



<b>Plats</b>	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänerns borg
<b>Tid</b>	Tisdagen de 20 januari 2015
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Enligt sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Lena Eckerbom Wendel
<b>Paragrafer</b>	1—12
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Charlotte Senneby
Ordförande	..... Bo Dahlberg
Justerande	..... Lena Eckerbom Wendel

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-01-20
Datum för anslags uppsättande	2015-01-23
Datum för anslags nedtagande	2015-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänerns borg
Underskrift	.....
Utdragsbestyrkande	Charlotte Senneby

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



## Närvarolista

Beslutande	Tjänstgör för
Bo Dahlberg (S)	
Lena Eckerbom Wendel (M)	
Anneli Guilotte (S)	
Kjell Nilsson (S) §§ 1 – 9	
Stefan Larsson (S) §§ 10 – 12	Kjell Nilsson (S)
Bengt Fröjd(C)	
Gunnar Henriksson (FP) §§ 1 – 9	
Kristina Edvinsson (M) §§ 10 – 12	Gunnar Henriksson (FP)
Gunnar Bäckman (KD)	
Pontus Gläntegård (V)	
Anders Strand (SD)	

### Ersättare

Elisabeth Bohlin (S)
Jonathan Axelsson (M)
Anna-Maria Gustafsson (S)
Stefan Larsson (S)
Gunilla Bogren (MP)
Kristina Edvinsson (M)
Isabell Bergman (VFP)
Kenny Sandhøj (SD)

### Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom
Jasmina Lilja, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnestig, bygglovhandläggare
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

Besluts- nr	Ärendemening	Fastighet / Motsvarande	Dnr	Sid.
§ 1	Val av protokollsjusterare, inkallelse av tjänstgörande ledamöter m.m.,		—	4
§ 2	Årsredovisning 2014	—	BN 2013/33	5
§ 3	Yttrande – Motion om att landsbygdssäkra politiska beslut	—	BN 2014/45	6
§ 4	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	HÄSTÄNGEN 10	BYGG 2014.481	7
§ 5	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	SPRÅNGBRÄDAN 1	BYGG 2014.365	9
§ 6	Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av gruppbo- städer samt rivning av uthus	BETSLET 1	BYGG 2014.476	12
§ 7	Ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus	NÄCKROSEN 1	BYGG 2015.7	15
§ 8	Uppföljning av rättsfall	—	—	16
§ 9	Val av ledamöter till namn- beredning, KRF, miljömålsgrupp	—	—	17
§ 10	Ordförandens information	—	—	18
§ 11	Förvaltningschefens information	—	—	18
§ 12	Anmälan av delegationsbeslut m.m.	—	—	20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 1

### **Val av protokollsjusterare**

Till protokollsjusterare utses Lena Eckerbom Wendel.

### **Godkännande av ärendelista**

Inga tillkommande ärenden. Ärendelistan godkänns.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 2

Dnr BN 2013/33

**Årsredovisning för 2014****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till årsredovisning 2014 och överlämnar sin del till kommunstyrelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Sophia Vikström och ekonom Anna-Karin Ernst redogör för årsredovisning för 2014.

**Beslutsunderlag**

Förslag till årsredovisning 2014, Byggnadsförvaltningen, 2015-01-20

**Sändlista**

Protokollsutdrag med handlingar till:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 3

Dnr BN 2014/45

## Yttrande – Landsbygdssäkra politiska beslut

### Byggnadsnämndens beslut

Vänersborgs kommuns vision tillgodoser motionens intention. Mot bakgrund av visionen och med utgångspunkt från byggnadsförvaltningens yttrande föreslår byggnadsnämnden kommunfullmäktige att motionen ska anses vara besvarad.

### Ärendebeskrivning

Annalena Levin (C), Bo Carlsson (C), Marianne Karlsson (C) samt har motionerat att införa landsbygdssäkring av alla politiskt fattade beslut som tas i Vänersborgs kommun. Syftet är att därigenom bidra till en långsiktig hållbar utveckling för hela kommunen. Socialdemokratiska fullmäktigegruppen har ställt sig bakom motionen.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen och alla nämnder utom överförmyndarnämnden och valnämnden.

### Beslutsunderlag

Motion om att landsbygdssäkra politiska beslut, A-L Levin, B. Carlsson, M. Karlsson (C), 2014-02-13

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2015-01-07

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 4

Dnr BYGG 2014-481

**Fastighet:** HÄSTÄNGEN 10, Hästängegatan 1, Vänerns borg  
**Ärendet avser:** Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum)  
**Sökande:** XXXX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt beredning i syfte att ge bygglov.

### Byggnadsnämndens behandling av ärendet

#### Yrkanden

- Återremiss för fortsatt behandling av ärendet i syfte att ge bygglov – Pontus Gläntegård (V)
- Kommunicering om avslag – Presidiet

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att kommunicera om avslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:  
Ja-röst för kommunicering om avslag av bygglov – Nej-röst för återremiss.

Lena Eckerbom Wendel	ja
Anneli Guilotte	ja
Kjell Nilsson	ja
Bengt Fröjd	nej
Gunnar Henriksson	nej
Gunnar Bäckman	nej
Pontus Gläntegård	nej
Anders Strand	nej
Bo Dahlberg	ja

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att återremittera ärendet.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser: bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökande planerar att bygga till ett uterum på 34 m<sup>2</sup>.

#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 342 för Hästängen, Onsjö, laga kraftvunnen 1989-05-30. Markanvändningen är bostad. En huvudbyggnad på 170 m<sup>2</sup> för uppföras i suterrängvåning. Huvudbyggnad ska placeras 4,5 m från gräns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Därutöver får en komplementbyggnad på 40 m<sup>2</sup> uppföras i 1 våning. Komplementbyggnad får uppföras 1 m från gräns. Byggnadernas placering styrs av prickad mark.

Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnadens byggnadsarea överskrids med 16 m<sup>2</sup> (ca 9 %). Hela tillbyggnaden hamnar på prickad mark.

#### **Byggnadsförvaltningens ställningstagande**

Tillbyggnaden, uterummet, avviker från detaljplanen. Avvikelsen är inte att betrakta som liten, då hela tillbyggnaden hamnar på prickad mark samt att den högsta tillåtna byggnadsarean för bostadshuset överskrids. Sammantaget bedöms avvikelsen inte vara liten.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2014-11-07

Tjänsteutlåtande, 2015-01-12

#### **Sändlista**

Sökandena (för kännedom)

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------





§ 5

Dnr BYGG 2014.365

**Fastighet:** SPRÅNGBRÄDAN 1, Repelyckevägen 1, Vargön

**Ärendet avser:** Bygglov för nybyggnad av garage

**Sökande:** XXXX

### Byggnadsnämndens beslut

Det befintliga förrådet avviker avseende närhet till gräns. Avvikelsen beror på ny detaljplan enligt plan- och bygglagen.

Ansökt åtgärd, nybyggnad av garage avviker från detaljplanen avseende att bygga på mark som inte får bebyggas (prickad mark) och byggnadsarea för komplementbyggnader överskrider den största arean som detaljplanen tillåter.

Den befintliga byggnadens avvikelse och den nu tillkommande avvikelsen bedöms sammantaget utföra en liten avvikelse. Dessa är förenliga med planens syfte.

### Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs inte för den sökta åtgärden.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 b § och 10 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

<b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat):	Bygglov	6 905 kr
	Lokaliseringskarta	1 998 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>8 903 kr</b>

### Skäl för beslutet

Den samlade bedömningen av befintlig avvikelse och den nu tillkommande avvikelsen bedöms vara liten då det rör sig om en komplementbyggnad. Detaljplanens syfte är att förbättra trafiksäkerheten utmed Nordkroksvägen samt att utöka byggrätterna utmed vägen. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

### Handlingar som ingår i beslutet:

Fasad- och planritning, 2014-11-12

Sektionsritning, 2014-11-14

Situationsplan baserad på lokaliseringskarta, 2014-10-15

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



*Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2014: 44 400 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).*

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

## Byggnadsnämndens behandling av ärendet

### Yrkanden

- Ge bygglov – Pontus Gläntegård (V), B. Fröjd (C), L. Eckerbom Wendel (M), G, Henriksson (M), G. Bäckman (KD),
- Kommunicering om avslag enligt presidiets förslag till beslut – B. Dahlberg (S)

### Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov.

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplanen inom fastighet som sedan tidigare avviker från detaljplanen.

Sökande planerar att uppför nytt garage med förråd.

### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 487 för Nordkroksvägen i Vargön, laga kraftvunnen 2011-09-23. Enligt detaljplanen får bostadshus i två våningar uppföras. En huvudbyggnad på 190 m<sup>2</sup> och komplementbyggnader om sammanlagt 60 m<sup>2</sup> får uppföras.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden för komplementbyggnad är 3 m. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Marken närmast Repelyckevägen och Nordkroksvägen får inte bebyggas. Utfartsförbud mot Nordkroksvägen.

Bestämmelserna innebär bland annat att den befintliga förrådsbyggnaden står 0,5 m för nära tomtgränsen. Den nya byggnaden uppförs 2,5 m ut på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark och är 4 m<sup>2</sup> för stor.

### Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Garaget bör byggas utan golvbrunn för att minska utsläpp av kemikalier till avloppsreningsverket. Installeras en golvbrunn ska oljeavskiljare installeras.

Teknik och trafik: Har ingen erinran mot bygglovet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



### Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Startblocket 8 och 9, Repstegen 1, 2 och 3, Språngbrädan 2, 6 och 8 samt Pilbågen 9 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheten Repstegen 1. (se bilaga 1). Framförda synpunkter har inte påverkat förvaltningens ställningstagande.

### Byggnadsförvaltningens ställningstagande

Ett befintligt förråd står 0,5 m från den östra tomtgränsen. Enligt detaljplanen får komplementbyggnad inte uppföras närmare än 1 m till tomtgräns. Den nya komplementbyggnaden, garage med förråd, planeras uppföras delvis på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. De två komplementbyggnadernas byggnadsarea är tillsammans större än den högsta tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnader enligt detaljplanen. En samlad bedömning över de ovan redovisade avvikelserna är att det inte är en liten avvikelse.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-08-26

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-11-26

Yttrande, Teknik- och trafik, 2015-01-09

Yttrande, sakägare på fastigheten, Repstegen, 2014-12-10

Tjänsteutlåtande, 2015-01-14

### Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttranden:

- från Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- erinran från sakägare

Bilaga 3: Broschyr "Jag har fått bygglov"

### Sändlista

#### Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Fastighetsägare till Repstegen 1

#### Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Startblocket 8 och 9, Repstegen 2 och 3, Språngbrädan 2, 6 och 8 samt Pilbågen 9.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



§ 6

Dnr BYGG 2014.476

**Fastighet:** BETSLET 1, Tagelgatan 2, Vänerns borg

**Ärendet avser:** Bygglov för om- och tillbyggnad av gruppboende samt rivning av uthus

**Sökande:** XXXX

### Byggnadsnämndens beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea vilken överstiger den största arean som detaljplanen tillåter

Avvikelsen bedöms utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Byggnadsnämnden ger rivningslov.

### Kontrollansvarig

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses: Mats Sjöström, Ponnygatan 4, 462 41 Vänerns borg

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 b § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2014:900).

<b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat):	Bygglov	15 041 kr
	Nybyggnadskarta	3 596 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	18 637 kr

### Skäl för beslutet

Detaljplanens syfte är bostadsändamål i form av småhus och gruppboende. Den sökta åtgärden innebär en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är även av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan ges.

Befintlig förrådsbyggnad har inga särskilda värden som gör att den bör bevaras. Rivningslov ska ges.

### Handlingar som ingår i beslutet:

Ritningar:

A00-001, Plan efter ombyggnad Plan 1Bv samt vind

A00-002, Fasader efter ombyggnad, snitt efter ombyggnad

Nybyggnadskarta, 2014-11-05

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

*Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2014: 44 400 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).*

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se separat kallelse). - först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser: bygglov med avvikelse från detaljplan.

Sökande planerar att bygga till och om gruppboende samt riva uthus och uppföra ny förrådsbyggnad.

#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 336 för Skogen del av Onsjöområdet laga kraftvunnen 1988-01-19. Enligt detaljplanen är markanvändningen boende. Den högsta tillåtna byggnadsarean är 430 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. Byggnad får uppföras i 1 våning. Huvudbyggnad ska placeras 4,5 m från gräns och komplementbyggnad 1 m från gräns.

Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnaden efter tillbyggnaden avviker från detaljplanen med 53 m<sup>2</sup> (ca 12 %) och det nya förrådet avviker från detaljplanen med 2 m<sup>2</sup> (5%).

#### Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Nämnden tillstyrker bygglov under förutsättning att synpunkter beaktas bland annat avseende eventuella befintliga fuktskador, förvaring för städmaterial m.m.

#### Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Sadelmakaren 5 och 10, Bokbindaren 4, Grimman 1, 2 och 3, Betslet 2 samt Onsjö 2:1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

#### Bedömning

Idag ställs nya krav på gruppboendes utformning. Det medför att varje enskild bostad idag behöver större yta än tidigare.

Den högsta tillåtna byggnadsarean som anges i detaljplanen är inte tillräcklig för att kunna ge ett modernt och tidsenligt gruppboende. Avvikelsen avseende att överstiga högsta tillåtna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



byggnadsarea bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte att ge plats för gruppbestäder inom planområdet.

Åtgärden är även av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-11-04

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2015-01-12

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2015-01-14

### Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: - remissyttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3: Broschyr "Jag har fått bygglov"

### Sändlista

#### Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

#### Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Sadelmakaren 5 och 10, Bokbindaren 4, Grimman 1, 2 och 3, Betslet 2 samt Onsjö 2:1.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 7

Dnr BYGG 2015.7

**Fastighet:** NÄCKROSEN 1, Edsgatan 27, Vänersborg

**Ärendet avser:** Ombyggnad av flerbostadshus

**Sökande:** XXXX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekt att ge bygglov, när förutsättning för detta finns.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser det så kallade Handelsbankshuset i hörnet Edsgatan - Kungsgatan.

Fastigheten har fått ny ägare. De har ambition att snarast återuppta ombyggnad av huset, så att ändamålsenliga bostäder kan skapas.

Bygglovsritningar har ännu inte inkommit, men skisser lämnas in kontinuerligt till stadsarkitekten och till detta kopplas flera samrådsmöten.

Sökande vill göra vissa förändringar i förhållande till gällande bygglov. Ny hisslösning planeras. Antalet lägenheter ändras från 17 till 14. Även exteriört önskar man göra vissa förändringar på vindsplanet. Dessutom avser man preliminärt riva befintlig gårdspåbyggnad, som utgörs av en före detta stor lanternin till bankhall, vilken för ett antal år sedan har byggts om till fläktrum. Gården planeras byggas om till vistelseyta.

#### Historik och tidigare arbete

Byggnaden är en viktig del av centrala stadens kulturhistoriska bebyggelse. Den ligger mycket strategiskt och synligt i hörnet Edsgatan - Kungsgatan och i direkt närhet till Torget och Plantaget. Den uppfördes som bankbyggnad 1919 – 1922 efter ritningar av arkitekt Ivar Tengbom.

Byggnaden har inrymt bank med stor bankhall, styrelserum och arbetsrum i bottenplan, mot Edsgatan har funnits och finns kvar butikslokaler. Två våningsplan har inrymt stora parادلägenheter bland annat en mycket stor lägenhet för bankdirektör. På vindsplanet har funnits vaktmästarlägenhet, tvättstuga och förråd och källaren inrymmer diverse service- och förrådsutrymmen.

Under en period har några lägenheter använts som kontor. Under de senaste ca 15 åren har hela lägenhetsplandelen stått oanvänd. Enligt uppgift har det inte lönat sig att hyra ut lägenheterna på grund av dess storlek.

Fastigheten har bytt ägare ett antal gånger. Olika ombyggnadsplaner har lämnats in och beretts av byggnadsförvaltningen under de senaste 10 åren.

För cirka två år sedan flyttade banken ut ur byggnaden.

#### Sändlista

Sökande (för kännedom)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 8

## Uppföljning av rättsfall

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

---

### Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende överklagat ärende om strandskyddsdispens på fastigheten **SIKHALL 1:6**, Vänersborgs kommun. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inget prövningstillstånd Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende överklagat ärende om bygglov på fastigheten **HÖNSEMADEN 1:15**, Vänersborgs kommun. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inget prövningstillstånd Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.

Mark- och miljödomstolens beslut avseende överklagat ärende om bygglov på fastigheterna **METKROKEN 3 och 4**, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen avvisar klagandens yrkanden om upphävande av nämndens beslut och återförvisning av målet till nämnden för omprövning. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena i inhibitionsfrågan.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat ärende om bygglov på fastigheten **ASTERN 11**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------





## § 9

## Val av ledamöter till Namnberedning, Kommunala rådet för funktionshinderfrågor (KRF), Miljömålsgrupp

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar utse ledamöter/ersättare till respektive uppdrag enligt nedanstående förslag.

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har i uppdrag att utse ledamöter till nedan angivna organ:

#### Förslag:

<b><u>Namnberedning</u></b>	E. Bohlin (S)	Gunnar Bäckman (KD)
<b><u>KRF</u></b>	Anneli Guilotte (S) ordinarie	K. Edvinsson (M) ersättare
<b><u>Miljömålsgrupp</u></b>	A-M Gustafsson (S)	—

#### Protokollsutdrag till:

Namnberedning  
KRF  
Miljösamordnare

---

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



§ 10

## Ordförandens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

2015-01-13 Medverkan i presentationen av projektet 'Ett framtida hållbart Vänersborg'

§ 11

## Förvaltningschefens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

2014-12-10 Möte med fastighetsägare i Sikkhall om utveckling och eventuella behov av planläggning

2014-12 Avtalet med Vänersborgs Sotningsdistrikt AB är uppsagt men gäller till och med utgången av 2015. Under året kommer upphandling av sotningsväsendet att ske.

2015-01-13 Presentation av projektet 'Ett framtida hållbart Vänersborg' där studenter från Chalmers har arbetat med planering för hållbar utveckling i ett lokalt perspektiv. Syftet har varit att ge en genomlysning av kommunens utmaningar och möjligheter ur ett brett utvecklingsperspektiv. En utställning av studenternas arbeten har visats i Folkets Hus fram till den 17 januari. Därefter flyttar utställningen till biblioteket. Delar av utställningen ska även visas i kommunhuset. Materialet kommer finnas att tillgå på hemsidan i portalen [vanersborg.se/tycktill](http://vanersborg.se/tycktill).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Våren 2015 Förvaltningen arbetar fortlöpande med projektet 'Förenkla helt enkelt' – inom ramen för SKL:s utbildningsinsats med syfte att förbättra kontaktklimatet mellan kommunen och företag. Den 9 februari sker en sista utbildningsdag med föreläsning och gruppdiskussioner. Då kommer även ett förslag till handlingsplan att redovisas.

### **Plan- och bygglovschefens information**

2015-01 Förvaltningen har rekryterat två nya planarkitekter. Dessa fyller vakanser efter som uppstått efter att en planarkitekt sagt upp sig samt en planarkitekt rekryterats till tjänsten som plan- och bygglovschef.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 12

## Anmälan av delegationsbeslut m.m.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

### Bygglovärenden (bygglov, startbesked, strandskydd, avskrivning, avvisning)

Enligt bifogad delegationslista.

### Lantmäteriförrättningar oktober - december 2014

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriatgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut/ Godkännande	Timmervik 1:108	KLM O147566	Avstyckning. Fyra nya fastigheter för befintliga fritidshus	Godkän- nande
Underrättelse om avslut	Brålanda-Tveten 1:24, Brålanda-Rud 1:18, Rökila ga:1	KLM O147601	Fastighetsbestämning	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Snixås 4:2 m fl	KLM O137573	Gemensamhetsanlägg- ning VA. Fastighetsreg- lering rörande servitut	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut/ Godkännande	Holmerud 1:4	KLM O147553	Avstyckning för bostadsändamål	Godkän- nande
Underrättelse om avslut	Torgärderud 1:14, 1:30 och 1:46	KLM O147573	Fastighetsreglering jordbruksändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Ekenäs 1:29 m.fl	KLM O147595	Ledningsrätt för fibernät	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut/ Godkännande	Rånnum 4:4, Nygård 2:12	KLM O147594	Fastighetsreglering för industriändamål (pumpstation)	Godkän- nande
Underrättelse om avslut	Timmervik 1:12, 1:85 och 2:173	KLM O147533	Fastighetsbestämning och fastighetsreglering för bostads- och jordbruksändamål	Ingen åtgärd

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Vänersborgs kommun  
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2015-01-20

Sida  
21(22)

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriatgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Sannebo 1:77, 1:84 och 1:92	KLM O117537	Fastighetsreglering bostadsändamål och ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Källeberg 1:28, 1:100, 1:103 och 7:18	SLM O142999	Fastighetsreglering för anpassning till detaljplan	Ingen åtgärd
Meddelande om pågående förrättning	Frändefors 1:1 med flera	KLM O147532	Ledningsrättsförrättning för fiberkabel mellan Frändefors och Brålanda	Ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Nässlan 20,21	KLM O117537	Servitutsbildning till förmån för Nässlan 20	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Lillebyn, Uleberg mfl	KLM O147614	Ledningsrätt för optokabel	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Troneberg 1:8, 1:13 mfl	KLM O137614	Fastighetsbestämning samt fastighetsreglering för jordbruksändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Forstena 2:6 m.fl	KLM O147632	Anläggningsförrättning berörande VA-ledningar	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Bollnätet 7 m.fl	KLM	Fastighetsreglering Ber Bollnätet 7 och Björkås 1:176	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut/godkännande	Holmen 1:5, 1:20, 1:23, 6:1, Vik 4:2, Lövnäs s:4, Holmen ga:1	KLM O147611	Fastighetsbestämning, fastighetsreglering för bostad/skogsändamål samt ök enligt 43§ anläggningslagen	Godkännande
Underrättelse om avslut	Herrgården 1	KLM O147632	Ändring av sträckning för del av ledningsrätt för VA-ledning	Ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Örbacka 1:20 m.fl	KLM	Ledningsrätt för VA-ledning	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Nygård 1:4 och 1:6	KLM O147611	Fastighetsreglering mellan två bostadsfastigheter	Godkännande
Underrättelse om avslut/Godkännande	Hägnaden 1 och 7-16	KLM O147610	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Godkännande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Vänersborgs kommun  
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2015-01-20

Sida  
22(22)

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriatgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Örbacka 1:20,1:25 m.fl	KLM	Ledningsrätt för spill- och dagvattenledning	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Frändefors 1:1 mfl.	KLM O147533	Ledningsrättsåtgärd för fiberkabel mellan Frändefors och Brålanda	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Kartografen 5, 6, Blåsut 1:7	KLM O147642	Särskild gränsutmärk- ning av förkomna markeringar	Ingen åtgärd
Kallelse till sammanträde	Gundlebo s:2, 1:31, 1:35 m.fl	KLM O147579	Fastighetsbestämning av del av gräns för Gundlebo s:2	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Nässlan 20 och 21	KLM O117537	Nybildning av utfartsservitut enl. 49 § anläggningslagen	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut / Godkännande	Siviken 4:2 och 4:4	KLM O147628	Fastighetsreglering för bostadsändamål.	Godkän- nande
Underrättelse om avslut	Diagonalen 3 och 4	KLM O147631	Sammanläggning av två fastigheter, industriändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Hemmingstorp 1:1 och 1:6	KLM O147612	Avstyckning för bostadsändamål och ändring av servitut	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Frugården 1:5	KLM O147621	Avstyckning för bostad med möjlighet till mindre djurhåll- ning och växtodling.	Ingen åtgärd

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------