



**Plats** Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** 2013-10-10 08:40 – 09:30

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Benny Augustsson

**Paragrafer** § 43-44

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gunnar Björklund

Ordförande

.....  
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....  
Benny Augustsson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-10-10

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.  
Benny Augustsson ( S) 1:e vice ordf.  
Bo Carlsson (C), 2:e vice ordf.  
James Bucci (V)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



**Ärenden**

**Sid**

§ 43	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
§ 44	Arenan, kv. Vidar 1: Takläckage

4

5



§ 43

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Christer Thobiasson ( M) öppnar sammanträdet och  
Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 44

SBN 2012/76

## Arenan, kv. Vidar 1: Takläckage

År 2012 informerades Fastighetsenheten av Barn- och ungdomsförvaltningen / Fritid, att taket på Arenan läcker då det regnar. Det kommer in vatten på ett flertal ställen och droppar/strilar ner på pist/läktare.

SP (Sveriges Tekniska Forskningsinstitut) kontrakterades (år 2012) av Barn- och ungdomsförvaltningen, för att utreda orsak till takläckaget. Rapport presenterades 2013-05-14.

På rekommendation av SP kontaktades konsult som har mångårig praktisk erfarenhet av takduksläggning - GK Konsult.

"Utredning av tätskikt" beställdes av Fastighetsenheten under våren 2013. GK konsult lämnade rapport 2013-06-17.

### Slutsatser från rapporter om varför det läcker

#### SP

- Snörasskydden är felaktigt utformade/monterade.
- Takdukens infästning

#### GK-Konsult

- Dåliga svetsar mellan takdukarna samt för stora vådbredder.
- Snöraskyddens infästningar – mindre risk.

### Utförda reparationsarbeten under år 2013

Entreprenör har under sommaren 2013 lagat ett flertal hål i takduken samt svetsat om ett stort antal skarvar mellan våderna. Skarvar och hål som upptäckts av entreprenören vid okulär besiktning.

Är reparationer gjorda sommaren 2013 tillräckliga för att hålla tätt tak vintern 2013/14 ?  
Höstens regnväder i kombination med starka vindar förväntas ge svar på denna fråga !

Är reparationer gjorda sommaren 2013 den slutgiltiga lösningen för tätt tak?

Nej !

Både SP och GK-konsult föreskriver mer omfattande arbete



### Sammanfattning

Läckande tak på Aren är sannolikt en kombination av flera faktorer:

- Huskroppens läge, väst-öst, ger stora vindlaster.
- Formen på byggnaden är inte optimal ur denna aspekt
- Beräkning av takduksinfästningen är delvis felaktig.
- Montaget av takduken är delvis felaktigt utfört.

### Fastighetsutskottet beslutar

Fastighetsenheten får i uppdrag att

- Presentera ett förslag på takduksentreprenad, med målsättningen varaktigt tätt tak.
- Kostnadsuppskatta kostnaden för takduksentreprenad
- Presentera förslaget och kostnaderna , i december – 2013, för fastighetsutskottet samt kommunstyrelsens presidie

**Protokollsutdrag till:**  
Kommunstyrelsen