. (Holmen) Äskas som engångsbelopp för 2013 i avvaktan med vad som sker med området.
- 500 tkr. avseende drift av Huvudnässkolans C-hus. Även detta äskas som engångsbelopp under 2013 i avvaktan med vad som händer med byggnaden.
- 500 tkr. Huvudnässkolans B-hus, samma motiverings som ovan.
- att samhällsbyggnadsnämndens ram för driftbudget anpassas efter de beslut som fattas avseende organisationen av arena/fritids fastigheter.

att samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade del, framgent kommer att utgöra en enda anslagsbindningsnivå.

att för kommunfullmäktige påtala, att de resurser som tilldelas samhällsbyggnadsnämnden när det gäller fastighetsunderhåll och gatuunderhåll är alldeles för små och innebär allvarliga konsekvenser på sikt.

Fortsättning på nästa sida.



forts. § 47

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Förvaltningsekonomen

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-02-21
Mål och resursplan
Investeringsplan
FSG-Protokoll, innefattande §19, 2012-03-07
MBL-Protokoll, §11, 2012-04-02

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr SBN 2012/4

Ekonomisk utfall mars

Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson, förvaltningsekonomen informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag till
Förvaltningsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr SBN 2011/163

F.d Huvudnässkolan – Kulturaxeln

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen Gunnar Björklund redogör ärendet där samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-12-08 § 178, att samtliga partier i kommunfullmäktige ska få yttra sig i ärendet om områdets utveckling.

Fastighetsenheten har skickat brev till samtliga nio partier avseende yttrande i ärendet och svar inkom från åtta partier.

Fastighetschefen har sammanställt de inkomna yttranden och där majoriteten anser att: Aulan bör renoveras, A-hus bör rivras, B-hus bör utvecklas eller rivras, C-hus rivs eller avyttras till bostäder och park bör utvecklas.

Samhällsbyggnadsnämndens presidium för diskussion bl.a. att A-hus rivs och ska vara avslutad den 31 december 2012 men att foajén är kvar, att B-hus utreds ytterligare av förvaltningen och att eventuell rivning tas med i budget för 2014. C-hus utreds snarast efter önskemål från gymnasieförvaltningen och om detta inte blir aktuellt att uppdra till samhällsförvaltningen omgående hemställa hos kommunstyrelsen om planändring till bostäder och att därefter försäljning av fastigheten. Att aulan inklusive ny entré finns med i investeringsbudgeten för 2013 under förutsättning att kompensation för driftkostnader erhålls samt att tillsammans med stadsarkitekten se över det vinnande förslaget.

Presidiet förslag till beslut

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen, utifrån förd diskussion formulera förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Fastighetschefen har upprättat en skrivelse daterad 2012-04-04.

Diskussion förs gällande C-huset där fastighetschefen har föreslagit utreda intresset från gymnasieförvaltningen om att AME eventuellt vill använda lokalerna.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till fastighetschefens förslag och skrivelse daterad 2012-04-04.
Benny Augustsson (S) yrkar att avslå ordförandes förslag.



Fortsättning § 49

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar ordförandens förslag. Votering begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande att utreda gymnasieförvaltningens intresse för C-huset gällande AME-verksamhet.

Nej-röst för bifall till Benny Augustssons (S) yrkande att hemställa snarast hos kommunstyrelsen om planändring till bostäder.

Omröstningsresultat

Benny Augustsson(S) Nej
Bo Carlsson (C) Nej
Hans-Erik Aronsson (M) Ja
Bengt Wallin (FP) Ja
Hans-Peter Nielsen (KD) Ja
Åsa Johansson (S) Nej
Zdenko Petrusic (S) Nej
James Bucci (V) Ja
Magnus Kesselmark (V) Nej
Magdalena Hansson (VFP) Nej
Christer Thobiasson (M) Ja

Med 5 st ja-röster till förmån för ordförandens yrkande mot 6 st nej-röster till förmån för 1:e vice ordförande, Benny Augustsson (S) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

A-huset: byggnaden rivs under 2012

B-huset: utredning om hyreskostnadsfördelningen av lokalerna. Om ingen förvaltning åtar sig hyreskostnaderna, föreslås att kostnaderna för rivning av byggnaden tas med i budget 2014.

C-huset: att hemställa snarast hos kommunstyrelsen om planändring till bostäder med påföljande försäljning av fastigheten.

Konserthallen och foajén: utred hur kostnader för ny foajé till Konserthallen (f.d aulan) samt upprustning av konserthallen kan fördelas, avseende hyreskostnader (drift, underhåll, m m) Investering äskat för 20 miljoner kronor. Utformning av foajén sker i samråd med stadsarkitekten.

att informera kommunstyrelsen vad som sker i ärendet.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



§ 50

Dnr SBN 2010/171

Extra ärende: Information Skräcklestugan

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen Gunnar Björklund informerar i ärendet, förvaltningen har ansökt om bygglov för Skräcklestugan men på byggnadsnämndens senaste sammanträde blev det beslutat om en återremiss till byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden vill utreda möjligheten och kostnaden för att den nyuppförda delen utförs som inglasad nybyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och stödja fastighetschefen i det fortsatta arbetet, ärendet kommer att tas upp på kommande fastighetsutskott.

Protokollsutdrag till
Fastighetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr SBN 2010/171

Återremitterat ärende: Antagande av renhållningsordning med tillhörande föreskrift samt Avfallsplan 2015

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-01, § 7 att ärendet skulle återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden för revidering i enlighet med mallen för kommunens styrande dokument.

Presidiet förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsförvaltningen att till nämndmötet ta fram ett förslag till revidering, i enlighet med mallen för kommunens styrande dokument.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Lars Jensen, enhetschefen informerar i ärendet där förvaltningen har varit i kontakt med ansvariga för kommunens styrande dokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bl.a. tagit bort öppettider och sidnumrerat dokumentet, allt för att göra renhållningsordning med tillhörande föreskrift samt avfallsplan 2015 mer tydlig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och godkänna renhållningsordning med tillhörande föreskrift samt avfallsplan 2015 och att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige
Enhetschef

Bilaga

Renhållningsordning med tillhörande föreskrift samt avfallsplan 2015



§ 52

Dnr SBN 2012/68

Entledigande och val av nytt personuppgiftsombud

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen redogör i ärendet, av § 36 i Personuppgiftslagen (PUL, SFS 1998:204) framgår att om personuppgiftsansvarige utser ett personuppgiftombud ska detta anmälas tillsynsmyndigheten.

Detta gäller också vid entledigande av personuppgiftsombud.

Presidiet förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att entlediga förvaltningsekonomen Lars Bengtsson som personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden och

att till nytt personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden utse förvaltningssekreteraren Birgitta Andersson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att entlediga förvaltningsekonomen Lars Bengtsson som personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden och

att till nytt personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden utse förvaltningssekreteraren Birgitta Andersson.

Protokollsutdrag till

Förvaltningsekonomen
Förvaltningssekreteraren

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2012-03-21



§ 53

Dnr SBN 2012/1

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Sekreteraren informerar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



§ 54

Dnr SBN 2012/2

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för mars månad 2012 redovisas.

Delegationsbeslut avseende Teknik- och Trafikenheten 2012-03-13 – 2012-03-30 redovisas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Bilagor

Delegationsbeslut



§ 55

Dnr SBN 2012/1

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om Blåplan, en VA-plan ett styrande dokument som ger en heltäckande långsiktig planering för hela kommunen både inom nuvarande och utanför VA-verksamhetsområden. Arbetet sker tillsammans med byggnadsförvaltningen och Miljö och hälsa.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 56

Dnr SBN 2012/1

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten från upphandlings- och fastighetsutskott, styrgrupp Wargön, presidiesammanträden – medborgaredialog och gruppboende Katrinedal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 57

Dnr SBN 2012/1

Information: Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Ekonomiskt utfall för april månad
- Begäran om yttrande över motion - en klimatsmart kommun
- Temadag – småbåtshamn
- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.
