



Plats Rum 522, 4:e våning, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Måndagen den 4 maj, Kl: 08:00 – 10:10

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Anders Wiklund (MP)

Paragrafer § 20 - 27

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....
Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-05-04

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....

Wanda Gårdehall



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 20 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 21 Lokalplanering: Idrottsgatan 7 f.d. Vårdgymnasiet	5
§ 22 Norra kiosken, Torget – Brandskadad	6
§ 23 Ursands camping: ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av båtbygga	7
§ 24 Nordkrokens badplats	8
§ 25 Sundals Ryrs skola	9
§ 26 Information gällande fiberdragning, del av Rånnum 6:38	10
§ 27 Förfrågan om markförvärv, del av Rånnum 6:38	11



§ 20

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 21

SBN 2014/225

Lokalplanering: Idrottsgatan 7, f.d. Vårdgymnasiet, kv. Tärnan 6.

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Skollokalerna på Idrottsgatan 7 förhyrs av Kunskapsförbundet Väst och är uppsagda för avflyttning 2016-06-30. Tomställd lokal 2016-06-30, ca 7 334 kvm, årshyra ca 5.4 Mkr. Gymnasieskoleverksamhet kommer att koncentreras till det ombyggda Birger Sjöberggymnasiet på Idrottsgatan 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt fastighetsutskottet att ta fram ett förslag till lokalanvändningsprogram för uppsagda lokaler vid Idrottsgatan 7.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att förvaltningens skrivelse daterad 2015-04-22, avseende lokalutredning, ska utgöra svar till kommunstyrelsens arbetsutskott på efterfrågade lokalanvändningsprogram.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-04-22



§ 22

SBN 2013/246

Norra Kiosken, Torget brandskadad

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Norra kiosken på Torget eldhärjades en natt under påsken 2015. Kiosken är totalt utbränd invändigt.

Konsultföretaget INTEGRA, har gjort kostnadsbedömningen att cirka 479 000 kronor kommer det att kosta för att återställa kiosken till det skick den var innan branden.

Vänersborgs kommun har byggnaden försäkrad och självriskan är 1 Mkr, återställandekostnader understiger självriskan. Om återställande sker belastar kostnaden Fastighetenhetens resultat.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ansöka om rivningslov för Norra Kiosken hos byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag

Berörd hyresgäst

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-04-28

Bilder



§ 23

SBN 2013/90

Ursands camping: Ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av båtbygga

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Synpunkter ska lämnas till byggnadsförvaltningen avseende byggnation av båtbygga vid Ursands camping.

Strandskyddsdispens kan ges av byggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen som fastighetsägare kan ge tillstånd till arrendatorn att på egen bekostnad uppföra båtbygga.

Fastighetsutskottet beslutar

att kommunen som fastighetsägare ger tillstånd till arrendatorn att på egen bekostnad bygga båtbygga, total längd ca 35 meter, bredd 2,20 meter, räcke höjd 85 cm samt att arrendatorn tydliggör att det inte är en badbygga,

att byggnation av båtbygga sker på befintliga fundament samt

att övriga tillstånd för att bygga båtbygga inhämtas av arrendator.

Detta beslut gäller endast under förutsättning att övriga tillstånd är beviljade.

Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden

Arrendator

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-04-27



§ 24

SBN 2014/178

Nordkrokens badplats

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen och mark- och fastighetsingenjören informerar i ärendet. Nordkrokens badstrand som fastighet är en samfällighet med cirka 150 delägare där Vänersborgs kommun har en mindre andel.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att bjuda in Lantmäteriet till nästa fastighetsutskott för vidare diskussion om Nordkrokens badplats.



§ 25

SBN 2012/126

Sundals Ryrs skola

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar i ärendet. En skrivelse har inkommit daterad 2015-03-31 till samhällsbyggnadsförvaltningen där förslag finns att Sundals Ryrs skola rivs.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att inleda en försäljningsprocess genom anbuds-förfarande.

Protokollsutdrag

Mark- och exploateringsingenjören

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 26

SBN 2015/97

Information gällande fiberdragning i Väne-Ryr

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören informerar i ärendet. Väne-Ryrs fiberförening har tidigare varit i kontakt med fastighetsenheten samt gatuenheten gällande förfrågan om att dra fiber i kommunens mark i Väne-Ryr.

Fastighetsenheten har informerat fiberföreningen att kommunen som fastighetsägare ställer sig positiv till att upplåta mark till detta samt informerat hur ärenden av denna typ hanteras.

Fastighetsenheten har även informerat fiberföreningen om vilka kostnader detta medför samt att principerna är lika oavsett vem som ställer en förfrågan om ledningsdragning i kommunal mark.

Väne-Ryrs fiberförening kan inte acceptera kostnaderna för att nyttja kommunal mark samt hur dessa typer av ärenden hanteras utan vill särbehandlas av kommunen i egenskap av ideell förening.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att fortsätta handlägga i enlighet med kommunens rutiner för liknande ärenden.

Fastighetsutskottet förordar öppningsanmälan.

Protokollsutdrag

Mark- och exploateringsingenjören
Väne-Ryrs Fiberförening

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-04-20



§ 27

SBN 2014/242

Förfrågan om markförvärv, del av Rånnum 6:38 Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören informerar i ärendet. Företaget Separation Solutions AB önskar förvärva del av det område de har option på för att uppföra en återvinningsanläggning. Området visas på bifogad karta och avser del av Rånnum 6:38 på Vargöns industriområde. Området är på ca 7500 kvm och är ungefärligt markerat på bifogad kartbilaga 3. De önskar även servitut för tillgång till kylvatten på kommunal mark.

Resterande området som är rödmarkerat på bifogad kartbilaga 4, företaget Separation Solutions AB önskar förlängd option på för möjliggörande av tillänt expansion. Nuvarande optionsavtal går ut 2015-12-31.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att sälja markerat område om ca 7500 kvm på del av Rånnum 6:38, enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 3, till Separations Solutions AB för en köpeskilling av 130 kr/kvm samt vara behjälplig vid ansökan om officialesevitut under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats.
3. Kommunfullmäktiges beslut om fastställande av markpriset till 130 kr/kvm vinner laga kraft.
4. att Separations Solutions AB står för samtliga övriga kostnader, såsom kostnader för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.

att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

Fortsättning nästa sida.



§ 27

SBN 2014/242

Protokollsutdrag

Mark- och exploateringsingenjören
Kommunstyrelsen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-04-21
Bilaga 1, 2, 3, 4,5