



**Plats** Rum 522, 4:e våning, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Torsdagen den 12 februari Kl: 08:30 – 10:00

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Anders Wiklund (MP)

**Paragrafer** § 9-14

**Underskrifter**

Sekreterare

.....

Birgitta Andersson

Ordförande

.....

Benny Augustsson (S)

Justerande

.....

Anders Wiklund (MP)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-03-05

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....

Wanda Gårdehall



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.  
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.  
Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 9 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 10 Fullföljande av antagen Energiplan	5
§ 11 Belfragegatans förskola, kv Hönan 1	6
§ 12 Information: Villa Björkås	7
§ 13 Försäljningsprocess Slagbollen 13	8
§ 14 Information: gällande fiberdragning i Väne-Ryr	9



§ 9

SBN 2015/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 10

SBN 2012/140

## Fullföljande av antagen Energiplan Ärendebeskrivning

I Energiplanen som antogs av kommunfullmäktige 2013-02-06, § 19, anges bl.a. ” Förnybar energi är grundpelare i valet av energiform”.

Förnybar energi kommer bl.a. från vind och sol. Kommunen har flera anläggningar där förnybar energi väl skulle kunna komplettera traditionella energisystem.

Som exempel har kommunen ett sommarfriluftsbad i Brålanda, som har behov av uppvärmning av uppvärmt vatten, vilket skulle kunna produceras via solfångare. Ett annat exempel är avloppspumpstationer som är i drift hela året, där el från vindkraft skulle kunna vara ett komplement.

## Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till Fastighetsenheten att utreda förutsättningar för solfångare och vindkraftsel. Utredningen ska belysa teknik, ekonomi, former av statligt investeringsstöd och förslag på lokalisering av anläggningar.

då utredningen är klar, presentera den för fastighetsutskottet för ställningstagande.

\_\_\_\_\_



§ 11

SBN 2014/164

## Belfragegatans förskola, kv. Hönan 1

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör i ärendet. Bygglov söktes för nybyggnad av Belfragegatans förskola sommaren 2014. Bygglov är ännu ej beslutat.

En skrivelse daterad 2015-02-19 har inkommit till fastighetsenheten, med en uppmaning om återtagande av ansökan alternativt att byggnadsnämnden får fatta beslut på befintligt underlag.

Fastighetsenheten kan som sökande begära uppskov.

### Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetschefen att författa en skrivelse i ärendet, där fastighetsenheten begär ytterligare anstånd för kompletteringar i ärendet.

\_\_\_\_\_

**Protokollsutdrag**  
Byggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 12

SBN 2009/147

## Villa Björkås

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen och mark- och exploateringsingenjör redogör för ärendet. Beslut från Tredskodom 2015-01-23, att tidigare arrendator förpliktas att avflytta från Villa Björkås. Måndagen den 2 februari 2015 mottog Vänersborgs kommun nycklar till Villa Björkås.

Mark och exploateringsingenjören redovisar svar på de frågeställningar som fastighetsutskottet beslutade 2014-11-06 att fastighetsenheten skulle utreda.

Diskussion förs, bl.a. om att ansöka om byggnadsvårdsbidrag.

### Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.

att ingen ytterligare juridisk process är aktuell då möjligheten till att få ekonomisk kompensation är obefintlig.

att uppdra till fastighetschefen att ta fram en kostnadskalkyl för att åtgärda akuta brister, för att säkra byggnaden.

att ärendet åter tas upp i fastighetsutskottet så snart som möjligt.

\_\_\_\_\_



§ 13

Dnr SBN 2013/24

## Försäljningsprocess Slaggbollen 13, f.d. matsal samt bostadshus vid Rånnums skola

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Fastigheten Slaggbollen 13 vid Rånnums skola består av en före detta matsalsbyggnad och intilliggande byggnad som idag består av tre lägenheter som hyrs ut.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutade 2014-12-11 att föreslå kommunfullmäktige att anta högsta budet på 1 666 00 kr för Slaggbollen 13.

2015-01-19 meddelade anbudsgivaren med högsta budet via mail att han tog tillbaka sitt bud på fastigheten.

En dialog är därefter förd med barn- och ungdomsförvaltningen för att än en gång se om det finns ett internt behov av fastigheten. Förvaltningen bekräftar att det inte finns ett framtida behov av själva matsalsbyggnaden, men att det kan vara bra att reservera marken för eventuell framtida utbyggnad av Rånnums Skola.

Med anledning av ovanstående föreslås att påbörjad försäljningsprocess avbryts och att ny försäljningsprocess påbörjas där enbart lägenhetshuset med lämplig avgränsning säljs genom anbudsförfarande. Matsalsbyggnaden rivs och aktuell del av Slaggbollen 13 som har markerats med blått på bifogad karta, blir kvar i kommunens ägo som framtida markreserv.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2015-02-02. Där ges förslag till åtgärder innan försäljningsprocess kan påbörjas.

1. Lämplig avstyckning av fastigheten runt lägenhetshuset inför kommande försäljning.
2. Ansöka om bygglov samt uppförande av förråd samt tvättstuga för lägenheterna i anslutning till lägenhetshuset. (Åtgärden är möjlig enligt gällande detaljplan). Beräknad kostnad ca 350 000 kr.

Kostnad för rivning av befintlig matsalsbyggnad beräknas till ca 600 000 kr och kan utföras om behov finns av utökning av intilliggande skola. Kostnaden för rivningen bör då belasta det projektet.





Forts. § 13

Dnr SBN 2013/24

### Fastighetsutskottet beslutar

att genomföra ovanstående åtgärder enligt punkt 1-2.

att därefter inleda en försäljningsprocess genom anbudsförfarande på området som är ungefärligt markerat med rött på bifogad kartbilaga.

att matsalsbyggnaden med kringliggande markområde kvarstår som en egen fastighet.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**  
bifogad kartbilaga.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 14

dnr SBN 2015/53

## Information: gällande fiberdragning i Väne-Ryr

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör i ärendet.

Väne-Ryrs Fiberförening har varit i kontakt med fastighetsenheten samt gatuenheten gällande förfrågan om att dra fiber i kommunens mark i Väne-Ryr.

Fastighetsenheten har informerat dem att kommunen som fastighetsägare ställer sig positiv till att upplåta mark till detta samt informerat hur ärenden av denna typ hanteras.

Fastighetsenheten har även informerat dem om vilka kostnader detta medför samt att principerna är lika oavsett vem som ställer en förfrågan om ledningsdragning i kommunal mark.

Väne-Ryrs fiberförening kan inte acceptera kostnaderna för att nyttja kommunal mark samt hur dessa typer av ärenden hanteras utan vill särbehandlas av kommunen i egenskap av ideell förening.

### Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_