



**Plats** Rum 522, 4:e våning, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Torsdagen den 12 februari Kl: 09:20 – 11:05

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Peter Göthblad (FP)

**Paragrafer** § 3-8

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Birgitta Andersson

Ordförande .....  
Benny Augustsson (S)

Justerande .....  
Peter Göthblad (FP)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet  
Sammanträdesdatum 2015-02-12

Datum för anslags uppsättande  
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande .....

Wanda Gårdehall



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.  
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.  
Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf.

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 3 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 4 Curlinghall vid Arenan	5
§ 5 Elgärde, Frändefors	6
§ 6 Ursandscamping	7
§ 7 Kv Haren – option	8
§ 8 Villa Björkås	9



§ 3

SBN 2015/1

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 4

SBN 2015/28

## Ny Curlinghall vid Arenan

### Ärendebeskrivning

Curlingklubben i Vänerns kommun, har kommit med förfrågan om att få arrendera mark strax öster om Arenan och därefter bygga en Curlinghall i egen regi.

Skisserna är presenterade för chefen för kultur- och fritidsförvaltningen och fritidschefen. Placeringen av skissad Curlinghall går att förena med utvecklingsplanerna med Sportcentrum som helhet.

Flera frågor återstår att diskutera innan samtal inleds om markarrende.

### Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten och kultur- och fritidsförvaltningen, bjuder in Curlingklubben till diskussion.

att då underlag sammanställts, presenteras det för fastighetsutskottets ställnings- tagande.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 5

SBN 2015/29

## Elgärde, Frändefors

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör i ärendet. Småhustomterna på Elgärde, 14 st, lades år 1993 ut till försäljning. Tomterna är på 943 kvm till 1 307 kvm, och försäljningspriset fastslogs av kommunfullmäktige, till 110 000 kr per tomt.

Annonsering på kommunens hemsida samt i utskick till tomtkön.

Inga förfrågningar kom in på köp av småhustomterna år 1993 till år 1997.

För att tomterna i Frändefors skulle bli mer attraktiva för presumtiva köpare, tog år 1997 kommunfullmäktige ett nytt beslut och priset sänktes till 35 000 kr per tomt.

Under alla år mellan 1993 och 2014 (21 år), har det inte kommit några förfrågningar/intressenter, för köp av småhustomter i Elgärde, Frändefors.

Hösten 2014, kom det in en förfrågan om tomtköp på Elgärde 1:43 och köpebrev tecknades 2014 -12-14. Tomten såldes för 35 000 kr

Köparen av fastigheten Elgärde 1:43 (tomtyta 1307 kvm), har ansökt om bygglov för uppförande av en byggnad som avviker från gällande detaljplan, då tilltänkt byggnadsarea är större än vad detaljplanen medger.

Byggnadsnämnden har inte tagit beslut i bygglovsansökan.

### Fastighetsutskottet beslutar

att vara positiva till detaljplanändring och

att uppdra till byggnadsnämnden att genomföra detaljplanändring på Elgärde, Frändefors, i syfte att tillåta större byggrätter, annan typ av bebyggelse, radhus, flerfamiljehus, grupphus och annan icke störande verksamhet och

att kostnaden för detaljplanändring ska fördelas lika mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och byggnadsförvaltningen.

---

### Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden



§ 6

SBN 2013/90

## Ursands camping: Ansökan om strandsskyddsdispens för utökad camping

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Det har inkommit en ansökan från arrendatorn till Ursands Camping om strandskyddsdispens för utökad camping.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott ska som fastighetsägare lämna synpunkter till byggnadsförvaltningen på inlämnad ansökan om strandskyddsdispens.

Om strandskyddsdispens ges av byggnadsförvaltningen, ska samhällsbyggnadsförvaltningen som fastighetsägare ge tillstånd till arrendatorn på egen bekostnad få uppföra utökad camping.

### Fastighetsutskottet beslutar

att som yttrande föreslå avslag till byggnadsnämnden på ansökan om strandskyddsdispens för utökad camping med hänvisning till byggnadsnämndens beslut § 87, 2014-05-20

att inte godkänna markupplåtelse som jordägare i enlighet med sökt strandskyddsdispens tills detaljplan vunnit laga kraft.

### Reservation:

Peter Göthblad (FP) reserverar sig för eget yrkande, hänvisar till sitt yrkande i byggnadsnämnden § 87, 2014-05-20.

### Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden



§ 7

SBN 2014/37

## KV. Haren – om option

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet. Företaget Norstaden Etablering AB önskar option på ett område på del av kv Haren. Området är tänkt att bebyggas med bostäder. Syftet är att exploitören under options-tiden ska kunna söka och bekosta en planläggning för bostäder på området.

### Fastighetsutskottet beslutar

att ett optionsavtal upprättas med Norstaden Etablering AB för aktuellt område, som är ungefärligt markerat på bifogad kartbilaga.

att optionsavtalet för kommunens del tecknats av mark- och exploateringsingenjören och gäller ett år med möjlighet till ett årsförlängning.

att om en köpehandling upprättas under optionstiden föreslå kommunfullmäktige besluta att exploitören får förvärva området för ett markpris på 1000 kr per BTA byggrätt för bostäder i samtliga plan enligt upprättad detaljplan.

att exploitören står för samtliga kostnader för att anlägga kommunal parkering för ca 150 parkeringsplatser inom kvarteret Haren.

att exploitören söker och bekostar en planändring och att avdrag från markpriset sedan får göras med de totala kostnaderna kommunen tar för att upprätta en detaljplan för området.

att optionsavtalet är undertecknat av båda parter senast 2015-04-04.

---

### Protokollsutdrag

Norstaden Etablering AB

### Bilaga

Tjänsteskrivelse daterad 2015-01-12 samt kartbilaga





§ 8

SBN 2009/147

## Villa Björkås

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Beslut från Tredskodom 2015-01-23, att tidigare arrendator förpliktas att avflytta från Villa Björkås.

Måndagen den 2 februari 2015 mottog Vänersborgs kommun nycklar till Villa Björkås.

### Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen och

att besöka Villa Björkås efter dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_