



Plats Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Tisdagen den 22 januari 2013, kl. 08:30-17.15

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Sid 3

Utsedd att justera Gunnar Bäckman

Paragrafer 1-25

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Peter Göthblad

Justerande

.....
Gunnar Bäckman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-01-22

Datum för anslags uppsättande 2013-01-30

Datum för anslags nedtagande 2013-02-22

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

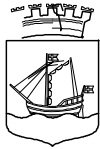
Underskrift

utdragsbestyrkande

.....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Kjell Nilsson (S) 1 – 3, 9 – 25 §§
Carina Norgren (M) 4 – 8 §§
Bo Dahlberg (S)
Elisabeth Bohlin (S)
Kristina Kay (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Kjell Nilsson (S)
Stefan Larsson (S)
Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Sofia Digerstedt, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnestig, bygglovsarkitekt
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Siw Karlsson, bygglovsassistent
Sophia Vikström, förvaltningschef, ej deltagande i § 11
Birgitta Andersson, sekreterare



Ärenden	sid
§ 1 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	5
§ 2 Samråd om ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede II) , Onsjö, Vänersborgs kommun	6
§ 3 Utställning av detaljplan för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön, Vänersborgs kommun	7
§ 4 Utställning av detaljplan för Stigsberget , Vänersborgs kommun	8
§ 5 Planbesked för ny detaljplan för Krögaren 1 , Korseberg, Vänersborgs kommun	9
§ 6 Begäran om att avbryta arbetet med ny detaljplan för del av Gamla hamnkanalen , m.m., Vänersborgs kommun	10
§ 7 Anhållan om anslag för arbetet med detaljplan för Ekudden , Vänersborgs kommun	11
§ 8 Ansökan om strandskyddsdispens för byggnader och anläggningar, Ekenäs 26:2	12
§ 9 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus/brygga, Hönsemaden 1:15	14
§ 10 Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus, Hönsemaden 1:15	16
§ 11 Ansökan om bygglov för anordnande av viloplats för smådjur, Holmängen 1:15	17
§ 12 Olovligt byggande, XXXX	18
§ 13 Ansökan om bygglov för ändring av bostadshus (redan utfört), XXXX	20
§ 14 Begäran hos kronofogdemyndigheten om verkställighet av domslut, XXXX	22
§ 15 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Hallby 2:41	24
§ 16 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Båberg 2:19	26
§ 17 Uppföljning av rättsfall	29
§ 18 Årsredovisning 2012	30
§ 19 Åtgärder inför år 2013 med anledning av försämrad skatteprognos	31
§ 20 Godkännande av posthanteringsrutiner	32
§ 21 Ordförandens information	33
§ 22 Förvaltningschefens information	33



§ 23	Redovisning av delegationsbeslut m.m.	34
§ 24	Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	36
§ 25	Övriga ärenden	36



§ 1

Val av protokollsjusterare

Till protokolljusterare utses Gunnar Bäckman (KD).

Godkännande av föredragningslista

Väckta frågor, Per Sjödahl(MP):

- Uppföljning av presidieärenden
- Södra skolan

Väckta frågor, Hans-Erik Aronsson (M):

Rivningslov Huvudnäs

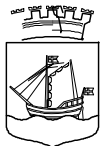
Behandlas under övriga frågor.

Informationsärende:

Gällande fastigheten Öxnered 5:6 läggs under ordförandens punkt.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 2

Dnr BN 2011/69

Samråd om ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede II), Onsjö, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) om Ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede II), Onsjö, Vänerns kommun.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2011 § 189 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan 292.

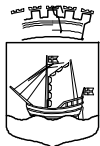
Byggnadsnämnden beslutade att syftet med ändringen är att tillåta ökade byggrätter inom Fåraherden 10-46.

Byggnadsförvaltningen har nu upprättat ett förslag till ändring av detaljplan samt gjort en behovsbedömning av miljöbedömning, som är en del av planbeskrivningen.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen sker i samband med samrådet för ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-09
Samrådshandling, januari 2013



§ 3

Dnr BN 2007/40

Utställning av detaljplan för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § ÄPBL (1987:10).

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

P. Sjödahl (MP) lämnar en protokollsanteckning till protokollet med anledning av byggnadsnämndens beslut.

Avvisar förslaget därför att förslaget skrider mot gällande ÖP när det gäller att omvandla värdefull jordbruksmark till industrimark

Per Sjödahl (MP)

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-09 § 165 att uppdra åt byggandsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön.

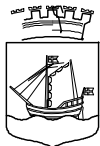
Syftet med planförslaget är att marken ska kunna användas för hamn-, industri-, kontors-, bilservice-, djurklinik- och hotellverksamhet.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-03-06 § 21 att samråda om detaljplanen. Förslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § ÄPBL (1987:10) fr o m den 9 mars t o m 10 april 2012.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-09
Utställningshandling, januari 2013



§ 4

Dnr BN 2011/16

Utställning av detaljplan för Stigsberget, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse 2013-01-08.

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Stigsberget. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 23 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 § 29 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden. Nämnden beslutade att syftet med planen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur. Beslutet om uppdrag är fattat före den 2 maj 2011. Förslaget till detaljplan ska därför handläggas enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Uppdraget omfattar ett så stort område att det har delats i minst tre detaljplaner. Samtidigt med detaljplanen för Stigsberget har en detaljplan tagits fram för Bäsingebo. Byggnadsförvaltningen har anlitat Rådhuset Arkitekter AB för att ta fram planförslagen.

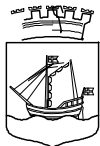
För större delen av planområdet gäller en detaljplan (byggnadsplan) som fastställdes den 26 januari 1965. Området är avsett för fritidshus och allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2012 § 119 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10). Byggnadsnämnden beslutade även att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd om planförslaget har skett **fr o m den 10 september t o m den 8 oktober 2012**. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2013-01-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-09-01
Utställningshandling, januari 2013



§ 5

Dnr BN 2012/73

Planbesked för ny detaljplan för Krögaren 1, Korseberg, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för Krögaren 1, Korseberg. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen är att planområdet ska användas för hotell, idrott och kontor, att byggrätten ska bli större samt att strandskydd inte ska gälla.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas i september 2013.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen och Kanalhotellet i Vänersborg AB ska teckna ett plankostnadsavtal innan planarbetet påbörjas.

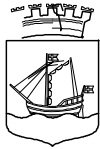
Ärendebeskrivning

Kanalhotellet i Vänersborg AB har ansökt om planbesked för att kunna utöka verksamheten på Krögaren 1 avseende hotell och kontor.

En bifogad skiss visar att den fyra våningar höga delen av byggnaden ska förlängas med cirka 17 meter mot nordöst. Mot sydöst ska uppföras en cirka 30 meter lång och 8,5 meter hög flygel. Vid entrén i nordväst önskar bolaget höja den tillåtna byggnadshöjden till 8,5 meter. I sydväst ska en konferenslokal byggas till med cirka 120 kvadratmeter. Parkeringen ska utökas mot Nabbensbergsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen. 2013-01-03



§ 6

Dnr BN 2007/109

Begäran om att avbryta arbetet med ny detaljplan för del av Gamla hamnkanalen, m.m., Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

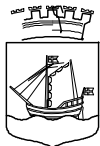
Byggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med en ny detaljplan för del av Gamla hamnkanalen m m.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2007 § 191 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att fram ett förslag till detaljplan för del av Gamla hamnkanalen m m. Syftet med planförslaget var att göra det möjligt att bygga en bro över kanalen och att lägga bryggor i kanalen. Kommunen avsåg att år 2008 bygga en gång- och cykelbro över kanalen mellan Sundsgatan och Sanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Byggnadsförvaltningen, 2013-01-03



§ 7

Dnr BN 2012/37

Anhållan om anslag för arbetet med detaljplan för Ekudden, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att anslå 200 000 kr till konsultuppdrag för att upprätta detaljplan för Ekudden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 januari 2011 § 9 att tilldela byggnadsnämnden 275 000 kronor för att finansiera arbetet med detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden

Arbetet med planförslagen för Stigsberget och Bäsingebo har blivit mer omfattande än beräknat. Den 30 november 2012 återstod 49 700 kronor av anslaget. Det återstående anslaget behövs för att slutföra arbetet med detaljplaner för Stigsberget och Bäsingebo. Detta innebär att arbetet med att upprätta en detaljplan för Ekudden inte är finansierat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-01-07



§ 8

Dnr SSD 0001/2010

Ansökan om strandskyddsdispens - kommunicering

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för byggnader och anläggningar öster om huvudbyggnad

Fastighet: EKENÄS 26:2, Ekudden 208,Frändefors

Sökande: XXXX

Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 kap förvaltningslagen.

Sökande, XXXX, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 28 februari 2013**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2013-04-16 besluta följande:

Byggnadsnämnden lämnar inte strandskyddsdispens för byggnader öster om huvudbyggnaden, badtunna, grillplats, bryggor, betong- och stenpir, vågbrytare, betongfundament och ställning för livlinor.

Skäl för beslutet:

Det finns inget särskilt skäl för att ge strandskyddsdispens för byggnader öster om huvudbyggnaden, badtunna, grillplats, bryggor, betong- och stenpir, vågbrytare, betongfundament och ställning för livlinor eftersom området inte saknar betydelse för strandskyddets syften, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Området ligger inom riksintressen för geografiskt läge och yrkesfiske, enligt miljöbalken. En dispens bedöms skada riksintressena.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 3 200 kr

Upplysning till sökande

Byggnadsnämnden har för avsikt att i samband med den slutliga prövningen av ansökan lämna strandskyddsdispens för komplementbyggnader väster om huvudbyggnaden.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.
Forts.



Forts. § 8

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för byggnader, badtunna, grillplats, bryggor, betong- och stenpir, vågbrytare, betongfundament, ställning för livlinor. Alla de ansökta byggnaderna, anläggningarna och föremålen är redan uppförda.

Ansökan lämnades initialt till länsstyrelsen och har 2010 överlåtit till kommunen i samband med att kommunerna övertog prövning av strandskyddsdispenser 2009. Länsstyrelsen kommer dock behandla tillsynsdelen i ärendet.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger bebyggelse, B3 Ekenäs med följande rekommendation. ”Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt.”

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan avseende de byggnader och anläggningar placerade mellan huvudbyggnad och strandlinjen som olovligen uppförts.

Bedömning

Trots att strand- och vattenområdet idag är bebyggt på ett sätt som gör att området är ianspråktaget är strand- och vattenområdet att betrakta som orört eftersom det saknas strandskyddsdispens för de utförda åtgärderna. Mark- och vattenområdet bedöms inte sakna betydelse för strandskyddets syften. Det finns inget särskilt skäl för att lämna strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

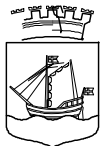
Ansökan, 2010-01-25

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2010-11-26

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2013-01-15

Sändlista

Sökande (med beslutsunderlag)



§ 9

Dnr SSD 0020/2012

Ansökan om strandskyddsdispens - kommunicering

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för fritidshus (ersättningshus) och brygga

Fastighet: HÖNSEMADEN 1:15 och 1:3, Hönsemaden, Vänersnäs

Sökande: XXXX

Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 kap förvaltningslagen.

Sökande, XXXX, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 18 februari 2013**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2013-03-05 besluta följande:

Byggnadsnämnden lämnar inte strandskyddsdispens för brygga.

Skäl för beslutet:

Det finns inget särskilt skäl för att ge strandskyddsdispens för bryggan eftersom området inte saknar betydelse för strandskyddets syften, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Området ligger inom riksintressen för geografiskt läge och yrkesfiske, enligt miljöbalken. En dispens bedöms kunna skada riksintressena.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

Uppllysning till sökande

Byggnadsnämnden har för avsikt att i samband med den slutliga prövningen av ansökan lämna strandskyddsdispens för nytt fritidshus (ersättningshus).

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus som ersättning för ett befintligt, äldre fritidshus på Hönsemaden 1:15 samt uppförande av brygga för en båt på Hönsemaden 1:3. På Hönsemaden 1:15 finns ett servitut för en båtplats i den aktuella viken.

Forts.



Forts. § 9

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 5 Vänersnäs västra kustområde, med rekommendationer att ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- och tillbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Yttrande – remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan vad gäller bryggan.

Yttranden – sakägare

Sakägare till Hönsemaden 1:3 anser att en brygga är olämplig ur flera synpunkter och ställer sig negativ till aktuella ansökan.

Bedömning

Avståndet till omkringliggande hus är tillräckligt stor för att området runt fastigheten ska upplevas som tillgängligt för allmänheten. En brygga på platsen skulle medföra att strandområdet inte längre skulle uppfattas som allemansrättsligt tillgängligt samt utgöra ett hinder i vattenområdet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-01

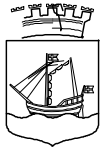
Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-12-18

Yttrande, sakägare, Hönsemaden 1:3, 2012-11-09

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-15

Sändlista

Sökande (med beslutsunderlag)



§ 10

Dnr BLOV 0398/2012

Ansökan om bygglov

Beslutet avser: Uppförande av fritidshus (ersättningshus)
Fastighet: HÖNSEMADEN 1:15, Hönsemaden, Vänersnäs
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i syfte att bereda ärendet mot ett gynnande beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att ersätta ett befintligt fritidshus med ett nytt fritidshus.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 5 Vänersnäs västra kustområde, med rekommendationer att ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- och tillbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Yttranden – remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten: Vid anläggning av det nya avloppet måste hänsyn tas till de framtida översvämningsnivåerna. ”Bygglov kan tillstyrkas under förutsättning att ett nytt avlopp för BDT utförs enligt tillstånd från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-01

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, 2012-11-29

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-14

Sändlista

Sökanden (för kännedom)



§ 11

Dnr BLOV 0020/2009

Ansökan om bygglov

Beslutet avser: Anordnande av viloplats för smådjur

Fastighet: HOLMÄNGEN 1:15, Holmängen 150, Vänersborg

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen för att om begravningsplats för smådjur måste föregås av detaljplan. Vidare krävs fortsatt utredning gällande markens egenskaper för planerad användning, anpassning till det befintliga landskapet och tillgänglighet till - och i området.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att anordna en begravningsplats för smådjur med tillhörande parkeringsplats.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde Vänersborg/Vargön, T1 med rekommendation att inom området ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla.

Området är ett tätortsnära utbyggnadsområde. Här finns enligt översiktsplanen planer på att uppföra 130 låga flerbostadshus/radhus.

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Ingen erinran under förutsättning att vissa försiktighetsåtgärder följs (se bilagda yttranden).

Lödöse Museum: Ingen erinran

Socialförvaltningen, Vänersborgs kommun: Igen erinran

Beslutsunderlag

Ansökan, 2009-01-26

Yttrande, Lödöse museum, 2009-02-26

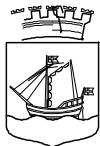
Yttrande, Socialförvaltningen, 2009-09-04

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2009-09-24 och 2012-11-23

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-02

Sändlista

Sökanden (för kännedom)



§ 12

Dnr OLB XXXX

Olovligt byggande

Beslutsnr:	XXXX	
Beslutet avser:	Uttagande av byggnadsavgift	
Fastighet:	XXXX	
Bostadsrättshavare 1:	XXXX	P-nr: XXXX
Bostadsrättshavare 2:	XXXX	P-nr: XXXX
Adress:	XXXX	

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift motsvarande två gånger ordinarie bygglovsavgift. Byggnadsnämnden bedömer att överträdelsen är ringa.

Byggnadsavgiften fastställs till 1 216 kr – 608 kr för var och en av bostadsrättshavarna. (Bygglovsavgift enligt fastställd taxa = 608 kr – Byggnadsavgift = 608 x 2 = 1 216 kr)

Byggnadsnämnden bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov i efterhand.

Skäl för beslut

Byggnadsnämnden konstaterar uppförande av ett plank skett utan att bygglov vare sig har sökts eller beviljats.

När någon utför en byggnation utan att lov har beviljats, ska en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift tas ut. Är överträdelsen ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

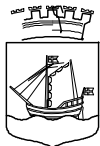
Beslutet sker med stöd av 10 kap 4 § den upphävda plan- och bygglagen (ÄPBL).

Ärendebeskrivning

En anmälan om olovligt uppfört plank inkom till byggnadsförvaltningen 2010-09-07. Förslag om rättelse/rivning behandlades av byggnadsnämnden 2011-10-04 som återremitterade ärendet till förvaltningen. Syftet var att bereda ett gynnande beslut om bygglov i efterhand under förutsättning att plankets höjd och utformning justerades.

Vid sammanträdet 2011-10-04 behandlades dock inte frågan om byggnadsavgift – vilket nu föranleder aktuell prövning.

Forts.



Forts. § 12

Vid dags dato är nu plankhöjd och utformning justerat som möjliggör ett beviljande av bygglov i efterhand. Ansökan har inkommit och kommer att behandlas på delegation.

Kommunicering med sökanden

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Inga synpunkter har inkommit från de avgiftsskyldiga.

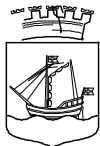
Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-12-28

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Bostadsrättshavare 1 och 2



§ 13

Dnr BLOV XXXX

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: XXXX

Beslutet avser: Ändring av enbostadshus, (redan utfört)

Fastighet: XXXX

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- antal våningar
- byggnadshöjden överstiger den högsta höjden som detaljplanen tillåter
- taklutningen överstiger den största lutningen som detaljplanen tillåter
- byggnadsarea enbostadshus överstiger den största arean som detaljplanen tillåter.

Avvikelserna bedöms inte utgöra liten avvikelse och är inte förenlig med planens syfte.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

Ansökt åtgärd är inte förenlig med gällande detaljplan.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov 2 600 kr

Ärendebeskrivning

Tidigare historik

2005-11-09 beviljades bygglov på fastigheten för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt. 2008-03-11 inkom en anonym anmälan om olovligt byggande till byggnadsnämnden. Vid besiktning kunde konstateras att den uppförda byggnaden väsentligt avvek från det bygglov som hade beviljats. Varken byggherren eller kvalitetsansvarig hade rapporterat avvikelser till byggnadsnämnden under byggnadstiden.

Byggnadsnämnden har därefter beslutat om rättelse samt prövat en inkommen ansökan om bygglov i efterhand, beslut som överklagats av sökanden.

Forts.



Forts. § 13

Ärendet i dessa olika avseenden varit föremål för överprövning och där nu det föreligger lagakraftvunnet beslut om rättelse. Rättelsen avser att återställa den uppförda byggnaden till utformning enligt ursprungligt beslut om bygglov 2005-11-09.

Ansökan

Sökanden har nu inlämnat ytterligare en ansökan om bygglov i efterhand för olovligt uppfört byggnad där man planerar att ta bort takkupa och balkongräcke samt montera två nya takfönster.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 287 för del av Nordkroken, fastställd 1977-12-09.

Planenlighet: ansökan strider mot gällande detaljplan.

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer ansökt åtgärd bara marginellt påverkar befintlig utformning.

- Antal våningar blir enligt beräkningsregler två mot detaljplanens en, höjdavvikelsen för detta är cirka 0,6 m.
- Byggnadshöjden är cirka 0,8 m för hög.
- Taklutningen är 4 grader för brant.
- Byggnadsarea för enbostadshus är cirka 7 kvm för stor.

Avvikelserna från planbestämmelserna kvarstår i fråga om byggnadshöjd, antal våningar, taklutning, byggnadsarea samt inredning av vindsvåning. Omfattningen av dessa avsteg kan inte anses utgöra som liten avvikelse.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökanden har inkommit med ett yttrande (se under beslutsunderlag). Inkomna synpunkter förändrar inte förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-12-05.

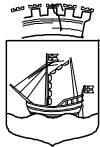
Yttrande från sökande, 2013-01-09

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-15.

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande



§ 14

Dnr OLB XXXX

Begäran om verkställighet av domslut

Fastighet: XXXX

Fastighetsägare 1: XXXX

P-nr: XXXX

Fastighetsägare 2: XXXX

P-nr: XXXX

Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att hos Kronofogdemyndigheten söka om verkställighet av föreläggande om rättelse enligt domslut av Mark- och miljööverdomstolen XXXX, mål nr XXXX.

Domen gäller utifrån beslut i byggnadsnämnden § XXXX, lagkraftvunnen XXXX I beslutet föreläggs fastighetsägarna att återställa den uppförda nybyggnaden till utformning enligt beviljat lov (dnr XXXX). Väggliv ska sänkas och inredd vindsvåning ska undanröjas.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 14 § upphävda plan- och bygglagen (ÄPBL).

Ärendebeskrivning

2005-11-09 beviljades bygglov på fastigheten för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt. 2008-03-11 inkom en anonym anmälan om olovligt byggande till byggnadsnämnden. Vid besiktning kunde konstateras att den uppförda byggnaden väsentligt avvek från det bygglov som hade beviljats. Varken byggherren eller kvalitetsansvarig hade rapporterat avvikelser till byggnadsnämnden under byggnadstiden.

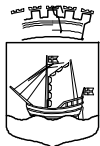
Byggnadsnämnden har därefter beslutat om rättelse samt prövat en inkommen ansökan om bygglov i efterhand. Rättelsen avser att återställa den uppförda byggnaden till utformning enligt ursprungligt beslut om bygglov 2005-11-09.

Beslutet överklagades. Slutligt domslut meddelades av Mark- och miljööverdomstolen 2012-10-18, mål nr XXXX: "Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Beslutet får enligt 5 kap 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas."

Rättelseföreläggandet vann laga kraft 2012-10-18. Rättelse skulle därmed vara avslutad senast 2012-12-18.

Syn på fastigheten utfördes 2012-12-27 av tjänsteman från byggnadsförvaltningen. Denne konstaterade då att föreläggandet om rivning inte hade följts.

Forts.



Forts. § 14

Bedömning

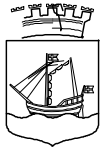
Fastighetsägaren har inte följt ett i Mark- och miljööverdomstolen laga kraftvunnet rättelseföreläggande.

Det finns inte heller några lagliga möjligheter att ge bygglov i efterhand för befintlig byggnation.

Sändlista

Kronofogdemyndigheten

Fastighetsägare 1 och 2 (för kännedom)



§ 15

Dnr SSD 0003/2011

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0001-13
Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
Fastighet: HALLBY 2:41, Gaddesanda 468, Vargön
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Dispensansökan avser Vänern i Vänerns kommun.

Skäl för beslutet:

- En dispens skulle motverka strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 13 § miljöbalken. Dispens får inte ges om den strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.
- Särskilt skäl till grund för dispensen saknas, då det enda möjliga särskilda skälet ”att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften” (7 kap 18c § pkt 1 miljöbalken) inte är tillämpligt, då platsen inte är ianspråktagen och är obebyggd så när som på en nedlagd kiosk.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska yttra sig över alla dispensärenden och de avstyrker ansökan.
- Området ingår i riksintresse enligt 4 kap 1 - 2 §§ miljöbalken s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden samt riksintresse för kulturmiljövård En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms i någon mån skada riksintressena.
- En dispens har inte stöd i gällande översiktsplan, ÖP06:s rekommendationer.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13 – 26 §§ miljöbalken.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 3.300 kr

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för ett fritidshus som ersättning för en nedbrunnen byggnad på Gaddesanda. Byggnaden planeras bli uppförd på en liten fastighet, som idag är bebyggd med en före detta kiosk. För att klara byggnation, så planeras fastigheten bli utökad med en del inom en obebyggd grannfastighet, där även in/utfart föreslås ske
Forts.



Forts. § 15

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper B2 Gaddesanda med rekommendationer: "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv."

Remisser/yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Avstyrker ansökan eftersom det saknas särskilda skäl till att dispens ska kunna lämnas.

Kommunala Lantmäterimyndigheten: Ser inget hinder för föreslagen fastighetsbildning.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Sökanden har möjlighet att yttra sig t.o.m den 16 januari 2013.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2011-02-03

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2011-04-04

Kommunala lantmäterimyndigheten, muntligt samråd 2011-07-19

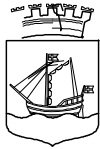
Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2013-01-02

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 16

Dnr FÖRB 0012/2012

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0001-13
Fastighet: BÅBERG 2:19, Båberg 225, Vänerns borg
Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Anslutning till kommunalt avloppsnät måste ske.
- Fastigheten ska kunna försörjas med vatten.
- Krav på inom- och utomhusbullernivåer för nybyggnation ska kunna uppfyllas enligt Boverkets Regelsamling för byggande, BBR.
- Byggnationen ska ske radonsäkert.
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.
- Ändring av utfart till allmän väg 2025 ska ske enligt Trafikverkets beslut med tillhörande villkor.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Förhandsbesked 6.420 kr

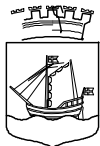
Handlingar som ingår i beslutet:

Karta med tomtindelning ink 2012-11-07

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Forts.



Forts. § 16

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage på en befintlig avstyckad bostadsfastighet. På fastigheten finns idag rester av ett bostadshus och ett förfallet uthus.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde Vänersborg – Vargön. Där anges att tätorten kommer att studeras vidare i översiktliga studier.

Rekommendationer (berörd del): ”Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.”

Yttranden remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrks med villkor att fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet samt att radonhalten i marken mäts för att avgöra om bostadshuset ska utformas radonsäkert.

VA-verket: VA-ansökan har inkommit, fastigheten ligger utanför verksamhetsområde, men tekniskt möjlig att ansluta.

Trafikverket: Ändring av befintlig utfart beviljas under förutsättning att ställda villkor följs. Dessa avser bland annat vissa krav på utformning.

Yttranden – kända sakägare

Berörd sakägare av fastigheterna Båberg 2:13 och 3:1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Lokaliseringen bedöms kunna inordnas i en eventuell framtida exploatering/förtätning i området runt Båberg. Hänsyn måste tas till bullerproblematik från Rv 44/45.

Lokaliseringen bedöms kunna tillåtas, då det rör sig om ersättning för ett förutvarande enbostadshus och då avloppsfrågan kan lösas samt att då ansökan inte bedöms utgöra något hinder mot framtida utbyggnad enligt pågående fördjupade översiktsplanearbete.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-11-07

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-11-26

Yttrande, VA-verket, diverse e-postkommunikation, senaste 2012-12-14

Yttrande, Trafikverket 2013-01-14

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-14

Forts.



Forts § 16

Bilagor

Bilaga 1 – Situationsplan 2012-11-07

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev

Sakägare till fastigheterna 2:13 och 3:1



§ 17

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att notera informationen

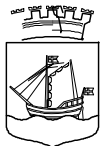
Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat föreläggande att inkomma med bygglovsansökan på fastigheten Sandgårde 1:1, Vänerns kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av avslag om bygglov för nybyggnad av altan (redan uppförd) samt föreläggande om rivning och uttagande av byggnadsavgift på fastigheten Gundlebo 1:71, Vänerns kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande om att vägra ge startbesked för rivning av godsmagasin på fastigheten Öxnered 5:6, Vänerns kommun. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsens tillsyn av byggnadsnämndens handläggning av bygglov för fastigheten Dykälla 1:27, Vänerns kommun. Länsstyrelsen beslutar att avsluta ärendet utan att vidta någon ytterligare åtgärd annat än att uttala viss kritik mot byggnadsnämndens handläggning av bygglovet.



§ 18

Dnr BN 2011/30

Årsredovisning 2012

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens årsredovisning 2012 och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

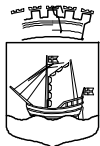
Förvaltningschefen Sophia Vikström redovisar årsredovisning för 2012.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2012

Sändlista

Protokollsutdrag med handlingar till:
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret



§ 19

Dnr BN 2012/27

Åtgärder inför år 2013 med anledning av försämrade skatteprognos

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen Sophia Vikström redogör i ärendet där kommunfullmäktige beslöt 2012-06-20, § 88 om Mål och Resursplan för åren 2013-02-15.

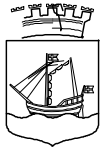
Kommunstyrelsen beslöt vid sammanträde 2012-10-10, § 214 att ”Uppmana nämnderna att överväga införandet av restriktioner avseende investeringar, inköp samt kurser och konferenser. Restriktionerna bör införas snarast.

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 2012-11-14, § 173 att förvaltningschefen ges i uppdrag att upprätta en förteckning över vilka restriktioner som skall gälla från nu och under 2013 eller till annat sägs.

Förvaltningschefen har upprättat en skrivelse i ärendet där restriktionerna berör inköp av varor och tjänster, investeringar, utbildning och konferenser, personal tillsättning och att ekonomisk uppföljning ska ske varje månad samt redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-01-08



§ 20

Posthanteringsrutiner

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner framtagna posthanterings- och telefonrutiner.

Ärendebeskrivning

I rapporten för internkontroll 2012 framkom synpunkter på att byggnadsnämnden inte har godkänt rutiner för posthantering för förvaltningen vilket man bedömer som en brist

Rutiner för e-post och telefon antogs på byggnadsförvaltningens arbetsplatsträff redan 2007. Därefter har kompletterande posthanteringsrutiner upprättats och nyligen reviderats. Dessa två dokument rör frågor om posthantering och förhållningssätt vilket bör föranleda godkännande av båda rutinerna.

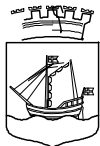
Beslutsunderlag

Rutiner för e-post och telefon, Byggnadsförvaltningen 2007-02-16

Rutiner för hantering av inkommande post, Byggnadsförvaltningen 2013-01-07

Sändlista

Byggnadsförvaltningens tjänstemän (för kännedom)



§ 21

Ordförandens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Ärende beskrivning

2013-01-16 Ordförandens delegation i brådskande ärende, Överklagande av Länsstyrelsens beslut om att upphäva byggnadsnämndens vägran av startbesked för rivning av godsmagasinet på fastigheten Öxnered 5:6, Vänerns kommun.

§ 22

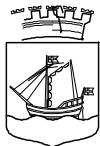
Förvaltningschefens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Ärende beskrivning

Förvaltningschefen har framfört synpunkter till Vattenfall gällande vattendstånd och tvångstappningstrategi.



§ 23

Redovisning av delegationsbeslut m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Bygglovärenden november – december 2012

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0260—0063,0065—0301-12
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning förhandsbesked	D FB 0002-12
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0038—0043-12
Rivningsplan	D RP 0004-12
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0034—0036-12
Startbesked	D ST 0237—0282-12
Slutbesked	D SLB 0152—00200-12
Slutbevis	D SB 0103—0110-12
Överklagat ärende	D Ö 0010—0012-12

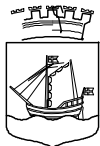
Lantmäteriförrättningar november – december 2012

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Brasmerud 1:17 och 1:43	KLM	Fastighetsreglering utökning av bostadsfastighet	Ingen åtgärd
”	Onsjö 2:1, Krögaren 1	”	Fastighetsreglering för hotellverksamhet samt LR för VA-ledningar.	”
”	Rånnum 5:88 m.fl	”	Ändring av ledningsrätt	”
”	Frändefors-Tveten 2:31 m.fl	”	AL-förrättning rörande VA-ledningar i Frändefors-Tveten	”

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 23

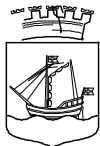
Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteri-åtgärd/ändamål	BN:s Åtgärd
Underrättelse om avslut	Anundstorp 1:10 och 1:60	KLM	Avstyckning av en bostadstomt	”
”	Rökila 3:2 och Troneberg 1:28	”	Utökning av bostadstomt	”
”	Kalsrud 2:12,2:25 och 2:27	”	Fastighetsreglering för jordbruks- och fritidsändamål	”
”	Tor 3	”	Avstyckning, industriändamål	”
”	Fregatten 21 och 22	”	Fastighetsreglering för industriändamål	”
”	Öxnered 6:28, 5:18	”	Fastighetsreglering, utökning av bostadsfastighet	”
Underrättelse beslut om förordnande av sakkunnig	Fastigheter längs järnvägen	SLM	Fastighetsreglering avseende trädsäkring längs järnväg	”
Underrättelse om avslut	Önafors 5:5, Rånnum 6:5	”	Fastighetsreglering elkraftproduktion	”
”	Stenshult 2:11, 2:24, 2:38	KLM	Avstyckning för bostadsändamål samt servituts-bildande (fastighetsreglering)	”
”	Valsen 1 och 2	”	Sammanläggning av bostadsfastighet	”

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2012-10-	M-B Andrén-Alm	Novapoint användarträff, Göteborg	Beviljas	FC
2012-10	S. Digerstedt	Den goda staden, konferens, Stockholm	”	FC
2012-11	A. Baard A-L Andersson M. Robertsson Jonas Kumlin A. Knutsson	Topocad konferens, Stockholm	”	FC, EC
2012-11	S. Söderqvist	Besvärliga människor – seminarium	”	EC

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 24

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2012-11-08	2011/41	För kännedom – Till Mark- och miljödomstolen inkommet underlag (tidningsartikel) i prövning avseende Sandgårde 1:1	Vänerns borgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
2012-11-09	2012.745	För kännedom – beslut om tillstånd för renovering av Vänerns kyrka	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
	2012-768	För kännedom – beslut om tillstånd till omläggning av stenmur på Frändefors begravningsplats	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2012-12-03	BN 2012/77	Begäran om yttrande (förvaltningen) – efterlevnad hur lagen om nationella minoriteter/språk	Kommunstyrelsen, Utvecklingskontoret
2012-12-12	BN 2011/41	För kännedom – I efterhand inkomna underlag till Mark- och miljödomstolens sammanträde/syn på Sandgårde 1:1	Vänerns borgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

§ 25

Övriga ärenden

Frågor från P.Sjödahl (MP)

- Uppföljning av presidieärenden, P. Sjödahl lämnar en lista över ärenden som tas upp vid kommande presidiemöten.
- Södra skolan, lyfta frågan till plan och styrgruppen

Fråga från Hans-Erik Aronsson (M):

- Rivningslov för A-byggnaden, Huvudnäs? Rivning skett helt i enlighet med byggnadsnämnden rivningslov.

Ordföranden förklarar mötet avslutat.