



<b>Plats</b>	Konf. rum 225, 2:a våning, Sundsgatan 29, Vänersborg
<b>Tid</b>	Torsdagen den 10 december, 2015, kl. 09:00 – 12:30
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Peter Göthblad (L)
<b>Paragrafer</b>	§ 181- 195
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Birgitta Andersson
Ordförande	..... Benny Augustsson (S) deltog ej § 186, ej i delvis§ 182
Ordförande	..... Anders Wiklund (MP) § 186, delvis § 182
Justerande	..... Peter Göthblad (L)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-12-10
Datum för anslags uppsättande	2015-12-11
Datum för anslags nedtagande	2016-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) §181, delvis § 182,  
§ 183-§ 185, §187-§195

Ann-Marie Jonasson (S) delvis § 182, § 186

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf

Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf

Åsa Johansson (S)

Zdenko Petrusic (S)

Carl-Ewert Berg (C)

Tor Wendel (M)

Carina Norgren (M)

James Bucci (V)

Eldbjörg Bryntesson (V)

Anders Strand (SD)

### Tjänstgör för

Benny Augustsson (S)

Hans-Peter Nielsen (KD)

Emir Terzic (V)

### Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S) §181, delvis § 182, § 183-  
§ 185, §187-§195

Bengt Wallin (FP)

Håkan Skött (S)

Madelaine Johansson (S)

Ingvar Håkansson (C)

Kenny Sandhøj (SD)

Gunnar Johansson (VFP)

Ingvar Håkansson (C)

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef

Daniel Larsson, chef Kretslopp & Vatten

Anders Dahlberg, utredningschef

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom

Jeanette Johansson, personal- och utvecklingsledare

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör

Anna-Karin Svensson, kostchef

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>		<b>Sid</b>
§ 181	Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 182	Information	5
§ 183	Ordförande information	6
§ 184	Förvaltningsinformation	7
§ 185	Förslag att införa verksamhetsområde för VA, Vatten, spillvatten och dagvatten i Nordkroken	9
§ 186	Förvärv av Svalan 1	10
§ 187	Förslag till program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare	12
§ 188	Verksamhetsplan 2016	13
§ 189	Ekonomi Utfall november	14
§ 190	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	15
§ 191	Kommunens framtida kök	17
§ 192	Meddelande	19
§ 193	Delegationsbeslut	20
§ 194	Ärenden till nästa sammanträde	21
§ 195	Tack	22



§ 181

Dnr SBN 2015/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## **Godkännande av föredragningslista**

Ordföranden förslår godkännande av föredragningslistan och övriga frågor.

### Övriga Frågor

- Tågstopp Brålanda, Carl-Ewert Berg (C)
- Sundals Ryrs skola- Ann-Marie Jonasson (S)
- Rånnumskolan bedömning av skolmat- James Bucci (V)
- Kristallkronan Plantaget- Åsa Johansson (S)
- Røjning för Sly Torpaområdet- Åsa Johansson (S)

## **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna föredragningslistan.



§ 182

Dnr SBN 2015/1

## Information

Benny Augustsson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar

Daniel Larsson chef Kretslopp och vatten :

- Förslag att införa verksamhetsområde för VA, Vatten, spillvatten och dagvatten i Nordkroken

Anders Dahlberg, utredningschef :

- Förslag att införa verksamhetsområde för VA, Vatten, spillvatten och dagvatten i Nordkroken

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör:

- Förvärv av Svalan 1

Jeanette Johansson, personal- och utvecklingsledare:

- Förslag till program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare
- Verksamhetsplan 2016

Lars Bengtsson, ekonom:

- Ekonomi Utfall november

Anna-Karin Svensson, kostchef:

- Kommunens framtida kök

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- Meddelanden
- Information: Ärenden till nästa sammanträde



§ 183

Dnr SBN 2015/1

## Ordförandeinformation

### Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

- 26 november presidiemöte och fastighetsutskott
- 26 november julgranständning i Plantaget
- 9 december sammanträde Kommunfullmäktige

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 184

Dnr SBN 2015/1

## Förvaltningsinformation

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om pågående verksamhet och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunen har högt tryck på ensamkommande flykting barn och asylsökande samt anhörighets invandring. Kommunen saknar personal och lokaler för att ta hand om barnen, utslussboende (för ungdomar som blivit vuxna och som bedöms klara eget boende med stöd), och anhörighets boende. Fortfarande finns en förvaltningsövergripande grupp som jobbar med mottagandet av ensamkommande flykting barn. Mikael Werner från samhällsbyggnadsförvaltningen är fortfarande utlånad till gruppen samt att vaktmästare hjälper till med praktiska åtgärder. Kommundirektör Ove Thörnkvist har skickat ut en förfrågan i organisationen om att hjälpa till inom verksamheten för ensamkommande flyktingbarn. Förvaltningschefen skickar ut förfrågan till nämnden.

Den 2 december har förvaltningen tillsammans med byggnadsförvaltningen samt Trafikverket haft ett öppet hus gällande förändringar vid Öxnared tågstationen. När plattformarna förlängs måste den befintliga plankorsningen vid Perrongvägen flyttas. Den befintliga plankorsningen kommer därför att stängas och ersättas av en ny cirka 150 meter längre norrut. I samband med detta anpassas även det lokala vägnätet till plankorsningens nya läge. Den nya plankorsningen kommer att förses med helbomsanläggning i stället för dagens halvomsanläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att anlägga ytterligare parkeringsplatser i samband med ombyggnation. Beräknas vara klart hösten 2016.

Den 4 december var förvaltningschefen på SKL, samhällsbyggnadschefs dag. Många kommuner upplever stora svårigheter att rekrytera mark- och exploateringsingenjörer, stadsarkitekter och planarkitekter. Diskussioner gällande relationerna med Trafikverket många kommuner upplever svårigheter gällande finansieringar etc. Diskussioner gjordes över saknaden av diskussion gällande bostadsbyggande och ensamkommande flykting barn.

Förvaltningen har tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen arbetat med den reviderade investeringsbudgeten som kommer till nämnden i jan 2016.

Fortsättning nästa sida

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forttsättning § 184

Dnr SBN 2015/1

GÄVSO (Göta älvs vattenskyddsområde) kommer att ordna en workshop kring valda frågeställningar:

- “Vad ser ni är utmaningarna för samexistens mellan berörda intressen och det föreslagna vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna”
- Delaktighet fortsatt i vattenskyddsprocessen
- Finns andra gemensamma angelägenheter kopplade till Göta älv/Vänersborgsviken som vattentäkt?

Kostnaden för gatuenheten för Aqua Blå 2015 är drygt 100 000 kr.

Granen ska upp i Plantaget igen. i Plantaget men stjärnan är nu stulen. Ena ljuskronan i Plantaget har el-fel därför är den borttagen.

Det akuta härberget på Holmängen beräknas vara klart denna vecka och planeras att tas i bruk nästa vecka.

Den 17 februari 2016 planeras ett presidiummöte mellan presidier och förvaltningschefer för att arbeta gemensamt med förväntade beslut för 2017.

Förvaltningen tackar nämnden för i år och önskar nämnden en

God Jul och Gott Nytt År.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.





§ 185

Dnr SBN 2014/109

## Förslag att införa verksamhetsområde för VA, Vatten, spillvatten och dagvatten i Nordkroken

### Ärendebeskrivning

Chef för Kretslopp & vatten och utredningschefen redogör för ärendet. Vänersborgs kommun fick av Länsstyrelsen 2009 ett föreläggande om att ordna verksamhetsområde för kommunalt VA i Nordkroken. Kommunen fick anstånd på slutdatum till 2015 årsutgång.

Tekniska har tillsammans med Kretslopp & vatten tagit fram en tidplan för beslut och utbyggnad för området.

Remiss har skickats till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Kretslopp & vatten har upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2015-11-05.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslå Kommunfullmäktige besluta att införa verksamhetsområdet för kommunalt vatten, spill vatten och dagvatten i Nordkroken.

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige  
Chef Kretslopp & vatten  
Projektledare  
Utredningschef  
Utredningsingenjör

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-11-05  
Kartbilaga 1, 2,3  
Bilaga tidplan



§ 186

SBN 2015/120

## Förvärv av Svalan 1

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Köpeavtal är upprättade mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Vänersborgshus nr 15 och Vänersborgs kommun gällande Svalan 1 i Vänersborg.

Fastigheten är idag obebyggd och gällande detaljplan från 1993 tillåter bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2015-06-18 §110, att föreslå Kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat avtal under vissa förutsättningar.

Översiktliga miljötekniska markundersökningar är genomförda hösten 2015 på båda fastigheterna.

Diskussion har förts med Riksbyggens ombud. Följande synpunkter framfördes från Riksbyggen.

- Fastigheterna säljs i befintligt skick och de föroreningar som påträffats vid markundersökningen fanns på fastigheterna redan då Vänersborgs kommun sålde till Riksbyggen. Riksbyggen tar INTE bort föroreningar innan försäljning.
- Riksbyggen prutar inte på det försäljningspris som tidigare angivits.
- Riksbyggen meddelar att andra spekulanter har uttryckt intresse av att köpa fastigheterna till ett högre belopp än vad som erbjudits till Vänersborgs kommun.

Fortsättning nästa sida.



### Fastighetsutskottet har berett ärendet

att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Svalan 1 för en köpeskilling av 5,5 Mkr under förutsättning att:

1. Att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Svalan 1 vinner lagakraft.
2. Att kommunens mark- och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när ovan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.
3. Att samhällsbyggnadsnämnden tillförs erforderliga medel för att täcka drift och kapitalkostnader som uppkommer i samband med eventuellt förvärv.

Att föreslå kommunstyrelseförvaltningen ett möte om fortsatt diskussion om Kalkonen 1.

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Svalan 1 för en köpeskilling av 5,5 Mkr under förutsättning att:

1. Att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Svalan 1 vinner lagakraft.
2. Att kommunens mark- och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när ovan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.
3. Att samhällsbyggnadsnämnden tillförs erforderliga medel för att täcka drift och kapitalkostnader som uppkommer i samband med eventuellt förvärv.

---

Benny Augustsson (S) anmält jäv, deltog inte i handläggningen.

#### Reservation:

Tor Wendel (M) lämnar en skriftlig reservation

#### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

#### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-12-03

Bilaga 1. Översiktlig miljöteknisk markundersökning gällande Svalan 1

Reservation: Tor Wendel (M) skriftlig reservation



§ 187

Dnr SBN 2015/19

## Förslag till program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare

### Ärendebeskrivning

Personal- och utvecklingsledaren redogör för ärendet.

Kommunallagens 3 kap. 19 b § (1991:900 KL) stadgar att kommunfullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program för mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. KF antog i juni 2015 ett sådant program för Vänersborgs kommun, Kommunfullmäktiges program rörande privata utförare, Dnr KS (2015/59).

I detta program uppdrogs det till nämnderna att utarbeta och anta en uppföljningsplan vari ska framgå nämndens ansvar för säkerställandet av att privata utförare inom nämndens ansvarsområde bedriver verksamhet i enlighet med gällande lagar, förordningar, föreskrifter samt utifrån fastställda mål och riktlinjer för verksamheten. I uppföljningsplanen ska också anges hur kommunens rätt till insyn och viss information tillförsäkras samt när och på vilket sätt avtal och olika verksamheter ska följas upp och utvärderas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag i ärendet, daterad 2015-11-16.

### Presidiet har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta plan för uppföljning av privata utförare och redovisa den till kommunfullmäktige.

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige  
Personal- och utvecklingsledare

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-11-16  
Samhällsbyggnadsnämndens plan för uppföljning av privata utförare 2016-2018



§ 188

Dnr SBN 2015/235

## Verksamhetsplan 2016

### Ärendebeskrivning

Personal- och utredningschefen redogör för ärendet.

Verksamhetsplanen används av förvaltningen för att planera, följa upp förbättra och rapportera sina verksamheter. Planen kopplar verksamhetsstyrning med visionen. Aktiviteterna som nämns är sådana som förvaltningen har avsikt att genomföra och har budgeterat.

### Presidiet har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat verksamhetsplan 2016.

---

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Personal- och utvecklingsledare

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-11-24

Verksamhetsplan 2016



§ 189

Dnr SBN 2015/4

## **Ekonomi: Utfall november månad**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningsekonomen redogör för utfall november månad.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslutar**

att notera utfall för november månad.

---

### **Protokollsutdrag**

Förvaltningsekonom

### **Bilaga:**

Utfall för november månad



§ 190

Dnr SBN 2007/17

## Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

### Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2015-04-16 § 75 att anta upprättat förslag som avser punkterna 4.1, 5.3 och 7.13, 7.15 och 7.16 till revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2015-03-25 och att föreslå kommunfullmäktige besluta om utökad delegation för samhällsbyggnadsnämnden vid köp eller försäljning av fastighet.

Kommunfullmäktige beslöt 2015-10-07, § 142 att Samhällsbyggnadsnämnden har att köpa och sälja fastigheter eller del av fastigheter för ett värde på upp till 50 prisbasbelopp. Fastighetsköp och fastighetsavyttring som är av principiell beskaffenhet, strategiska eller annars av större vikt ska alltid underställas Kommunfullmäktige oavsett belopp.

I med detta beslut ändras Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.3 till följande: Köp, försäljning, byte av fastighet eller del av fastighet upp till 50 prisbasbelopp. Fastighetsköp och fastighetsavyttring som är av principiell beskaffenhet, strategiska eller annars av större vikt ska alltid underställas Kommunfullmäktige oavsett belopp.

Punkt 7.4 i delegeringsordningen föreslås ändras till: försäljning av fastighet eller del av fastighet samt tecknade av köpehandlingar där köpeskillingen är upp till 50 prisbasbelopp, för ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden och är fastställd av Kommunfullmäktige. (Punkt 7.4 a).

Försäljning av fastighet eller del av fastighet samt tecknade av köpehandlingar där köpeskillingen är upp till 40 prisbasbelopp för mark- och exploateringsingenjören och är fastställd av kommunfullmäktige. (Punkt 7.4 b)

Punkt 7.5 Tillstånd avseende förläggning av ledningar i allmän platsmark ändras delegaten till gatuchof (GC)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-11-18.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 190

Dnr SBN 2007/17

**Presidiet har berett ärendet**

## **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Punkt 7.4 a i delegeringsordningen ändras till:

Försäljning av fastighet eller del av fastighet samt tecknade av köpehandlingar där köpeskillingen är upp till 50 prisbasbelopp, för ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden och är fastställd av Kommunfullmäktige samt

att punkt 7.4 b försäljning av fastighet eller del av fastighet samt tecknade av köpehandlingar där köpeskillingen är upp till 40 prisbasbelopp för mark- och exploateringsingenjören och är fastställd av kommunfullmäktige.

Punkt 7.5 Tillstånd avseende förläggning av ledningar i allmän platsmark ändras delegaten till gatuchef (GC)

I med detta beslut ändras också Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning punkt 7.3 till följande: Köp, försäljning, byte av fastighet eller del av fastighet upp till 50 prisbasbelopp. Fastighetsköp och fastighetsavyttring som är av principiell beskaffenhet, strategiska eller annars av större vikt ska alltid underställas Kommunfullmäktige oavsett belopp.

---

### **Protokollsutdrag**

Till berörda

### **Bilaga:**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-11-18





§ 191

Dnr SBN 2010/28

## Kommunens framtida kök

### Ärendebeskrivning

Kostchefen redogör för ärendet. På uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden har en projektgrupp tagit fram förslag för framtida måltidsproduktion inom Vänersborgs kommun för skola, förskola och socialomsorg.

Köken har inte en separerad dietkostproduktion idag och arbetsmiljön behöver åtgärdas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en rapport och skrivelse, daterad 2015-10-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade 2015-10-23 § 161,

1. att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att utredningen är en grund för fortsatt arbete med Framtida kök.
2. att investeringsmedel avseende framtida kök beaktas åren 2017-2019 i kommande mål- och resursplan.
3. att föreslå kommunfullmäktige stadfästa beslut från 2004-10-19, § 77 att enligt tidigare utredning (Samordnad måltidsproduktion dnr 2004/276) flytta ansvaret och administrativa resurser för förskoleköken och dess personal, flyttas över från Barn- och utbildningsförvaltningen till Samhällsbyggnadsförvaltningens Kostenhet. Tid för genomförande föreslås till årsskiftet 2016/2017.
4. att remissen skickas ut till Socialnämnden och Barn- och utbildningsnämnden.

### Presidiet har berett ärendet

Yttranden har inkommit från socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Båda nämnderna ställer sig positiva till utredningen.

Fortsättning nästa sida



**Socialnämndens beslut** från socialnämnden 2015-11-26, SN 2014/75.  
Socialnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadsnämndens förslag gällande framtida matleveranslösning för Vänersborgs kommun.

**Barn- och utbildningsnämndens beslut** från barn- och utbildningsnämnden 2015-12-07, dnr. 2015/24. Barn och utbildningsnämnden yttrar sig till samhällsbyggnadsnämnden enligt yttrande daterat 2015-11-10.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att sända över inkomna yttrandena från socialnämnden och barn-och utbildningsnämnden till kommunfullmäktige som underlag inför handläggning och beslut i ärendet "Framtida kök".

---

### **Protokollsutdrag**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelse  
Förvaltningschef  
Kostchef

### **Bilaga**

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse daterad 2015-12-09  
Socialnämndens beslut och yttrande från förvaltning  
Barn- och utbildningsnämndens beslut och yttrande från förvaltning



§ 192

Dnr SBN 2015/3

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren redogör i ärendet enligt bilaga för sammanträdesdatum, 2015-12-10.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Bilaga:**  
Meddelanden



## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för oktober och november månad 2015 redovisas. Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden 2015-04-16, § 75.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen som är fattade med stöd av delegeringsordningen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Bilaga:

Delegationsbeslut



§ 194

Dnr SBN 2015/1

## Ärenden till nästa sammanträde

### Ärendebeskrivning

- Årsredovisning 2015
- Granskning intern kontroll
- Yttrande över Motion om utomhusgym i grön miljö
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 195

Dnr SBN 2015/1

## Tack

### Ärendebeskrivning

Ordförande tackar nämnden för all engagemang och tackar förvaltningschefen och all personal för ett gott arbete.

Ordförande tillönskar alla en God Jul och Gott Nytt År.

1: vice ordförande och nämnden instämmer, tackar ordföranden för det gångna året och önskar ordförande en God jul och Gott Nytt År.