



Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborg kommuns primärkartverk.  
 Koordinatsystem RT90 7.5 G V 0: 15  
 Höjdsystem RH00  
 Standardklass III  
 Vänersborg 2008-10-06 Vänersborg 2008-10-06  
 Cecilia Eriksson Erling Andersson  
 Cecilia Eriksson Erling Andersson  
 MBK-ingenjör MBK-samordnare

**UPPLYSNINGAR**  
 Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn ska tillämpas vid utformningen av byggnader och mark. På Östra vägen och Älvsborgsbanan kan transporter med farligt gods förekomma, vid utformningen av byggnader inom 100 m ska en riskanalys upprättas.



Vänersborgs kommun

**GRANSKNINGSHANDLING**

**Ändring av detaljplan för NIKLASBERG 7 m.fl. nr 464, Vänersborgs kommun**

Byggnadsförvaltningen i april 2017, reviderad maj 2017  
 Matti Lagerblad

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Genom tillägg till underliggande detaljplan 464 ändras följande bestämmelser. Underliggande detaljplan nr 464, som vann laga kraft den 7 januari 2009, gäller jämsides med ändringen. Ändringen av detaljplanen nr 485, som vann laga kraft 7 juni 2011 ersätts av den nu aktuella ändringen och ska således avregistreras.

**UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER**

UTNYTTJANDEGRAD  
~~e<sub>1</sub> 18 000~~ Största sammanlagda bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

e<sub>1</sub> 25 000 Största sammanlagda bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden för denna ändring och för den underliggande detaljplanen är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING**

Vänersborgsbostäder AB har under senaste åren byggt till och om särskilt boende för äldre inom Niklasbergsområdet. Den i planen högsta tillåtna bruttoarean (e<sub>1</sub>18 000) är i princip förbrukad. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av Solbacken på Niklasbergsområdet genom att utöka största tillåtna sammanlagda bruttoarea ovan mark till 25 000 kvm. Den nu aktuella om- och tillbyggnaden avser byggnaden i planområdets nordvästra del. Planförslaget innebär en god hushållning med mark och energi genom tillvaratagande av redan gjorda investeringar. I området finns redan befintlig kommunal verksamhet etablerad vilket ger förutsättningar ett effektivt nyttjande av lokaler, personal, organisation och övriga resurser. Området är redan planlagt och markens lämplighet för ändamålet har prövats i tidigare planprocess. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan och berör inga särskilda allmänna intressen. Det är ett angeläget kommunalt intresse att tillgodose behovet av särskilt boende för äldre.

**Granskningstid: 2017-05-17 – 2017-05-31**  
 Standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, SFS 2014:900)