



Plats	Rum 225, 2:a vån kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 23 oktober, 2014 kl. 08:30 – 10:40
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Zdenko Petrusic (S)
Paragrafer	§ 136-154
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Christer Thobiasson (M)
Justerande Zdenko Petrusic (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-10-23
Datum för anslags uppsättande	2014-10-30
Datum för anslags nedtagande	2014-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift utdragsbestyrkande Birgitta Andersson
-----------------------------------	-----------------------------



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf
Ingvar Håkansson (C)
Henrik Harlitz (M)
Bengt Wallin (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
James Bucci (V)
Kent O. Nilsson (MP), § 136-§ 139
Magdalena Hansson (VFP), § 140- § 154
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf
Hans-Erik Aronsson (M)

Emir Terzic (V)
Emir Terzic (V)

Ersättare

Gunnar Henriksson (FP)
Sven Andersson (FP)
Mondher Dachraoui (S)
Mats Andersson (C)
Kent O. Nilsson (MP), § 140 -§ 154

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef, § 136-§154
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom, § 145
Anders Dahlberg, utredningschefen, § 142 -§ 143
Gunnar Björklund, fastighetschef, § 138-§139
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjören, § 138-§141
Daniel Larsson, VA-chef § 144
Lars Jensen, renhållningschef § 144
Hans Wallmander, enhetschef park, § 152
Anneli Alsterhem, arbetsledare, park, § 152
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare § 136-§ 154



Ärenden	Sid
§ 136 Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 137 Information	5
§ 138 Parentation	6
§ 139 Begäran om investeringsmedel: Mörtvägen gruppbostad Nordkroken, kv. Metkroken 3 och 4	7
§ 140 Förslag på pris/kvm tomtyta för industri enligt gällande detaljplan för del av Rånnum 6:38	8
§ 141 Motion om kartläggning och vinteröppna, naturnära promenadvägar i Vänersborg	9
§ 142 Motion om att väderskydda delar av gågatan i Vänersborg	10
§ 143 Namngivning av nya verksamheten - Tekniska	11
§ 144 Motion om bemannad återvinningscentral i Brålanda och Vargön	12
§ 145 Ekonomisk utfall september	13
§ 146 Remiss regionala miljömål för Västra Götaland	14
§ 147 Sammanträdesdagar år 2015 för samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 148 Information: ÖP-arbetet, Workshop till nämnden den 20 november	16
§ 149 Meddelande	17
§ 150 Delegationsbeslut	18
§ 151 Förvaltningschefen informerar	19
§ 152 Information: lekplatsen i Plantaget	20
§ 153 Ordförandeinformation	21
§ 154 Information till nästa sammanträde	22



§ 136

Dnr SBN 2014/3

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Zdenko Petrusic (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Godkännande av föredragningslista

Ordförande förslår godkännande av föredragningslistan med ändring att det tillkommer ett ärende. Ett informationsärende om lekparken i Plantaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan med den ändring.



§ 137

Dnr SBN 2014/3

Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar
- Remiss regionala miljömål för Västra Götaland

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Begäran om investeringsmedel Mörtvägens gruppbestad, Nordkroken, kv Metkroken 3 och 4.

Maria Wagerland mark- och exploateringsingenjör:

- Förslag på per kvm tomtyta för industri, del av Rånnum 6:38
- Motion om kartläggning och vinteröppna, naturnära promenadvägar i Vänersborg

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Utfall september månad

Anders Dahlberg, utredningschef:

- Namngivning av nya verksamheten – till Tekniska
- Motion om att väderskydda delar av gågatan i Vänersborg

Lars Jensen, enhetschef:

- Motion om bemannad återvinningscentral i Brålanda och Vargön

Daniel Larsson, VA-chef:

- Motion om bemannad återvinningscentral i Brålanda och Vargön

Hans Wallmander, enhetschef, park:

- Information: Lekpark i Plantaget

Anneli Alsterhem, arbetsledare, park:

- Information: Lekpark i Plantaget

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Sammanträdesdagar år 2015, samhällsbyggnadsnämnden
- Information om ÖP-arbetet, workshop till nämnden den 20 november



§ 138

Dnr SBN 2014/3

Parentation

Ordförande höll en parentation över framlidne ledamoten Hans-Erik Aronsson.

Därefter hedrades minnet av Hans-Erik Aronsson med en tyst minut.



§ 139

Dnr SBN 2013/180

Begäran om investeringsmedel: Mörtvägens gruppbostad, Nordkroken, kv. Metkroken 3 och 4

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör i ärendet. Under 2013 upphörde verksamheten i Mörtvägens förskola, Nordkroken.

Byggnaden blev tomställ. Fastighetsenheten frågade om någon annan förvaltning hade behov av byggnaden.

Socialförvaltningen anmälde behov av ytterligare en gruppbostad för personer med komplexa och omfattande omvårdnadsbehov. Dessa personer bor för närvarande i andra verksamheter inom och utanför kommunen, men planeras flytta till Mörtvägens gruppbostad då ombyggnaden blir klar.

Behovet av nya gruppbostad är mycket stort inom Vänersborg kommun.

Mörtvägens gruppbostad kommer att inrymma fyra stycken fullvärdiga lägenheter.

Projektet innebär att i stort sett bara byggnadens fasader och yttertak av f.d. Mörtvägens förskola behålls. Övriga delar byggs om och anpassas efter de boendes behov.

Handlingar för ombyggnad/anpassning har tagits fram i samarbete med Socialförvaltningen. Socialförvaltningen har accepterat den hyra som gäller då byggnaden är ombyggd.

Anbud har inkommit för totalentreprenad.

Bygglov finns för ombyggnaden.

Fastighetsutskottet har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-10-01.

Fastighetsutskottets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att tilldela 8,2 Mkr i investeringsanslag under 2014-2015, för anpassning av byggnaderna på kv. Metkroken 3 och 4 till Mörtvägens gruppbostad.

Protokollsutdrag

Fastighetschef

Kommunfullmäktige

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2014-10-01



§ 140

SBN 2014/222

Förslag på pris/kvm tomtyta för industri enligt gällande detaljplan för del av Rånnum 6:38

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet där detaljplan för hamnen och Rånnums Herrgård i Vargön medger exploatering för industri, och hamnområde.

Detaljplanen vann laga kraft 2013-07-08.

Diskussion förs.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-09-29.

Fastighetsutskottets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att för industrimark inom exploateringsområdet tillämpa ett kvadratmeterpris på 130 kronor, i enlighet med upprättat skrivelse daterad 2014-09-29.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga:

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse, daterad 2014-09-29



§ 141

Dnr SBN 2014/101

Motion om kartläggning och vinteröppna, naturnära promenadvägar i Vänersborg

Ärendebeskrivning

Magnus Kesselmark (V) har, mot bakgrund vad som anförts i motionen yrkat att en kartläggning ska göras av de mest nyttjade naturnära promenadvägarna samt att kommen ska utreda hurvida sådana promenadvägar praktiskt kan hållas öppna vintertid och om det är ekonomiskt och juridiskt möjligt eller rimligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-09-22.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2014-09-22

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige
Mark- och exploateringsingenjör
t.f Gatu chef
Förvaltningschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2014-09-22



§ 142

Dnr SBN 2014/148

Motion om att väderskydda delar av gågatan i Vänersborg

Ärendebeskrivning

Utredningschefen redogör för ärendet.

Peter Göthblad (FP), Johan Ekström (FP), Tove Geijerstam (FP), Lars G Blomgren (FP), och Kerstin Andersson (FP) har lämnat en motion, mot bakgrund av vad som sägs i motionen yrkas att Vänersborgs kommun utreder tillsammans med centrumföreningen om att kunna bygga väderskyddande tak över gågatan.

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-10-02

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige förvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-02.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Utredningschef

Förvaltningschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-02



§ 143

Dnr SBN 2014/231

Namngivning av nya verksamheten – till Tekniska

Ärendebeskrivning

Utredningschefen informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en omorganisation och i samband med detta har tjänster flyttats om inom förvaltningen.

I Teknik och trafikenhetens verksamhet har tidigare ingått trafiknämnd, trafikfrågor men i den nya verksamheten flyttas trafikfrågor och allt som rör trafikfrågor, parkeringstillstånd, parkeringsövervakning m.m. till Gatuenheten.

I övrigt ansvarar verksamheten, som tidigare för långsiktiga planer som rör kommunens vatten, avlopp och gator, utreder, projekterar och samverkar. Den del av gatuenheten som har benämnts nyanläggning har överförs till Teknik och trafikenheten.

Eftersom trafikfrågorna inte längre ingår i verksamheten och att nyanläggning har tillkommit föreslår förvaltningen att verksamheten byter namn till Tekniska

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2014-10-08.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

om namn på verksamheten till Tekniska

Protokollsutdrag

Förvaltningschef

Utredningschef

Förvaltningschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-08



§ 144

Dnr SBN 2014/158

Yttrande över motion om bemannad återvinningscentral i Brålanda och Vargön

Ärendebeskrivning

Johan Ekström och Peter Göthblad har för Folkpartiet mot bakgrund av vad som anges i motionen, föreslagit att det utreds en lösning med bemannade återvinningscentraler i Brålanda och Vargön.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18, § 100 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-10-02.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2014-10-02.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Va-chef

Enhetschef renhållning

Förvaltningschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-02



§ 145

Dnr SBN 2014/4

Ekonomisk utfall september

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen informerar om ekonomisk utfall för september månad, 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag

Förvaltningschefen
Förvaltningsekonomen

Bilaga:

Ekonomisk utfall september



Remiss Regionala miljömål för Västra Götaland

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redogör i ärendet. Länsstyrelsen har i samverkan med Skogsstyrelsen och Västra Götalandsregionen tagit fram förslag till nya regionala miljömål för Västra Götaland. Skogsstyrelsen har framförallt varit inblandade i arbetet med miljömålen Levande skogar, Myllrande våtmarker samt Levande sjöar och vattendrag. Västra Götalandsregionen har främst varit involverat i arbetet med miljömålen Begränsad klimatpåverkan och God bebyggd miljö.

Syftet med målen är att de ska utgöra en vägledning för fortsatt regionalt och lokalt miljöarbete i länet.

Länsstyrelsen har uppdraget att regionalisera de nationella miljö kvalitetsmålen.

De regionala miljömålen syfte är att vara vägledning för det fortsatta regional och lokala miljömålsarbetet i länet.

Förslaget om regionala tilläggsmål är remitterat till länets samtliga kommuner samt till statliga myndigheter, organisationer och intresseföreningar av många olika slag.

Kommunkansliet i Vänersborgs kommun har remitterat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar översända till kommunstyrelsen förvaltningens skrivelse daterad 2014-10-14.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Förvaltningschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2014-10-14



Förslag till sammanträdesdagar år 2015

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för år 2015. Ett nytt förslag till sammanträdesdag i september till den 3 september för presidemöte och 17 september för nämndsammanträde.

Förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämndens presidium och fastighetsutskott är 15 januari, 12 februari, 5 mars, 2 april, 7 maj, 4 juni, 3 september, 8 oktober, 5 november och 26 november.

Förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden är 29 januari, 26 februari, 19 mars, 16 april, 21 maj, 18 juni, 17 september, 22 oktober, 19 november och 10 december.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera förslaget till sammanträdesdagar år 2015 och att förslaget åter upp tas upp till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde för beslut i januari år 2015.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen för kännedom
Förvaltningschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdesdagar år 2015



§ 148

Dnr SBN 2014/155

Information: ÖP arbetet, workshop 20 november

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen och förvaltningssekreteraren informerar om att det blir en heldag den 20 november för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanträde på förmiddagen och eftermiddagen blir det workshop där nämndens ledamöter och ersättare blir involverade i arbetet med att förnya kommunens översiktsplan.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och att nämndledamöter och ersättare meddelar till förvaltningen vid förhinder.

Protokollsutdrag

Förvaltningschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 149

Dnr SBN 2014/3

Meddelande

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.



§ 150

Dnr SBN 2014/5

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för september månad för 2014 redovisas.
Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden
2014-09-18, § 124.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bilaga:
Delegationsbeslut



§ 151

Dnr SBN 2014/3

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen har tillsammans med 20 personer från kommunen varit på internatet förenkla helt enkelt. Träffade sju andra kommuner. Ett handlingsprogram håller på att tas fram och ska ligga med inriktningsmål och näringslivstrategin.

Staben för administration har varit på planeringsdag och en genomlysning av administrationen har påbörjats.

Förvaltningens samtliga chefer har träffats för att ta fram verksamhetsplan till inriktningsmålen. Mycket av verksamheten är avhängt på investeringsplaner. Förvaltningen har fått godkänt att ta verksamhetsplaner i januari 2015, till nämnden.

Vidare informerar förvaltningschefen att lokalerna vid Individ- och familjeomsorgen, Södergatan 16A är otillräckliga. IFO har idag svårigheter att härbärgera alla sekretesshandlingar. I nuläget har inte kommunen möjlighet att tillgodose en bra fysisk och psykosocial arbetsmiljö för de personer som är anställda på IFO.

Det planerade dialogmöte angående Göta Älvs vattenskyddsområde är inställt och planeras hållas i november nästa år. Under tiden tar en grupp representanter fram riktlinjer för tillämpningen av vattenskyddsföreskrifterna.

Lindgårdens kök och Solrosen har varit föremål för inspektion från arbetsmiljöverket. Tillsynen är ingår i den nationella satsningen angående stress i arbetslivet som arbetsmiljöverket just nu bedriver

V40 har haft våra chalmersstudenter här. De har varit nöjda och har många idéer. Chalmersstudenterna kommer igen under ett par dagar i november.

Gågatescenen invigdes på lördag den 25 oktober.

Parisertornet i järnvägsrondellen är i ett mycket dåligt skikt och behöver plockas ner.

Den 1 januari, 2015 blir Andreas Knutsson gatuchef.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 152

Dnr SBN 2011/163

Information: Lekparken i Plantaget

Ärendebeskrivning

Enhetschef för park och arbetsledare för park informerar nämnden om den kommande lekparken i Plantaget. Det blir en musiklekpark där en del av lekredskapen har ljudeffekter.

Lekplatsen kommer att ligga i nordvästra hörnet mot Drottninggatan. Det blir bland annat sandlåda, studsmatta, vattenlek, snurrskivor, elektronisk klätterställning och en hängmatta.

Lekplatsen kommer att vara tillgänglighetsanpassad.

Lekplatsen kommer att vara klar i slutet av maj år 2015.

Information kommer att gå ut via kommunens hemsida och det kommer också finnas en skylt vid Plantaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 153

Dnr SBN 2014/3

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten med Hälsopolitiska rådet, Agenda 21, Kunskapsförbundet Väst, presidiummöte och budgetförhandlingar med KSAU, fastighetsutskott och kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden

att notera informationen.



§ 154

Dnr SBN 2014/3

Information: Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Ekonomisk utfall oktober 2014
- Motion om att utreda möjligheter till nytt kulturcentrum på före detta Huvudnässkolans tomt
- Workshop ÖP
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.
