

Plankarta

Detaljplan för Del av Holmängen 1:1 väster om Östra vägen Vänersborgs kommun

Upprättad i november 2017, reviderad i maj 2018
Byggnadsförvaltningen

Matti Lagerblad

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
- Illustrationskarta skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaillplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - - Egenskapsgräns
- + - - Administrativ gräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- VÄG Trafik mellan områden
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde

Kvartermark PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- SRZKHC Skola, besöksanläggning, idrott, verksamheter, kontor, handel och centrum
- T₁ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- gc-väg Gång- och cykelväg

SKYDD MOT STÖRNINGAR PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 2 p

- plank Bulleravskärmning i form av plank eller skärm kan uppföras för att begränsa buller på skolgård. Planket kan sträcka sig 2,5 meter över järnvägspårens nivå. Planket ska vara tätt och utformas med absorberande material för att undvika studsande buller.

Buller från trafik ska understiga 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå för de delar av skolgården som avses för lek, vila och pedagogisk verksamhet samt 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå för skolgårdens övriga vistelsezoner.

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- e₁ Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Marken får inte förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE PBL (2010:900) 4 kap. 9 §, 4 kap. 10 §

- Stängsel ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering PBL (2010:900) 4 kap. 10 § 1 st 1 p

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utförande PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- 0 Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §, 15 kap. 3 §

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

Genomförandetid PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.



plank

gc-väg

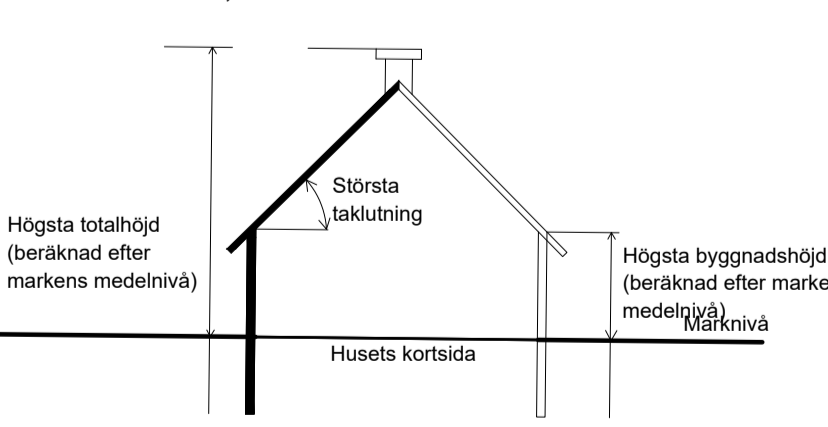
gc-väg

plank

gc-väg



TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - - Kvartergräns
- - - Ledningsrätt/Servitut
- · - - Ägoslagsgräns
- - - Vägkant
- - - GC-väg/kantsten
- Häck
- Staket
- Järnväg

- HUVUDNÄS 1:1 Traktnamn
- FASANEN 4 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn

Östra vägen

- ☒ Gatunamn
- ☒ Bostadshus karterad efter takutsprång
- ☒ Samhällsfunktion karterad efter takutsprång
- ☒ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- ☒ Skärmtak karterad efter takutsprång
- ☒ Övrig byggnad karterad efter husliv
- ☒ Berg i dagen
- ☒ Brunn
- ☒ Åkermark
- ☒ Skog
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Lövträd
- ☒ Elskåp
- ☒ Teleledning - jordkabel

- Elledning - jordkabel
- Fjärrvärmeledning
- Fiberledning - jordkabel
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Koordinatryss och koordinater
- Gränspunkt

Grundkarta upprättad som ett utdrag ur Vänersborgs kommuns primärkarteverk

Vänersborg 2017-08-15
Utförd av: Anneli Baard, Kart- och GISchef
Kontrollerad av: Cecilia Eriksson, Kart- och mätningssingenjör