



Plats Rum 522, 4:e våning, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Torsdagen den 2 april Kl: 08:30 – 10:00

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Anders Wiklund (MP)

Paragrafer § 15-19

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....
Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-04-02

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....

Wanda Gårdehall



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.
Åsa Johansson (S)
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 15 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 16 Förfrågan om markförvärv, Kordan 2	5
§ 17 Förfrågan från Trollhättan-Vänersborgs flygplats om hinderfria ytor	7
§ 18 Planerad gång- och cykelväg mellan Frändefors och Vänersborg	9
§ 19 Information: Villa Björkås	10



§ 15

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 16

SBN 2015/86

Förfrågan om markförvärv, Kordan 2 Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.
Litab Lack äger fastigheten Kordan 1 där de bedriver verksamhet sedan många år tillbaka. Företaget startades 1976 och blästrar och lackar ca 500 fordon om året.

För att nu kunna utveckla verksamheten önskar de förvärva grannfastigheten Kordan 2 av kommunen. I första skedet planeras en industrihall. Om de förvärvar området har de också möjlighet att i ett senare skede bygga ut befintlig industrihall på Kordan.

Kordan 2 är på 25 019 kvm och priset är fastställt av kommunfullmäktige till 1 650 000 kr.

En arkeologisk förundersökning är utförd på området och ingen slutundersökning krävs på Kordan 2.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta:

att sälja Kordan 2 till Litab Lack för 1 650 000 kr under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft,
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för Kordan 2 inom sex månader från det att köpehandling tecknats,
3. att Litab Lack står för samtliga övriga kostnader i samband med köpet så som kostnader för vatten-och avlopp, eventuella förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet,
4. att avtalet för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 16

SBN 2015/86

Protokollsutdrag

Litab Lack

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-03-11

Skiss från Litab Lack, bilaga 1

Karta som visar aktuell fastighet, bilaga 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 17

SBN 2015/87

Förfrågan från Trollhättan-Vänersborgs flygplats om hinderfria ytor

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Trollhättan-Vänersborgs behöver ansöka om ändrad referenskod för att kunna behålla dagens trafikutbud. En högre referenskod ställer större krav på säkerhetsmarginaler och säkerhetsavstånd.

De önskar därför att kommunen upprättar ett nytt nyttjanderättsavtal gällande hinderliga träd som berör kommunägd mark. I dag finns ett befintligt nyttjanderättsavtal som upprättades 2002 och som avser del av den mark som berörs. Avtalet upphör att gälla 2017.

Fastighetsutskottet beslutar

att då Trollhättan-Vänersborgs flygplats påtalar hinderliga träd på kommunägd mark ska fastighetsenheten omgående, tillsammans med övriga berörda förvaltningar och eventuella arrendatorer, bedöma om önskad åtgärd är lämplig,

att om åtgärden är lämplig kommunen omgående utför åtgärden efter beställning från Trollhättan-Vänersborgs flygplats,

att samtliga åtgärder bekostas av Trollhättan-Vänersborgs flygplats,

att inget nytt nyttjanderättsavtal skall tecknas.

Fortsättning på nästa sida.



Fortsättning § 17

SBN 2015/87

Protokollsutdrag

Trollhättan- Vänersborgs flygplats

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-03-20

Skrivelse från Trollhättan-Vänersborgs flygplats, bilaga 1

Befintligt nyttjanderättsavtal, bilaga 2



§ 18

SBN 2015/30

Planerad gång-och cykelväg mellan Frändefors och Vänerns borg

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Enligt en upprättad vägplan har Trafikverket planerat att under året påbörja en nytt gång-och cykelvägstråk mellan Vänerns borg och Frändefors.

Ändamålet med projektet är att skapa ett sammanhängande gång- och cykelvägstråk mellan orterna och på så sätt öka tillgängligheten och förbättra säkerheten.

På bifogad karta finns de olika delsträckorna markerade. Delsträcka A och B byggs av trafikverket. På delsträcka C, som är markerad med streckad grön linje, finns i dag en befintlig grusväg som är enskild väg och ligger på kommunal mark samt privatägd mark. Kommunen är inte väghållare.

Kommunstyrelsen och trafikverket upprättade 2014 en avsiktsförklaring, se bilaga 1 som innebär att kommunens avsikt är att stå för samtliga kostnader för delsträcka C (i avsiktsförklaringen benämnt med delsträcka 1). Detta under förutsättning att erforderliga medel tilldelas projektet samt att politiska beslut finns.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

Protokollsutdrag

Trafikverket

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-03-23

Avsiktsförklaring gällande kommunens del av sträckan, bilaga 1

Karta som visar de olika delsträckorna, bilaga 2



§ 19

SBN 2009/147

Villa Björkås

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar i ärendet. Beslut från Tredskodom 2015-01-23, att tidigare arrendator förpliktas att avflytta från Villa Björkås. Måndagen den 2 februari 2015 mottog Vänersborgs kommun nycklar till Villa Björkås.

Fastighetschefen informerar att fastighetsenheten har åtgärdat det akuta för att säkra byggnaden. Vidare informeras om att fastighetschefen har varit i kontakt med Kunskapsförbundet Väst (byggprogrammet)

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetschefen att ta fram kostnadskalkyl på utvändig renovering av byggnaden,

att ta kontakt med Kunskapsförbundet Väst/Byggprogrammet och efterhöra deras intresse i att vara med i den fysiska renoveringen av Villa Björkås,

att ta kontakt med olika institutioner för kulturvård för eventuellt samarbetsprojekt,

att ta kontakt med Göteborgs Universitet /Institutionen för Kulturvård, Mariestad, för att efterhöra om intresse finns för att involvera restaureringsprojektet av Villa Björkås i undervisningen.

då ovanstående utredningar är klara, presentera underlaget för fastighetsutskottet.
