



<b>Plats</b>	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
<b>Tid</b>	Tisdagen den 11 december 2012 kl. 08:30—12:30
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Christina Rosell
<b>Paragrafer</b>	169—189
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Charlotte Senneby
Ordförande	..... Peter Göthblad
Justerande	..... Christina Rosell

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-12-11
Datum för anslags uppsättande	2012-12-18
Datum för anslags nedtagande	2013-01-15
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande	.....



## Närvarolista

### Beslutande

Peter Göthblad (FP)  
Gisela Gavelin (M)  
Christina Rosell (FP)  
Hans-Erik Aronsson (M)  
Bo Dahlberg (S)  
Elisabeth Bohlin (S)  
Kjell Nilsson (S)  
Pontus Gläntegård (V)  
Per Sjödahl (MP)

### Tjänstgör för

Gunnar Bäckman (KD)  
Stefan Larsson (S)

### Ersättare

Carina Norgren (M)  
Robert Magnusson (M)  
Göran Hallsten (C)  
Kristina Kay (V)  
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

### Övriga deltagare

Daniel Larsson, VA-chef  
Jasmina Lilja, planarkitekt  
Andreas Knutsson, kart-GIS-chef  
Anna-Karin Ernst, ekonom  
Erik Sonesson, lantmäterichef  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Emma Bönnevig, bygglovshandläggare  
Morgan Anderson, bygglovsingenjör  
Sophia Wikström, förvaltningschef  
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 169 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 170 Blåplan	5
§ 717 Nytt ärendehanteringssystem på Kart-GIS-enheten – information	6
§ 172 Rapport för internkontroll 2012	7
§ 173 Åtgärder med anledning av försämrad skatteprognos	8
§ 174 Namnsättning av rondeller, Vänersborgs kommun	9
§ 175 Svar på motion – ”Ordning och reda på Ursand”	12
§ 176 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, <b>Örbacka 1:38</b>	13
§ 177 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, <b>Skottene 1:27</b>	15
§ 178 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, <b>Skottene 2:1</b>	17
§ 179 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, <b>Röshult 1:56</b>	19
§ 180 Ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändrad verksamhet från affär till gym/träningshall samt skyltar, tidsbegränsat lov, <b>Fabrikören 36</b>	22
§ 181 Ansökan om bygglov tillbyggnad av enbostadshus, <b>Blåmusseronen 21</b>	25
§ 182 Olovligt byggande – föreläggande om byggnadsavgift, <b>XXXX</b>	27
§ 183 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, <b>Båberg 2:17</b>	29
§ 184 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad, tidsbegränsat lov, <b>Rånnum 6:46</b>	32
§ 185 Uppföljning av rättsfall	35
§186 Ordförandens information	36
§187 Förvaltningschefens information	36
§ 188 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	37
§ 189 Övriga ärenden	38



§ 169

### Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Christina Rosell.

### Godkännande av föredragningslista

Tillägg till föredragningslistan:

- Information angående nytt ärendehanteringssystem på Kart-GIS-enheten  
Behandlas som punkt tre i dagordningen.

Frågor från P. Sjödahl (MP) om:

- Status för "Gula huset" Onsjö 2:1
  - Tillgång till nämndens sammanträdeshandlingar via nätet
- Behandlas under punkten övriga ärenden.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.

---



§ 170

Dnr BN 2012/72

## Blåplan

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att

1. uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen, förvaltningen för miljö och hälsa, byggnads förvaltning och kommunstyrelseförvaltningen gemensamt att upprätta en kommunal blåplan
2. godkänna upprättad projektplan.
3. styrgrupp för arbetet är tillika styrgruppen för plan- och byggfrågor
4. avsätta 100 tkr för arbetet med framtagande av programmet

---

### Ärendebeskrivning

Vänersborgs kommun har ett ansvar att planera för alla medborgares behov av vatten och avloppsförsörjning. En traditionell VA-planering ger en heltäckande långsiktig planering av vatten och avlopp både inom och utanför VA-verksamhetsområden. Genom att vidga begreppet till Blåplan tydliggörs kopplingen mellan kommunens vattenförvaltning och fysiska planering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen/Samhällsbyggnadsförvaltningen/ miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2012-11-01

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 171

## Nytt ärendehanteringssystem på Kart-Gis - information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

Kart-GIS-enheten har nyligen infört ett nytt ärendehanteringssystem för sin verksamhet. Detta medger bland annat att sökanden kan via nätet göra sina beställningar av kartor och tjänster samt även kunna följa ärendegången av sitt ärende.



§ 172

Dnr BN 2010/38

## Rapport för internkontroll 2012

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna av förvaltningen upprättad skrivelse, daterad 2012-11-12, avseende granskning år 2012 i enlighet med reglementet för intern kontroll.

---

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges reglemente för internkontroll ska nämnderna varje år anta en plan för granskning samt uppföljning av den interna kontrollen.

Årets granskning har genomförts enligt planen och omfattar de kommungemensamma områdena uppföljning av tidsregistrering i lönesystemet, nyanmälan/avslut av anställning samt förändring av längre tjänstledighet, diarieföring vid frånvaro, självdeklaration avseende attest- och upphandlingsregler samt uppföljning av 2011 års granskning av rutiner kring fakturering av avgifter. Granskningen innefattar även det nämndspecifika granskningsområdet fakturor avseende egna kostnader i tjänsten.

### Beslutsunderlag

Rapport - Internkontroll, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-12

### Sändlista

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret



§ 173

Dnr BN 2010/38

## Åtgärder med anledning av försämrad skatteprognos

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förvaltningschefen ges i uppdrag att upprätta en förteckning över vilka restriktioner som ska gälla från dags dato – och under år 2013 eller till annat sägs.

---

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2012-10-10 beslutat att uppmana nämnderna att överväga införande av restriktioner avseende investeringar, inköp samt kurser och konferenser. Restriktionerna bör införas snarast.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-14

### Sändlista

Enhetschefer, Byggnadsförvaltningen





§ 174

Dnr 2012/10

## Namnsättning av rondeller, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande namn på rondellerna enligt bifogad karta:

- Karlsbergsrondellen
- Järnvägsrondellen
- Vänortsrondellen
- Niklasbergsrondellen
- Marierorondellen
- Arenarondellen
- Torparondellen
- Bruksrondellen
- Fyrkantenrondellen
- Rånnums rondellen
- Mulltorpsrondellen
- Koppegårdsrondellen
- Båbergsrondellen

---

### Byggnadsnämndens behandling av ärendet

#### Yrkanden

Sandgärdesrondellen i stället för föreslagna Rånnums rondellen - H-E Aronsson (M), K. Nilsson (S), P. Sjö Dahl (MP), P. Gläntegård (V).

Rånnums rondellen enligt ordförandens förslag – C. Rosell (FP), B. Dahlberg (S).

#### Propositionsordning

Yrkandena ställs mot varandra och ordföranden finner att byggnadsnämnden har beslutat enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:  
Ja-röst för Rånnums rondellen– nej-röst för Sandgärdesrondellen.

Forts.



Forts. § 174

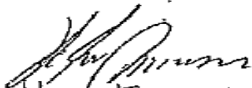
Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar byggnadsnämnden om namnet Rånnums rondellen.

B. Dahlberg(S)	ja
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
H-E Aronsson	nej
E. Bohlin (S)	ja
K. Nilsson (C)	nej
P. Gläntegård(V)	nej
P. Sjö Dahl (MP)	nej
P. Göthblad (FP)	ja

### Reservationer

H-E Aronsson reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation).

RESERVATION MOT BESLUT TAGET 2012-12-11 ATT  
NAMNSÄTTA EN RONDELL I VÄGGÖN TILL  
RÅNUMSRONDELLEN.  
RESERVATIONEN AVSEER NAMNSÄTTNING ENLIGT OVAN.  
DÄR DETTA OMRÅDE NÄRMAST RONDELLEN I LOCAL  
FOLKUN KALLAS SÄNGGÅRDET ANSER DÅG ATT DEN  
NAMNSÄTTA RÅNUMSRONDELLEN, FÖR ATT FÅ ALLMÄN  
LOCAL ACCEPTANS, SKULLE HETTA SÄNGGÅRSRONDELLEN  
PARALLELVÄGEN TILL LILLESKOGSVÄGEN SOM DU NU  
PASSERAR GÖR OM RONDELLEN ÄR DU IDAG REDAN  
NAMNSÄTT TILL SÄNGGÅRSVÄGEN.

  
Hans-Erik Aronsson

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens namnberedning har från kommunfullmäktige fått till uppdrag att namnsätta 13 rondeller i Vänersborgs kommun.

Namnberedningen upprättade 2012-10-08 namnförslag för aktuella rondeller. Förslaget behandlades vid byggnadsnämndens föregående sammanträde varvid ärendet återremitterades med anledning av nytillkomna uppgifter och synpunkter.

Namnberedningen har ånyo behandlat ärendet utifrån de nytillkomna uppgifterna. Detta har dock inte föranlett någon ändring av namnberedningens tidigare ståndpunkter utan förslaget ligger fast.

Forts.



Forts. § 174

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-10-08  
Karta med namngivna rondeller

**Sändlista**

Kart-GIS-enheten



§ 175

Dnr BN 2012/48

## Motion "Ordning och reda på Ursand"

### Byggnadsnämndens beslut

Svar till kommunfullmäktige angående motion om "Ordning och reda på Ursand" lämnas i form av yttrande, daterat 2012-11-27.

---

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige begär av barn och ungdomsnämnden, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden ett yttrande med anledning av en inlämnad motion där motionärerna ställer frågor med anknytning till ordning och reda på Ursand.

Yrkandena i motionen ligger inte inom byggnadsnämndens uppdrag. Byggnadsnämnden har dock i yttrandet kommenterat de frågor i motionen som rör hantering av bygglovsärendena (2012-04-26 och 2012-05-02).

### Beslutsunderlag

Motion, "Ordning och reda på Ursand", 2012-06-01

Remiss, Kommunfullmäktige, 2012-06-01

Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-27

### Sändlista

Kommunfullmäktige



§ 176

Dnr SSD 0018/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0013-12  
**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation  
**Fastighet:** ÖRBACKA 1:38  
**Sökande:** XXXX  
**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för transformatorstation.

Dispensen avser Ryrsjön i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen (transformatorstationen) upptar får användas för ändamålet, se karta daterad 2012-11-21. Anläggningen får inte ha någon hemfridszon.

#### Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 5).
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

#### Handlingar som ingår i beslutet

Karta, upprättad 2012-11-21

---

#### Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 176

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Vattenfall Eldistribution AB söker strandskyddsdispens för en transformatorstation.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde, Väne Ryr, T4 med rekommendationer att inom detta område ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla.

#### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: skog, barr- och blandskog

Skred och rasriskområde: Lutande lerterräng och flack lermark som gränsar till vatten

Strandskydd: Ryrsjön 300 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan med förbehållet att sökande kan motivera placeringen inom strandskyddat område.

### Bedömning

Den valda placeringen inom strandskyddsområdet är motiverad och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Den nya transformatorstationen och säkerställer el-leveransen till de kringliggande husen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-12

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-10-11

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-21

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 177

Dnr SSD 0017/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0014-12  
**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för  
**Fastighet:** SKOTTENE 1:27  
**Sökande:** XXXX  
**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för transformatorstation.

Dispensen avser Skottenesjön i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen (transformatorstationen) upptar får användas för ändamålet, se karta daterad 2012-11-21. Anläggningen får inte ha någon hemfridszon.

#### Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 5).
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

#### Handlingar som ingår i beslutet

Karta, upprättad 2012-11-21

---

#### Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 177

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Vattenfall Eldistribution AB söker strandskyddsdispens för en transformatorstation.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bergstäcker, E3 med rekommendationer att täktändamålet ska väga tungt vid ställningstagande om förändrad markanvändning. Nya verksamheter som kan försvåra täktverksamhet bör inte medges.

#### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: annan öppen mark

Strandskydd: Skottenesjön 300 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan med förbehållet att sökande kan motivera placeringen inom strandskyddat område.

### Bedömning

Den valda placeringen inom strandskyddsområdet är motiverad och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Den nya transformatorstationen och säkerställer el-leveransen till de kringliggande husen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-08

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-10-23

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-21

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)





§ 178

Dnr SSD 0010/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0015-12  
**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation  
**Fastighet:** SKOTTENE 2:1  
**Sökande:** XXXX  
**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för transformatorstation.

Dispensen avser Skottenesjön i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen (transformatorstationen) upptar får användas för ändamålet, se karta daterad 2012-11-21. Anläggningen får inte ha någon hemfridszon.

#### Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 5).
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

#### Handlingar som ingår i beslutet

Karta, upprättad 2012-11-21

---

#### Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 178

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Vattenfall Eldistribution AB söker strandskyddsdispens för en transformatorstation.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bergstäkter, E3 med rekommendationer att täktändamålet ska väga tungt vid ställningstagande om förändrad markanvändning. Nya verksamheter som kan försvåra täktverksamhet bör inte medges.

#### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: annan öppen mark

Strandskydd: Skottenesjön 300 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan med förbehållet att sökande kan motivera placeringen inom strandskyddat område.

### Bedömning

Den valda placeringen inom strandskyddsområdet är motiverad och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Den nya transformatorstationen och säkerställer el-leveransen till de kringliggande husen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-08

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-10-23

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-21

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 179

Dnr FÖRB 0011/2012

## Ansökan om förhandsbesked

**Beslutsnr:** BN. FB 0006-12  
**Beslutet avser:** Nybyggnad av enbostadshus  
**Fastighet:** RÖSHULT 1:56, Röshult 211, Frändefors  
**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig storformning enligt ansökan och karta inkommen 2012-10-15.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Krav på inom- och utomhusbullernivåer för nybyggnation ska kunna uppfyllas enligt Boverkets Regelsamling för byggande, BBR
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden måste lämna avloppstillstånd
- Byggnaden ska kunna försörjas med vatten
- Byggnationen ska ske radonsäkert
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

### Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL (byggnationens lämplighet med hänsyn till landskapsbild och natur/kulturvärden).

**Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):** Förhandsbesked **9 940 kr**

Forts.



Forts. § 179

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Karta inkommen 2012-10-15

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämndens, 2012-11-13

Yttrande, Trafikverket, 2012-11-13

Yttrande, hörda sakägare med synpunkter, 2012-11-09

---

**Upplysningar till sökanden**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Anläggs en ny utfart mot väg 2059 krävs ett utfartstillstånd av Trafikverket.

Ett avloppstillstånd från Miljö- och hälsoskyddsnämnden krävs för den enskilda avloppsanläggningen.

Sökande ansvarar för att en bullerutredning görs med hjälp av en bullerexpert. Bullerutredningen bekostas utav sökande.

**Ärendebeskrivning**

**Ansökan**

Ansökan avser: förhandsbesked för uppförande av enbostadshus. Sökanden planerar att uppföra ett enbostadshus med två våningar inom en befintlig fastighet. Den nya tomten ska i första hand arrenderas, om det inte är möjligt planerar man en avstyckning. Bostadshuset ansluts till enskilt vatten och avlopp.

**Förutsättningar**

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Dalboslätten, J2 med rekommendationer att ny bebyggelse bör ske som kompletteringar till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsetradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen ska beaktas.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Förhandsbeskedet tillstyrks under villkor att en bullerberäkning utförs som visar hur Boverkets krav över bullernivåer vid nybyggnation ska uppfyllas.

Trafikverket: Bullerdämpande åtgärder som kan bli aktuella, byggherrens har ansvar att bekosta ev. skyddsåtgärder till följd av den aktuella bostadsetableringen. Under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas har de inget att erinra mot föreslaget bostadshus.

Forts.



Forts. § 179

Kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare av fastigheterna Dykälla 1:19, Röshult 1:3, 1.39. 1:46, 1:48, 1:49, 1:52 och 1:55 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Sakägare till en av grannfastigheterna framför synpunkter och befarar att den befintliga skogsvägen norr om den aktuella platsen för bostadshuset kommer att blockeras. Byggnadsförvaltningen konstaterar att den aktuella vägen är en gemensamhetsanläggning och har en bom vid järnvägsspåret. De berörda har tillgång till nyckel. Det nya huset kommer att ha sin till- och utfart via den befintliga skogsvägen. Risker för att den befintliga skogsvägen ska blockeras bedöms vara obefintliga.

**Bedömning**

Den samlade bedömningen är att platsen är lämplig att ta i anspråk för ett enbostadshus förutsatt att Boverkets riktvärden för bullernivåer uppnås vilket en bullerutredning får visa, att fastigheten kan försörjas med vatten samt att miljö- och hälsoskyddsnämnden beviljar avloppstillstånd.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2012-10-15

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-11-13

Yttrande, Trafikverket, 2012-11-13

Yttranden, Hörda saksägare med synpunkter, 2012-11-09

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-27

**Bilaga**

Handlingar som ingår i beslutet

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

Fastighetsägare

Hörda sakägare med synpunkter

**Meddelande om beslutet per brev:**

Berörda sakägare av fastigheterna Dykälla 1:19, Röshult 1:3, 1.39. 1:46, 1:48, 1:49, 1:52 och 1:55

**Kopia av beslutet:**

Trafikverket



§ 180

Dnr BLOV 0225/2012

### Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0024-12

**Fastighet:** FABRIKÖREN 36, Parallellgatan 31, Vänersborg

**Beslutet avser:** Tillbyggnad och ändrad verksamhet från affär till affär, gym, träningshall samt skyltar

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger **tidsbegränsat bygglov** för tillbyggnad och ändrad användning från affär till affär, gym och träningshall samt skyltar. Bygglovets gällande **till och med den 31 december 2017**.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningssätt, närhet till fastighetsgräns samt byggande inom u-område. Avvikelserna bedöms inte utgöra en liten avvikelse, som är förenlig med planens syfte.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Clement Hjemgaard

**Adress:** Göteborgsvägen 45, 461 54 Trollhättan

Den kontrollansvariga **är inte certifierad** kvalitetsansvarig men bedöms ha sakkunskap för uppgiften.

Besluten fattas med stöd av:

9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Övergångsbestämmelser punkt 17 PBL samt 9 kap 14 § den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10).

### Skäl för beslutet

Den sökta markanvändningen avviker från detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara liten och är inte heller förenlig med detaljplanens syfte. När en åtgärd inte uppfyller alla förutsättningar för att bevilja bygglov får ett tidsbegränsat bygglov ges.

För att kunna permanenta bygglovets behovs en ny detaljplan. Den aktuella detaljplanen är idag inaktuell då den möjliggör en markanvändning som idag inte bedöms lämplig för platsen, småindustri.

Forts.



Forts. § 180

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat):

Bygglov	35 860 kr
Nybyggnads/lokaliseringskarta	4 840 kr
<b>Summa avgifter:</b>	<b>43 820 kr</b>

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Ritningar:

A152-4 – Fasader, sektioner tillbyggnad idrottshall

A152-6 – Planritning, undervåning

A152-7 – Planritning, gatuplan, mellanvåning, tillbyggnad idrottshall

A152-8 – Planritning, övervåning, tillbyggnad idrottshall

Nybyggnadskarta, sökanden, 2012-11-15.

---

**Upplysningar till sökanden**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (kallelse skickas separat). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att brandskyddsbeskrivning redovisas.

**Ärendebeskrivning**

**Ansökan**

Ansökan avser: tidsbegränsat bygglov för planstridig åtgärd. Sökanden planerar att göra en tillbyggnad som inrymmer träningshall och gym samt ändra användningen från befintlig gymlokal till affär.

**Förutsättningar**

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 95 för del av Holmängen m.m. fastställd 1964-01-24. Detaljplanen medger småindustri med en byggnadshöjd på 11 m och med en takvinkel på högst 30 grader. I norra delen av fastigheten går ett u-område för underjordiska ledningar.

Forts.



Forts. § 180

Bestämmelserna innebär bland annat att det nya användningssättet avviker från detaljplanen samt att tillbyggnaden hamnar för nära grannfastigheten och delvis inom u-området.

### Yttranden

#### Remissinstanser

Kommunens teknik- och trafikenhet, VA-verk, Skanova, Vattenfall AB: - Inga negativa synpunkter gällande ansökt åtgärd.

#### Kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Fabrikören 52, Niklasberg 10 och Niklasberg 7 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

### Bedömning

Det bedöms inte vara möjligt att bevilja ett permanent bygglov för gym, träningslokal och butik i dagsläget då avvikelsen mot detaljplanen inte är liten och förenlig med dess syfte. Den nuvarande detaljplanen är inaktuell och en ny detaljplan behövs över området. Det arbetet bör göras under tiden för det tidsbegränsade bygglovets så att ett permanentbygglov kan ges för verksamheten i framtiden.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-05-12

Yttrande, Teknik- och trafikenheten 2012-07-05

Yttrande, Skanova, 2012-10-19

Yttrande, VA-verket, 2012-10-24

Yttrande, Vattenfall AB, 2012-10-26

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-29

### Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet (sätt en 1:a på angivna ritningar)

Bilaga 2 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

### Sändlista

#### **Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

#### **Meddelande om beslutet per brev**

Hörda sakägare





§ 181

Dnr BLOV 0497/2011

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0025-12  
**Beslutet avser:** Tillbyggnad av enbostadshus  
**Fastighet:** BLÅMUSSERONEN 21, Blåsutbacken 6, Vänersborg  
**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea. Denna överstiger den största arean som detaljplanen tillåter. Avvikelsen bedöms inte utgöra en liten avvikelse, som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

### Skäl för beslutet

Den planerade tillbyggnaden av garaget medför att fastighetens byggnadsarea blir 189 kvm vilket är en överyta med 15 %. Avvikelsen bedöms inte vara liten och är inte förenlig med detaljplanens syfte.

**Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):** Bygglov 2 992 kr

---

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökanden planerar att bygga till sitt enbostadshus med ett sammanbyggt garage.

#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 414 för Blåmusseronen 21 laga kraftvunnen 2000-08-25. Detaljplanen medger bostadshus med två våningar med en max byggnadsarea på 164 kvm (1/4 av tomtens area). I detaljplanen finns hänsyns bestämmelser vid nybyggnation samt varsamhetskrav vid ändring.

#### Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 26 § PBL. Sökanden har inkommit med synpunkter. Synpunkterna har dock inte påverkat byggnadsnämndens ställningstagande.

Forts.



Forts. § 181

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2011-12-14

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-11-20

Svar på kommunikering, 2012-12-03

**Sändlista**

Sökanden



§ 182

Dnr OLB 0006/2010

## Olovligt byggande

<b>Beslutsnr:</b>	BN. L 0005-12
<b>Beslutet avser:</b>	Föreläggande om byggnadsavgift
<b>Fastighet:</b>	XXXX
<b>Avgiftsskyldig:</b>	XXXX
<b>P-nr:</b>	XXXX
<b>Adress:</b>	XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift.

Byggnadsavgiften fastställs till 6 144 kr  
(Bygglovsavgift enligt fastställd taxa = 1 536 kr – Byggnadsavgift = 1 536 x 4 = 6 144 kr)

Byggnadsnämnden bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov i efterhand.

### Skäl för beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att nybyggnad av förråd samt påbyggnad av fritidshus har skett utan att bygglov vare sig har sökts eller beviljats.

När någon utför en byggnation utan att lov har beviljats, ska en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift tas ut. Beslutet sker med stöd av 10 kap 4 § ÄPBL.

---

### Uppllysning till fastighetsägare

Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen inom 2 månader från den tidpunkt beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Det har kommit byggnadsförvaltningen tillkänna att en ny förrådsbyggnad har uppförts samt att påbyggnad av fritidshus skett utan att något bygglov har sökts eller beviljats.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse samt inom strandskyddsområde. 2011-07-06 beviljades strandskyddsdispens på delegation för ovan angivna åtgärder.  
Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 182

Ansökan om bygglov har inkommit i efterhand och kommer att behandlas separat på delegation.

Ärendet har behandlats av byggnadsnämnden 2011-10-04 där beslut om byggnadsavgift riktades gentemot fastighetsägaren i fråga. Ärendet överklagades och Länsstyrelsen upphävde beslutet med hänvisning till att byggnadsavgift riktats till fel person . Det skulle ha riktats mot *ägaren till aktuell byggnad*.

### **Kommunicering**

Kommunicering har skett med den avgiftsskyldige enligt § 17 förvaltningslagen. Inget svar har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-30

Bilddokumentation, 2009-12-03

### **Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden



§ 183

Dnr FÖRB 0003/11

## Ansökan om förhandsbesked

**Beslutsnr:** BN. FB 0007-12  
**Fastighet:** BÅBERG 2:17, Båberg 216, Vänerns borg  
**Beslutet avser:** Nybyggnad av två enbostadshus  
**Sökande:** XXXX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

#### Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden måste lämna avloppstillstånd
- Fastigheten ska kunna försörjas med vatten
- Krav på inom- och utomhusbullernivåer för nybyggnation ska kunna uppfyllas enligt Boverkets Regelsamling för byggande, BBR
- Byggnationen ska ske radonsäkert
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

**Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):** Förhandsbesked 9 940 kr

#### Handlingar som ingår i beslutet:

Karta med tomtindelning ink 2012-09-12  
Yttrande, sakägare som framfört synpunkter, 2012-01-18

### Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.  
Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 183

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus. Sökanden planerar att dela en befintlig bostadsfastighet i två och ersätta befintligt förfallet, obebott bostadshus med tillhörande uthus med två nya enbostadshus.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde Vänersborg – Vargön. Där anges att tätorten kommer att studeras vidare i översiktliga studier.

Rekommendationer (berörd del): ”Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.”

Arbete med Fördjupad översiktsplan för Vänersborg – Vargön pågår. Det finns ännu inget tydligt förslag vad aktuellt område ska användas till i framtiden.

#### Planeringsunderlag

Markradon: högriskområde

### Yttranden

#### Remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden; Samråd med sökande om avloppslösning och blivit överens om lösning.

Trafikverket: Befintlig väganslutning accepteras, i övrigt inga synpunkter.

#### Kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare av fastigheterna Båberg 2:1, 2:2, 2:9, 2:10, 2:11, 2:12, 2:13, 2:17, 2:18, 3:1, 3:3, 3:8, 3:9, 3:24, 3:25, 3:26, 3:28, 3:39 och 3:40 och har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). En av sakägarna har inkommit med synpunkter (se bil. 2). Inkomna synpunkter har dock inte påverkat byggnadsnämndens ställningstagande.

### Bedömning

Lokaliseringen är inte optimal och kan delvis försvåra en framtida exploatering i området. Hänsyn måste tas till bullerproblematik från Rv 44/45. Lokaliseringen bedöms dock kunna tillåtas, då det rör sig om ersättning för ett enbostadshus och då avloppsfrågan kan lösas samt att då ansökan inte bedöms utgöra något allvarligt hinder mot framtida utbyggnad enligt pågående fördjupade översiktsplanearbete.

Forts.



Forts. § 183

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2011-08-11 (fullständig ansökan 2012-09-12)

Yttrande Miljö- och hälsoskyddsmynden, muntligt

Yttrande Trafikverket, 2011-08-30

Yttranden, berörda sakägare

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-29

**Bilagor**

Bilaga 1 – Situationsplan 2012-09-12

Bilaga 2 – Yttrande, sakägare med synpunkter

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

Sakägare med synpunkter

**Meddelande om beslutet per brev**

Sakägare till fastigheterna Båberg 2:1, 2:2, 2:9, 2:11, 2:12, 2:13, 2:17, 2:18, 3:1, 3:3, 3:8, 3:9, 3:24, 3:25, 3:26, 3:28, 3:39 och 3:40.



§ 184

Dnr BLOV 0446/2012

### Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0026-12

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av hotellbyggnad, tidsbegränsat lov

**Fastighet:** RÅNNUM 6:46, Rånnums Herrgård, Parkvägen, Vargön

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användning av markområde, då detaljplanen anger område för industri.

Avvikelsen bedöms utgöra en liten avvikelse, då det rör sig om en enkel tillfällig åtgärd.

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad med en öppen terrass och ny placering av en öppen nödutrymningstrappa. Bygglovet gäller till och med 2017-12-31. Marken ska då vara återställd enligt en inlämnad avvecklingsplan.

En kontrollansvarig krävs **inte** för den sökta åtgärden.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 33 § och 10 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat): Bygglov 9.641 kr

### Handlingar som ingår i beslutet:

#### Ritningar:

- A:00 Situationsplan
- A:01 Plan entré våning, översikt
- A:02 Fasader
- A:03 Plan våning +1
- A:04 Plan entré våning

Yttrande, Sakägare med synpunkter, 2012-11-28

---

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Forts.





Forts. § 184

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 2). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att det redovisas hur detaljutformning och materialval görs, så att det anpassa till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för planstridig åtgärd. Sökanden planerar att komplettera hotellets äldre del (herrgården) med en öppen terrass på den sydvästra gaveln i anslutning till ett befintligt burspråk. I samband med detta, så behöver en öppen nödutrymningstrappa till det övre planet flyttas några meter.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 172 för Vargöns byggnadsplaneområde, fastställd 1940-06-29. De äldre delarna av hotellet ligger inom område för industriändamål medan de nyare delarna ligger inom parkmark.

#### Kulturmiljövärden

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull ”i Västarvets kulturhistoriska inventering 46. Där anges bland annat: ”Herrgårdsanläggningens karaktär är bevarad och tillmäts kulturhistoriska värden, trots mangårdsbyggnadens delvis förändrade utformning.”

### Yttranden

#### Remissinstanser

Västarvet: Terrassen kommer att påverka det kulturhistoriska värdet men kan byggas förutsatt god medvetenhet och anpassning till husets utseende och värden.

Detaljformning, materialval och kulörval måste hålla hög kvalitet och utgå från byggnadens karaktär.

#### Kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare av fastigheterna Sakägare till fastigheterna Rånnum 4:1, 6:38, 6:42, 6:44, 6:45 och Vargön 2:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Två sakägare till en grannfastighet har lämnat synpunkter angående risk för störande ljud (se bil. 2). Inkomna synpunkter har dock inte påverkat byggnadsnämndens ställningstagande

### Bedömning

Ansökan avser byggnation av en öppen terrass samt flytt av en öppen nödutrymningstrappa. Gällande detaljplan omöjliggör att ge permanent bygglov. Ett tillfälligt bygglov i fem år bedöms dock vara möjligt att ge. Åtgärden bedöms utgöra en liten avvikelse.

Forts



Forts. § 184

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2012-10-24, (fullständig ansökan 2012-11-15)

Yttrande, Västarvet 2012-11-27

Yttrande, Sakägare med synpunkter, 2012-11-28

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-11-29

**Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Yttrande, sakägare med synpunkter

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

Sakägare med synpunkter

**Meddelande om beslutet per brev:**

Sakägare till fastigheterna Rånnum 4:1, 6:38, 6:42, 6:44, 6:45 och Vargön 2:3



§ 185

## Uppföljning av rättsfall

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Näs 2:4, Vänersborgs kommun. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd Mark- och miljödomstolen dom står därmed fast.



§ 186

## Ordförandens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

### Ärendebeskrivning

- 2012-11-21—22 Kurs, strandskydd, Stockholm  
2012-11-26 Seminarium – Passivhus, Trollhättan  
2012-12-10 Presidieöverläggning med miljö- och hälsoskydds- och samhälls-  
byggnadsnämnden ang. VA-situationen I Gaddesanda och Nordkroken  
2012-11-27 Ordförandens delegation i brådiskande ärenden –svar på motion  
angående ersättares rätt att lägga protokollsanteckning

---

§ 187

## Förvaltningschefens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

### Ärendebeskrivning

- 2012-11-21—22 Strandskyddskurs, Stockholm  
2012-12-05 Föredrag för socialdemokraterna i Vänersborg om projektet  
”Wargön Innovation”  
2012-12-06 Chefsdag om service och bemötande  
Intensivt pågåendearbete med detaljplanen för Vargöns industriområde  
Rekrytering av lantmätaringenjörer för KLM  
Vänerns vattenreglering praktik/teori – diskussion med Vattenfall vid högt vattenstånd



§ 188

## Redovisning av delegationsbeslut m.m.

### Presidiets förslag till beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

### Bygglovärenden oktober 2012

Beslutstyp	Beslutsnummer	Antal
Bygglov	D L 0236—0237, 0239—0245, 0247—0259-12	21
Strandskyddsdispens	D ST 0005—0006-12	2
Avskrivning	D A 0021—0025-12	5
Rivningslov	—	—
Marklov	D L 0238, 0244-12	2
Kontrollplan	D KP 0034—0037-12	4
Rivningsplan	—	—
Kontrollansvarig/ Kvalitetsansvarig	D KP 0029—0033-12	5
Startbesked	D ST 0187—0236-12	50
Slutbesked	D SLB 0122—0151-12	30
Slutbevis	D SB 0086—0102-12	17
Överklagat ärende	—	—

### Lantmäteriförrättningar oktober 2012

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Ramneberg 2:4, prel 2:13	KLM	Avstyckning för bostadsändamål	Ingen åtgärd
	Margreteberg 1:8, prel 1:29	”	Avstyckning av fritidshus på ofri grund	”
	Björkås 1:176, Repstegen 12 och 13	”	Fastighetsreglering för vägreservat	”
	Gestads-Bön 1:27 och 1:40	”	Fastighetsreglering jordbruksmark	”
	Gömman 1:4-1:6, 1:13, s:1, prel 1:14	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål samt avstyckning för bostadsändamål.	”
	Ribban 4 och 5	”	Ledningsrätt på 2 bostadsfastigheter	”

Forts.



Forts. § 188

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriatgård/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Sundals Ryrs Bön 1:4 och Törestorp 2:3	KLM	Fastighetsreglering jordbruksmark	Ingen åtgärd
”	Rökila 10:1 och Gestads-Berg 3:1	KLM	Fastighetsreglering jordbruksmark	”
”	Båberg 2:9 och 2:10	KLM	Fastighetsreglering för omdragning av väg	”

### Ordförandens delegation i brådskande ärenden

2012-11-27 - Byggnadsnämnden antar förvaltningsgemensamt svar på motion, upprättat 2012-08-20 som sitt eget. Motionen avser ersättares rätt att lägga protokollsanteckning till styrelser och nämnder.

---

§ 189

### Övriga ärenden

Frågor från P. Sjödahl (MP):

- Status för ”Gula huset” Onsjö 2:1. Stadsarkitekt redogör för läget i ärendet och vad som planeras beroende av ärendets utveckling.
- Tillgång till nämndens sammanträdeshandlingar via nätet. Ordföranden informerar om att arbete pågår i frågan och att mer information kan förväntas på nästkommande sammanträde.

Ordförande önskar förvaltningen och nämnden en god jul och ett gott nytt år. Vice ordförande begär ordet och från nämnden önskar ordföranden en god jul och gott nytt år.

Ordföranden förklarar mötet för avslutat.

---