



Komponentavskrivning

Delar som berörs:

-Fastigheter

-Va-anläggningar

-Gator/vägar

-Parkanläggningar?



Vad är komponentavskrivning

- En tillgång tex skolbyggnaden delas upp i flera komponenter
- Uppdelning av komponenter styrs av skillnaden i förbrukningstid (avskrivningstid)
- Tex skolbyggnad delas på
 - Mark - ingen avskrivningstid
 - Stomme – 60 års avskrivningstid
 - Ventilation – 15 års avskrivningstid



Skillnad med komponentavskrivning och nuvarande system

- Komponent ger mer rättvisande avskrivningskostnader då dessa kopplas till resursförbrukningen.
- Nuvarande endast värdehöjande förbättringar får aktiveras, kan ge stora underhållskostnader enskilda år.
- Minskade underhållskostnader och ökade avskrivningskostnader är normalt effekterna av komponentavskrivning.



Måste komponentavskrivning tillämpas

- Enligt RKR's redovisningsrekommendationer fr o m år 2014
- Hur införs komponentavskrivning?
- Vad gäller "gamla anläggningar"?



Indelning i komponenter

- Betydande komponenter
- Väsentlig skillnad i förbrukningstid
- Maximalt 8-10 komponenter
- Mark är en komponent som inte skrivs av



Exempel på komponenter

- 2% Mark
- 30% Stomme, grund, grundkomplement
- 5% Markanläggning
- 20% Stomkomplettering
- 13% Fasad
- 12% Yttertak
- 25% Installationer
- 13% Övrigt



Exempel på avskrivningstider

- Mark 0 år
- Markanläggning 30 år
- Stomme 50-80 år
- Stomkomplettering 30 år
- Yttertak 20-40 år
- Fasad (ytbeklädnad) 25-50 år
- Installationer 20-30 år



Införande

- Obligatorisk på nya investeringar
- Lämpligt på befintliga byggnader



Befintliga byggnader

- Tre givna värden finnes
 - Anskaffningsvärde
 - Avskrivet belopp
 - Restvärde=bokfört värde

Bokfört får ej ändras, det skall delas upp i komponenter



Bokfört värde

- Vilka komponenter skall ingå i bokfört värde?
 - Hur ser AR ut? Vad kan identifieras?
- Avskrivningstid, kvarvarande nyttjandeperiod?
 - Vad är det för typ av byggnad?
- Vi strävade efter att få avskrivningsbelopp som inte alltför mycket avvek från tidigare.



Aktuella fastigheter

• Vargön 2:2 Holmen	14 134 Tkr
• Kommunhuset	44 759 Tkr
• Folkets hus	11 437 Tkr
• Birger Sjöberg 3	54 501 Tkr
• Birger Sjöberg 7	17 428 Tkr
• Mariedalskolan	16 994 Tkr
• Norra skolan	13 288 Tkr
• Torpaskolan	69 674 Tkr
• Tärnanskolan	29 549 Tkr
• Granåsskolan	26 727 Tkr



Fortsättning aktuella fastigheter

• Rånnums skola	27 965 Tkr
• Lindgården	11 789 Tkr
• Gyllenheimsg. Kamelen 15	27 435 Tkr
• Niklasberg Eken	50 095 Tkr
• Arenan	234 621 Tkr
• Vänersvallen	13 184 Tkr
• Idrottshuset	13 722 Tkr

***Totalt värde ovanstående 677 302 Tkr
vilket utgör 75 % av totala restvärdet.***