



<b>Plats</b>	Rum 271, Vänerparken, Vänersborg / Kommunhuset
<b>Tid</b>	Tisdagen den 16 april 2013 kl. 08:30 – 17:15 /
Fortsättning	Onsdagen den 17 april 2013 kl. 13:00 – 16:00
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Utsedd att justera</b>	Bo Dahlberg
<b>Paragrafer</b>	52—86
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Charlotte Senneby
Ordförande	..... Peter Göthblad
Justerande	..... Bo Dahlberg

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-04-16
Datum för anslags uppsättande	2013-04-22
Datum för anslags nedtagande	2013-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift .....  
utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande

Peter Göthblad (FP) §§ 52—73, 75—86  
Robert Magnusson (M) § 74  
Gisela Gavelin (M) §§ 52—79, 81—86  
Sven-Gunnar Larsson (VFP) § 80  
Christina Rosell (FP)  
Gunnar Bäckman (KD)  
Bo Dahlberg (S)  
Stefan Larsson (S)  
Elisabeth Bohlin (S) §§ 52—74  
Robert Magnusson (M) §§ 75—86  
Kristina Kay (V)  
Per Sjödahl (MP)

### Tjänstgör för

Peter Göthblad (FP)  
Gisela Gavelin (M)  
Kjell Nilsson (S)  
Kjell Nilsson (S)  
Pontus Gläntegård (V)

### Ersättare

Robert Magnusson (M)  
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 52—74  
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

### Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom  
Andreas Knutsson, Kart-GISchef  
Jasmina Lilja, planarkitekt  
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt  
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare  
Ann Nordqvist, näringslivshandläggare  
Helena Bråtegren, planarkitekt  
Sofia Digerstedt, planarkitekt  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Emma Bönnevig, bygglovshandläggare  
Sofie Heimdal, bygglovshandläggare  
Morgan Anderson, bygglovsingenjör  
Sophia Wikström, förvaltningschef  
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 52 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	5
§ 53 Mål- och resursplan 2014, ekonomisk plan 2015-2016	6
§ 54 Ekonomiskt utfall för mars månad 2013	6
§ 55 Samråd om detaljplan för Del av Restad 3:15, etapp II, Vänerns kommun	7
§ 56 Samråd om Ändring av stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänerns kommun	8
§ 57 Antagande av Ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede II - Fåraherden) Onsjö, Vänerns kommun	9
§ 58 Information om möjlig företagsetablering på i Kvarteret Vektorn, Trestads Center, Vänerns kommun	10
§ 59 Antagande av detaljplan för kvarteret Vektorn, Trestads center, Vänerns kommun	11
§ 60 Samråd om detaljplan för Krögaren 1, Korseberg, Vänerns kommun	12
§ 61 Upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för del av byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Bäsingebo 1:5, Ekenäs 7:1 och Stigen 1:21, Vänerns kommun	13
§ 62 Reviderad plan- och bygglovstaxa	14
§ 63 Svar på motion – ”Hur länge kan Vänernborgarna vänta på en ny plan- och bygglovstaxa?”	15
§ 64 Svar på motion – Feriearbetande ungdom	16
§ 65 Svar på remiss – Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Västerhavets vattendistrikt	17
§ 66 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation, Gundlebo 1:53	18
§ 67 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation, Örbacka 1:64	20
§ 68 Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för uppförande av tält, Huvudnäs 2:1	22
§ 69 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält, Huvudnäs 2:1	23
§ 70 Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus, Hönsemaden 1:15	24
§ 71 Olovligt byggande - sanktionsavgift, XXXX	27
§ 72 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, Hemmingstorp 1:1	29
§ 73 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, Hallby 2:62	31
§ 74 Olovligt byggande – sanktionsavgift, XXXX	32

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Forts. f.g. sida

§ 75	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage, Ekenäs 3:55	34
§ 76	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 8 campingstugor samt uppsättande av skärmtak, Kleverud 1:8	36
§ 77	Ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad av campingstuga, Djupedalen 2:1	38
§ 78	Ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av parkeringsplats, Djupedalen 2:1	40
§ 79	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av reception med skärmtak, Kleverud 1:8	43
§ 80	Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av skola, Örbacka 1:34	46
§ 81	Uppföljning av rättsfall	49
§ 82	Ordförandens information	50
§ 83	Förvaltningschefens information	50
§ 84	Anmälan av delegationsbeslut m.m.	51
§ 85	Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	52
§ 86	Övriga ärenden	53



§ 52

### Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Bo Dahlberg.

### Godkännande av föredragningslista

Väckta frågor:

- P. Sjödahl (MP): 'Boveria' - bostadskoncept

P. Göthblad

- Ersättning för deltagande i utbildning om 'Medborgardialog'

Behandlas under övriga ärenden.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 53

Dnr BN 2013/33

## Mål- och resursplan

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till drift- investeringsbudget för år 2014 samt ekonomisk plan för åren 2015-2016 i enlighet med av förvaltningen upprättat förslag i mål- och resursplan.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-10  
Förslag, Mål- och resursplan, 2013-04-10

### Sändlista

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret

---

§ 54

## Ekonomiskt utfall för mars månad 2013

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom A-K Ernst redogör för ekonomiskt utfall för februari månad 2013.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-10

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr BN 2011/49

## Samråd om detaljplan för Del av Restad 3:15, etapp II, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) om detaljplan för Del av Restad 3:15, etapp II.

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2011-08-30 § 109 beslutat att lämna planbesked för att ta fram en detaljplan för Del av Restad 3:15, etapp II och att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Del av Restad 3:15, etapp II.

Syftet med planen är att möjliggöra utveckling och förändring av området Restad gård till ett bostadsområde med inslag av andra ändamål som är förenliga med översiktsplanens rekommendationer såsom bostäder, kontor, möteslokaler, verksamheter etc. Syftet med planen är att även skydda den värdefulla miljön och bebyggelsen.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen sker i samband med samrådet för detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Samrådshandling, mars 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-27

*Arkeologisk undersökning*

*Geoteknisk undersökning*

*Dagvattenutredning*



§ 56

Dnr BN 2013/15

## Samråd om Ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om och granska förslaget till Ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 5 mars 2013 § 30 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård. Byggnadsnämnden beslutade att syftet med ändringen är att tillåta ökade byggrätter inom Katrinedals kyrkogård. Byggnadsförvaltningen har nu upprättat ett förslag till ändring av detaljplan samt gjort en behovsbedömning av miljöbedömning, som är en del av planbeskrivningen.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen sker i samband med samrådet för ändringen av detaljplanen.

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kapitlet 7 § eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Beslutsunderlag

Samrådshandling, april 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-04-09





§ 57

Dnr BN 2011/69

## Antagande av Ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede II), Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede II), Onsjö, Vänersborgs kommun. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2011 § 189 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan 292. Byggnadsnämnden beslutade att syftet med ändringen är att tillåta ökade byggrätter inom Fåraherden 10-46.

Byggnadsnämnden beslutade den 22 januari 2013 att samråda om ändringen av detaljplanen.

Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd och granskning pågick fr.o.m. 30 januari t.o.m. 13 februari 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen skedde i samband med samråd och granskning för ändringen av detaljplanen. Länsstyrelsen meddelade den 7 februari 2013 att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning behöver inte göras.

### Beslutsunderlag

Antagandehandling, mars 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-13



§ 58

## Information om möjlig företagsetablering på i Kvarteret Vektorn, Trestads Center, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en intressant redogörelse och noterar informationen

---

### Ärendebeskrivning

Näringslivshandläggare Ann Nordqvist redogör för de kontakter med eventuella intressenter för etablering i Trestads Center – upprinnelsen till aktuella planarbete i kvarteret Vektorn.



§ 59

Dnr BN 2013/21

## Antagande av detaljplan för kvarteret Vektorn, Trestad center, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för kvarteret Vektorn, Trestad center. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2013-03-05 § 32 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Vektorn, Trestad center och att syftet med planen är att kvarteret ska användas för handel, kontor och industriverksamhet.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 13 mars 2013 meddelat att planförslaget enligt länsstyrelsens uppfattning inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämndens ordförande har fattat beslut 2013-03-18, att samråda om planförslaget. Beslutet är fattat enligt delegationsordning för byggnadsnämnden 2010-10-05, § 155, "Ordförandes delegation i brådskande ärenden". Ordförande beslutade även att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande och samråd/granskning om planförslaget har genomförts från och med den 21 mars till och med den 8 april 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande 2013-04-10

### Beslutsunderlag

Antagandehandling, mars 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-10



§ 60

Dnr BN 2012/73

## Samråd om detaljplan för Krögaren 1, Korseberg, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om och granska förslaget till detaljplan för Krögaren 1, Korseberg enligt 5 kap 15 § och 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 22 januari 2013 § 5 att meddela positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för Krögaren 1, Korseberg. Nämnden beslutade att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan. Syftet är att planområdet ska användas för hotell, idrott och kontor.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Länsstyrelsen har den 22 mars 2013 delat kommunens bedömning att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten. Förslaget kan därför handläggas med enkelt planförfarande.

### Beslutsunderlag

Samrådshandling, april 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-10



§ 61

Dnr BN 2013/19

## Upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för del av byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Bäsingebo 1:5, Ekenäs 7:1 och Stigen 1:21, Vänerns kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ansöka om att länsstyrelsen upphäver förordnandet enligt 113 § byggnadslagen för en del av fastigheten Stigen 1:25 inom byggnadsplan för Bäsingebo 1:5, Ekenäs 7:1 och Stigen 1:21. Detaljplan 228.

Områdets areal är cirka 2 290 kvadratmeter. Området gränsar i väster till en väg och i öster till fastigheterna Stigen 1:11 och Stigen 1:17. Den norra gränsen är en förlängning av den norra gränsen för Stigen 1:17 och södra gränsen en förlängning av den södra gränsen för Stigen 1:11.

Det aktuella området redovisas på två kartbilagor

---

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Stigsberget har varit utställt fr o m 28 januari t o m den 25 februari 2013. Ett område väster om Stigen 1:11 och Stigen 1:17 föreslås bli mark för bostäder. Detta för att det ska kunna läggas samman med dessa fastigheter.

För det aktuella området gäller en byggnadsplan (detaljplan 228) som fastställdes av länsstyrelsen den 26 januari 1965. Området ska vara allmän plats, park. För Stigen 1:11 och Stigen 1:17 gäller inte någon detaljplan.

När länsstyrelsen fastställde detaljplanen den 26 januari 1965 beslutade den att med stöd av 113 § byggnadslagen (1947:385) förordna att all mark som i planen som angivits som väg, park eller plantering ska av vederbörande ägare upplåtas utan ersättning.

Länsstyrelsen har i yttrande den 18 februari 2013 över det utställda planförslaget för Stigsberget påpekat att länsstyrelsen måste upphäva förordnandet för det aktuella området för att den allmänna platsmarken ska kunna ändras till kvartersmark. Ett särskilt samråd måste ske med vägföreningen. Det är lämpligt att detta samråd sker innan detaljplanen antas.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ansökan om upphävande av förordnandet enligt 113 § byggnadslagen.

Samråd med Stigsbergets vägförening har skett under tiden den 21 februari – 7 mars 2013. Vägföreningen har inte lämnat några synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-03-26

Ansökan till Länsstyrelsen, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-26



§ 62

Dnr BN 2011/31

## Reviderad plan- och bygglovstaxa

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att plan- och bygglovstaxan revideras med vissa enheter enligt nedan:

1. Justeringsfaktorn N sänks från 1 till 0,9
2. Vissa justeringar görs av tabeller för bygglov m. m. samt kartavgift
3. Planavgift återinförs

---

### Ärendebeskrivning

Nuvarande plan- och bygglovstaxa ger oproportionellt höga avgifter för vissa ärenden. Därför föreslås vissa sänkningar. Slopandet av planavgift har inte kompensrats med motsvarande kommunbidrag, ändring krävs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-10

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 63

Dnr BN 2012/74

## Svar på motion ”Hur länge kan Vänersborgarna vänta på ny bygglovstaxa?”

### Byggnadsnämndens beslut

Plan- och bygglovstaxan förslås bli reviderad med vissa faktorer. En revidering måste följa budgetprocessen. Motionen anses härmed vara besvarad.

---

### Ärendebeskrivning

Pontus Gläntegård (V) och James Bucci (V) har lämnat in motion till kommunfullmäktige med yrkande att ”förvaltningen påbörjar arbetet med att åtgärda de brister som är kända i den av kommunfullmäktige antagna taxan för ärenden som gäller plan- och bygglagen. Det är rimligt att Vänersborgarna får en taxa som är acceptabel”.

Byggnadsförvaltningen har redan innan motionen kom uppmärksammat problemet med vissa brister i taxan och ett för högt avgiftsuttag för många ärenden. Presidiet har redan i september 2012 uppdragit till förvaltningen att se över taxan och ta fram ett förslag till revidering inför budgetprocessen.

Föreliggande förslag till reviderad taxa behandlas av byggnadsnämnden under en separat paragraf.

### Beslutsunderlag

Motion, ”Hur länge kan Vänersborgarna vänta på en ny bygglovstaxa, 2012-11-22  
Tjänsteutlåtande, svar på motion, Byggnadsförvaltningen, 2012-04-10

### Sändlista

Kommunfullmäktige



§ 64

Dnr BN 2012/69

## Svar på motion – Feriearbetande ungdom

### Byggnadsnämndens beslut

BN tillstyrker intentionen i motionen och förutsätter att kommunstyrelsen gör en helhetsutredning som även inbegriper gymnasieelever. Detta ska göras i samverkan med andra aktörer och jämföras med andra kommuner. Finansiering är en viktig del av denna utredning.

---

### Ärendebeskrivning

2012-10-24 inkom ”Motion gällande feriearbetande ungdom” till socialdemokraternas fullmäktige i Vänersborg. Motionen föreslås att samtliga elever som går i årskurs 9 bereds feriearbete.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera denna motion till samtliga nämnder.

Förvaltningsorganisationen har 2013-02-18 upprättat ett gemensamt yttrande med förslag om att avslå motionen. Detta med hänvisning till att det långsiktiga arbetet med att samordna resurserna inom området ungdomsarbetslöshet bör ligga till grund inför framtida beslut. Därmed är motionen besvarad och avslutad.

### Beslutsunderlag

Motion, Feriearbetande ungdom, 2012-10-24

Tjänsteutlåtande, svar på motion, Kommunstyrelseförvaltningen, 2013-02-18

### Sändlista

Kommunfullmäktige





§ 65

Dnr BN 2012/78

## Svar på remiss – Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Västerhavets vattendistrikt

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2013-04-02 och enkätwebbssvar utgör svar på samrådshandlingen gällande förvaltningsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets vattendistrikt.

---

### Ärendebeskrivning

Arbetet med att genomföra EU:s vattendirektiv i Sverige kallas för vattenförvaltning. Vattenförvaltningsarbetet bedrivs i sex års cykler och varje cykel avsluts med beslut om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer.

Vattenmyndigheten vill med detta samrådsdokument informera om arbetsmomenten i vattenförvaltningscykel samt hur och när berörda kan delta i vattenförvaltningsarbetet. Syftet är också att redovisa och få in synpunkter och kompletteringar på de prioriterade frågor som vattenmyndigheten tycker är särskilt viktiga för att kunna genomföra vattenförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-0

Samrådshandlingar:

Arbetsprogram med tidtabell och översikt av väsentliga frågor i Västerhavets vattendistrikt, Vattenmyndigheten, Länsstyrelsen Västra Götalands län

Behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen för Västerhavets vattendistrikt, Länsstyrelsen Västra Götalands län

Webbenkät – arbetsprogram med tidtabell samt översikt väsentliga frågor

Webbenkät – behovsbedömning, omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivning

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 66

Dnr SSD 0002/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0004-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation

**Fastighet:** GUNDLEBO 1:53, Gundlebo, Vänersborg

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Dispensen avser Gundlebosjön i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen (transformatorstation) upptar får användas för ändamålet (se bifogad karta).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Skäl för beslutet

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

---

### Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för att få gräva och bygga inom ett fornlämningsområde.

Forts.



Forts. § 66

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser uppförande av en ny transformatorstation. Transformatorstationen kommer att ersätta en luftburen transformator. Den placeras 3 m från en mindre grusväg intill en mindre höjd.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 9 Gundleb, med rekommendationer att odlingslandskapets natur- och kulturvärden ska beaktas vid prövning av ny bebyggelse eller anläggning.

#### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: Annan öppen mark.

Fornlämning: Stensättning ca 45 m sydväst om och en övrig kulturlämning 9 m norr om aktuell plats.

Strandskydd: Gundlebosjön 300 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan.

### Bedömning

Placeringen inom strandskyddsområdet är motiverad och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Strandskyddets syften påverkas inte och det finns ett särskilt skäl, därmed bedöms kriterierna för att kunna ge strandskyddsdispens vara uppfyllda.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-01-25

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-03-13

### Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden



§ 67

Dnr SSD 0022/2012

### Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0005-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation

**Fastighet:** ÖRBACKA 1:64, Örbacka, Vänersborg

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Dispensen avser Ryrsjön i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen (transformatorstation) upptar får användas för ändamålet. (se bifogad karta).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Skäl för beslutet

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

---

### Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 67

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser uppförande av en ny transformatorstation på ca 6 kvm. Transformatorstationen ska ersätta en befintlig, äldre transformatorstation. Den placeras utanför ett bostadsområde i ett skogsområde inom Ryr sjöns södra strandskyddsområde.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger tätortsområde, T4, med rekommendationer att det alltid ska övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Strandområden och grönområden ska hållas tillgängliga för alla.

#### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: Skog, barr- och blandskog.  
Skred/Rasriskområde: Inventeringsområde  
Strandskydd: Ryr sjön 100 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan.

### Bedömning

Placeringen inom strandskyddsområdet är motiverad och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Strandskyddets syften påverkas inte och det finns ett särskilt skäl, därmed bedöms kriterierna för att kunna ge strandskyddsdispens vara uppfyllda.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-01-25

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-03-13

### Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 68

Dnr SSD 0001/2013

### Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för uppförande av tält

**Fastighet:** HUVUDNÄS 2:1

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att besluta om tidsbegränsad strandskyddsdispens för tält på Sanden till och med **2015-10-31**.

Villkor ska uppfyllas i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande 2013- 04-10. Ytterligare förutsättning är att fastighetsägaren och sökanden kan enas om tältets placering.

---

### Sändlista

Sökande för kännedom

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 69

Dnr BLOV 0029/2013

### Ansökan om bygglov

**Beslutet avser:** Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält

**Fastighet:** HUVUDNÄS 2:1

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att besluta om tidsbegränsat bygglov för tält på Sanden till och med **2015-10-31**.

Villkor ska uppfyllas i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande 2013-04-10. Ytterligare förutsättning är att fastighetsägaren och sökanden kan enas om tältets placering.

### Sändlista

Sökande för kännedom

---

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



§ 70

Dnr BLOV 0398/2012

### Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN L 0015-13  
**Beslutet avser:** Nybyggnad av fritidshus  
**Fastighet:** HÖNSEMADEN 1:15, Frösjö 875, Vänersnäs  
**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Johnny Johansson  
**Adress:** Boteredsvägen 14, 462 61 VÄNERSBORG

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Beslutet fattas med stöd av: 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 10 kap. 9 § PBL.

### Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	15 748 kr
Nybyggnads/Lokaliseringskarta	2 100 kr
<b>Summa avgifter:</b>	<b>17 848 kr</b>

### Handlingar som ingår i beslutet:

#### Ritningar:

A02, Fasader, reviderade 2012-02-07  
A02-2, Fasader, reviderade 2013-02-07  
A 01, Planer och sektioner, reviderade 2012-02-07  
Situationsplan, 2012-02-08

---

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 250 – 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Forts.





Forts. § 70

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggförsäkring
- Färdigställandeskydd
- Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten för anläggande vatten- och avloppsanläggning

### **Byggnadsnämndens behandling av ärendet**

#### **Yrkanden**

Kommunicering om avslag enligt byggnadsförvaltningens förslag – P. Sjödahl (MP)

Presidiets förslag att bygglov ges – B. Dahlberg (S), G. Bäckman(KD),

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov enligt presidietts förslag.

#### **Reservationer**

P. Sjödahl reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärendebeskrivning**

#### **Ansökan**

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att ersätta ett befintligt fritidshus med ett nytt fritidshus.

#### **Förutsättningar**

##### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreativvärden, NR 5 Vänersnäs västra kustområde, med rekommendationer att ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- och tillbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

##### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: Annan öppen mark.

Värdefull natur: Vänersnäs västra sida, variationsrikt strandområde, Klass 2.

Riksintresse geografiskt läge: Vänersnäs med öar och strandområden

Skred/rasriskområde: Delvis inom inventeringsområde.

Strandskydd: Vänersnäs 300 m

Forts.



Forts. § 70

#### **Yttranden - remissinstanser**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Bygglov kan tillstyrkas under förutsättning att ett nytt avlopp för BDT utförs enligt tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Avloppsinstallationer i huset får inte tas i bruk innan avloppet är utfört och slutbesiktigat.

#### **Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende**

Berörda sakägare på fastigheterna Hönsemaden 1:3 och Hönsemaden 1:14 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheten Hönsemaden 1:3 och Hönsemaden 1:14 (se bilaga 2). Framförda synpunkter har inte påverkat byggnadsnämndens ställningstagande.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2012-10-01

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-11-29

Yttrande, sakägare till fastigheten Hönsemaden 1:3, 2013-02-28

Yttrande, sakägare till fastigheten Hönsemaden 1:14, 2013-03-01

#### **Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden från sakägare, Hönsemaden 1:3 och Hönsemaden 1:14.

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

#### **Sändlista**

##### **Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

Sakägare, Hönsemaden 1:3 och Hönsemaden 1:14

##### **Meddelande om beslutet per brev:**

Sakägare till fastigheten Hönsemaden 1:14



§ 71

Dnr OLB XXXX

## Olovligt byggande

<b>Beslutsnr:</b>	XXXX
<b>Beslutet avser:</b>	Uttagande av sanktionsavgift
<b>Fastighet:</b>	XXXX
<b>Avgiftsskyldig:</b>	XXXX
<b>P-nr:</b>	XXXX
<b>Adress:</b>	XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift på 22 000 kr.

#### Skäl för beslutet

Om någon har utfört en åtgärd som kräver startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Rättelse har inte skett.

Beslutet fattas med stöd av: 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen, PBF (2011:338)

---

#### Uppllysning till avgiftsskyldig

Sanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Ärendebeskrivning

Byggnadsförvaltningen har konstaterat att byggnation och rivning har påbörjats utan att startbesked har getts för rubricerad fastighet.

Ansökan för om- och tillbyggnad inkom 2012-10-16. Vid besiktning av fastigheten 2013-01-10 hade stora delar av fritidshuset rivits samt en ny grund murat upp.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov, 10. kap 3 § PBL. Det krävs bygglov för att utföra den planerade om- och tillbyggnaden vilket byggnadsförvaltningen upplyste sökande om sommaren 2012.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet mot att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp för åtgärder avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvm. Byggsanktionsavgiften blir i detta fall: 0,5 \* 44 000 kr = 22 000 kr.

Forts.



Forts. § 71

**Kommunicering**

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig över ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL.  
Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Besiktning, foto, Byggnadsförvaltningen 2010-03-22

Besiktning, foto, Byggnadsförvaltningen 2013-01-10

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Avgiftsskyldig



§ 72

Dnr BLOV 0428/2012

## Ansökan om bygglov

**Beslutet avser:** Om- och tillbyggnad av fritidshus  
**Fastighet:** HEMMINGSTORP 1:1, Frösjö 792, Vänersnäs  
**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 9 kap 26 § plan- och-bygglagen. *Sökande, XXXX, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 12 maj 2013.*

*Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2013-05-21 besluta följande:*

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Beslutet fattas med stöd av: 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

### Skäl för beslutet

De allmänna intressen som nämns i lagen efterlevs inte. På grund av att stora delar av den befintliga byggnaden har rivits bedömer byggnadsnämnden att ansökan inte längre gäller en om- och tillbyggnad utan en nybyggnation.

Den aktuella marken berörs av strandskydd och det råder byggförbud. Marken är således inte lämplig att bebygga. De sökta åtgärderna tar ny mark som idag är allemansrättslig tillgänglig i anspråk. Åtgärderna bedöms skada riksintresset geografiskt läge som beaktar turismens och friluftslivets intressen.

### Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	5 544 kr
Nybyggnadskarta	2 100 kr
<b>Summa avgifter:</b>	<b>7 644 kr</b>

---

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att bygga till och om sitt fritidshus. Sökande har påbörjat arbetet och stora delar av den befintliga byggnaden har rivits.

Forts.



Forts. § 72

### **Förutsättningar**

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden, NR5 Vänersnäs västra kust med rekommendationer: "Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet behov. Om-, till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt."

Bestämmelserna innebär bland annat att nybyggnation inte får ske och om- och tillbyggnad endast bör ske om det finns ett långsiktigt hållbart vatten- och avloppssystem.

#### Planeringsunderlag

*Enl GIS-kartunderlag:* Barr- och blandskog

*Värdefull natur:* Klass 2

*Riksintresse geografiskt läge:* Vänern med öar och strandområden

*Riksintresse totalförsvaret:* Aktuellt läge ligger ca 190 m norr om 70 dBA

*Strandskydd:* Vänern 300 m

### **Yttranden - remissinstanser**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Det finns ingen strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus. Däremot finns ett avslag på en ansökan om strandskyddsdispens. Nämnden avstyrker därför att bygglov beviljas i ärendet."

### **Bedömning**

Rivningen av det befintliga fritidshuset är påbörjad. Ärendet bedöms inte längre vara en om- och tillbyggnad utan betraktas som en nybyggnation.

Byggnationen bedöms skada riksintresset geografiskt läge. Förändringen är inte förenlig med översiktsplanens syfte som önskar beakta turismens och friluftslivets intressen i området.

Byggnationen medför att den befintliga tomtplatsen som är lite utökad och därmed behövs en strandskyddsdispens, vilket byggnadsnämnden sedan tidigare har prövat och avslagit. Det råder förbud mot byggnation som påverkar strandskyddets syften.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2012-10-16

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-04-11

### **Sändlista**

Sökanden



§ 73

Dnr BLOV 0247/2008

## Ansökan om bygglov

**Beslutet avser:** Om- och tillbyggnad av fritidshus  
**Fastighet:** HALLBY 2:62, Gaddesanda 632, Vänersnäs  
**Sökanden:** XXXX

---

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet i avvaktan på prövning av strandskyddsdispens.

---

## Ärendebeskrivning

Ärendet i fråga har varit föremål för långvarig behandling på grund av överprövning i flera rättsinstanser samt komplicerade ställningstaganden i avloppsfrågan.

Då byggnadsnämnden nu ställer sig positiv till att bevilja bygglov måste först frågan om strandskyddsdispens avgöras.

## Sändlista

Sökanden (för kännedom)



§ 74

Dnr OLB XXXX

## Olovligt byggande

<b>Beslutet avser:</b>	Uttagande av sanktionsavgift – <i>synpunkter inför beslut</i>
<b>Fastighet:</b>	XXXX
<b>Avgiftsskyldig 1:</b>	XXXX
<b>Avgiftsskyldig 2:</b>	XXXX
<b>Adress:</b>	XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

*Ärendet kommer att behandlas på nämndens sammanträde 2013-05-21. Fastighetsägare, XXXX härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 6 maj 2013.*

#### *Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande:*

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 22 250 kr.

Beslutet fattas med stöd av: 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF (2011:338)

#### **Skäl för beslutet**

Om någon har utfört en åtgärd som kräver bygglov utan satt ansöka om bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut.

---

### Byggnadsnämndens behandling av ärendet

#### **Jäv**

P. Göthblad, (FP) deltar ej i handläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsförvaltningen har konstaterats att byggnation har utförts utan att bygglov har getts.

Ansökan om bygglov för ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inkom 2013-01-16. Vid besiktning av fastigheten 2013-02-06 hade ansökta åtgärder redan utförts utan att bygglov getts.

Forts.





Forts. § 74

I aktuellt ärende har bygglov sökts i efterhand med inte getts. Det innebär att byggnationen är olovlig och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för att ha påbörjat åtgärden utan att söka bygglov.

I det fall en bygglovspliktig åtgärd som förändrar en byggnads yttre påbörjas utan att bygglov har sökts ska en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp tas ut.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall

$0,5 * 44\,500 = 22\,250$  kr.

Förutsättningar finns för att ge bygglov för åtgärden i efterhand. Inkommen ansökan om bygglov behandlas kommer att separat.

### Beslutsunderlag

Besiktning med fotodokumentation, 2013-02-06

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-04-03

### Sändlista

Avgiftsskyldig 1 och 2

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



§ 75

Dnr SSD 0003/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0006-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage

**Fastighet:** EKENÄS 3:55, Ekudden 159, Vänerns kommun

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage som ersättning för befintligt fritidshus med garage.

Dispensen avser Vänern i Vänerns kommun. Tomtplatsavgränsningen och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Villkor

Följande villkor gäller:

- Byggnaderna ska placeras och ha storlek enligt situationsplan (tomtplatsavgränsningskarta).
- Brygga ska avlägsnas.

### Skäl för beslutet

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnationen avser ersättningsbyggnad inom etablerad tomtpå plats.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.
- Området ligger inom riksintresse för geografiskt läge. En dispens för en nya byggnader bedöms inte skada riksintresset.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

---

### Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen. Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 75

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser byggnation av enbostadshus med fristående garage som ersättning för ett befintligt fritidshus med garage inom en etablerad tomtplats.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 har bearbetats i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten antagen av kommunfullmäktige 2011-10-11. Där anges området som R2 Befintligt bebyggelseområde med rekommendationer (berörd del): ”Detaljplan behöver upprättas. En förutsättning för detaljplaneläggning är att det kommunala va-nätet byggs ut. Tillgängligheten till strandområden ska särskilt beaktas vid detaljplaneläggning.”

#### Planeringsunderlag

Riksintresse geografiskt läge: Väners med öar och strandområden

Riksintresse för yrkesfiske: inkluderar en smal strandremsa

Strandskydd: Väneren 300 m

Samlad bebyggelse

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN): De tillstyrker ansökan under förutsättning att bryggan och trapporna mellan bryggan och huvudbyggnaden avlägsnas och att tomtplatsavgränsning utformas enligt deras förslag, vilket är att ”området mellan stranden upp till krönet på fastigheten ca 15 meter sydost om nuvarande byggnad hamnar utanför beslutad tomtplatsavgränsning. Detsamma gäller för ett område söder och sydväst om byggnaderna för att möjliggöra fortsatt passage till strandområdet.”

Byggnadsförvaltningens planenheter: Muntligt samråd inför kommande detaljplaneläggning av området och yttrande från MHN. Tillsammans bedömer vi att hela fastigheten kommer att planeras som kvartersmark, men att strandskydd ska ligga kvar endast längs stranden.

### Bedömning

De nya byggnaderna avses ersätta befintliga byggnader på etablerad tomtplats. Själva tomtplatsen ligger på ett tydligt krön över en brant strandbrink. De nya byggnaderna avses bli betydligt större och högre än befintliga. De nya byggnaderna bedöms kunna uppföras utan att upplevd hemfridzon behöver utökas eller att högre huvudbyggnad skulle störa området runt själva strandkanten (p g a den mycket branta strandkanten).

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-02-05

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-03-21

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-28

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 76

Dnr SSD 0004/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0007-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av åtta campingstugor samt uppsättande av skärmtak på receptionsbyggnad

**Fastighet:** KLEVERUD 1:8, Djupedalen 520, Vänerns borg

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för nybyggnation av nybyggnad av åtta campingstugor samt uppsättande av skärmtak på receptionsbyggnad.

Dispensen avser Vänern i Vänerns borgs kommun. Endast den markyta som byggnaderna upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Skäl för beslutet

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § pkt 1 miljöbalken). Byggnationen avser komplettering med åtta uthyrningsstugor på etablerad campingplats.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.
- Området ligger inom riksintresse för geografiskt läge. En dispens för aktuella uthyrningsstugor och skärmtak till receptionsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

### Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

---

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 76

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för åtta små uthyrningsstugor samt ett skärmtak till receptionsbyggnad inom Ursands campingplats. Stugorna avses bli placerade i direkt anslutning till befintliga uthyrningsstugor.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 har bearbetats i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten antagen av kommunfullmäktige 2011-10-11. Där anges området som R3 Mark-/vattenområde för turistanläggning/småbåtshamn med rekommendationer (berörd del): ”Markområdet reserveras för turistanläggning, i första hand med möjlighet till komplettering av befintliga campinganläggningar i form av uthyrningsstugor och/eller korttidscamping. Detaljplan krävs. Permanent uppställda camping-/villavagnar med fasta anordningar och stugor ska inte medges inom strandskyddsområde.”

#### Planeringsunderlag

Riksintresse geografiskt läge: Väners med öar och strandområden

Strandskydd: Väneren 300 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan

### Bedömning

Stugorna avses bli placerade inom ett ianspråktaget område för camping samt i anslutning till redan befintliga småstugor. Placeringen avses även bli intill gångväg till Ursands allmänna badplats. Denna väg går rakt igenom hela campingområdet med servicebyggnader, uthyrningsstugor och uppställningsplatser för husvagnar och tält. Etableringen berör inte befintlig fri passage längs stranden. Stugetableringen bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller påverka växt- och djurlivet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-02-28

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-04-11

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-28

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 77

Dnr SSD 0005/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0008-13  
**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av en campingstuga  
**Fastighet:** DJUPEDALEN 2:1, Djupedalen, Vänersborg  
**Sökande:** XXXX  
**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för nybyggnation av campingstuga.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som byggnaderna upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Skäl för beslutet

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § pkt 1 miljöbalken). Byggnationen avser komplettering med en uthyrningsstuga på etablerad campingplats.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.
- Området ligger inom riksintresse för geografiskt läge. En dispens för aktuella uthyrningsstuga bedöms inte skada riksintresset.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

---

### Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 77

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för en uthyrningsstuga inom Ursands campingplats. Stugan avses bli placerade i direkt anslutning till befintliga uthyrningsstugor.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 har bearbetats i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten antagen av kommunfullmäktige 2011-10-11. Där anges området som R3 Mark-/vattenområde för turistanläggning/småbåtshamn med rekommendationer (berörd del): ”Markområdet reserveras för turistanläggning, i första hand med möjlighet till komplettering av befintliga campinganläggningar i form av uthyrningsstugor och/eller korttidscamping. Detaljplan krävs. Permanent uppställda camping-/villavagnar med fasta anordningar och stugor ska inte medges inom strandskyddsområde.”

#### Planeringsunderlag

Riksintresse geografiskt läge: Väners med öar och strandområden

Strandskydd: Väneren 300 m

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan..

### Bedömning

Stugorna avses bli placerade inom ett ianspråktaget område för camping samt i anslutning till redan befintliga småstugor. Placeringen avses även bli intill gångväg till Ursands allmänna badplats. Denna väg går rakt igenom hela campingområdet med servicebyggnader, uthyrningsstugor och uppställningsplatser för husvagnar och tält. Etableringen berör inte befintlig fri passage längs stranden. Stugotableringen bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller påverka växt- och djurlivet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-03-07

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-03-21

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-28

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 78

Dnr SSD 0009/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN SD 0009-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för anordnande av parkeringsplats

**Fastighet:** DJUPEDALEN 2:1, Djupedalen, Vänersborg

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som parkeringsplatsen upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Villkor

Följande villkor gäller:

- Allmänheten ska ha tillgång till hela parkeringsplatsen och ingen begränsning får ske för t.ex. campinggäster.
- Den mindre skogsbäck som rinner genom området får inte påverkas negativt i samband med anläggandet av parkeringsplatsen och dess slänt mot bäck.
- Parkeringsplatsen får inte asfalteras

### Skäl för beslutet

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att den avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.
- Området ligger inom riksintresse för geografiskt läge. En dispens för en parkeringsplats bedöms inte skada riksintresset.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

---

### Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Forts. § 78

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen

### **Byggnadsnämndens behandling av ärendet**

#### **Yrkanden**

Strandskyddsdispens ges ej då särskilda skäl saknas – P. Sjödahl (MP)

Presidiets förslag att strandskyddsdispens ges – B. Dahlberg (S)

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att ge strandskyddsdispens enligt presidiets förslag.

#### **Reservationer**

P. Sjödahl reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärendebeskrivning**

#### **Ansökan**

Ansökan avser anläggande av ytterligare en parkeringsplats till Ursands badplats och ströv/uppehållsområde vid Grönviks gästhamn.

#### **Förutsättningar**

##### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 har bearbetats i Fördjupad översikts-plan för Dalslandskusten antagen av kommunfullmäktige 2011-10-11. Där anges området som R3 Mark-/vattenområde för turistanläggning/småbåthamn.

##### Planeringsunderlag

Riksintresse geografiskt läge: Väners med öar och strandområden

Strandskydd: Väneren 300 m

##### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: ”Den mindre skogsback som rinner genom området får inte påverkas negativt i samband med anläggandet av parkeringsplatsen. Nämnden tillstyrker ansökan under förutsättning att ovan nämnda synpunkter beaktas.”

Forts.



Forts. § 78

### Bedömning

Parkeringsplatsens utformning och placering har skett efter diverse råd och synpunkter från kommunekologen, speciellt för att inte skada en befintlig bäck. En hel del träd måste tas bort, men de utgörs i huvudsak av barrproduktionsskog och bedöms inte vara något hinder. Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker dispens.

Området har idag stora parkeringsproblem under vackra sommardagar och behovet går inte rimligt att lösa utanför strandskyddat område. Behovet av parkering bedöms väga tyngre än den skada växt- och djurlivet kan ta.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-03-07

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-03-28

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-28

### Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden



§ 79

Dnr BLOV 0152/2013

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0007-13  
**Beslutet avser:** Tillbyggnad av reception med skärmtak  
**Fastighet:** KLEVERUD 1:8, Djupedalen 520, Vänersborg  
**Sökanden:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

- 1) Byggnadsnämnden ger bygglov för stomme till skärmtak och för staket.
- 2) Byggnadsnämnden ger bygglov för skärmtak. Åtgärden har sådan säsongskaraktär som avses i 9 kap. 9 § plan- och bygglagen och gäller varje år mellan 1 maj och 30 september utan ny prövning. Åtgärden ska efter varje period vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

En kontrollansvarig krävs **inte** för den sökta åtgärden.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 9 och 31 §§ samt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

<b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat):	Bygglov	7 160 kr
	Lokaliseringskarta	2 400 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>9 560 kr</b>

### Handlingar som ingår i beslutet:

A303:01 Plan och situationsplan  
A303:02 Fasader och sektion  
A303:03 Situationsplan baserad på lokaliseringskarta

---

### Uppllysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Forts.



Forts. § 79

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets får endast tas i anspråk om/när en laga kraftvunnen strandskyddsdispens finns.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att avtal har tecknats mellan jordägaren och arrendatorn ska redovisas.

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Sökanden planerar att bygga till befintlig reception/butiksbyggnad med ett större skärmtak. Skärmtaket kommer inte klara större snölast och ska tas ner varje vinter.

### Förutsättningar

Planförhållanden Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden, NR2 Dalboborgen. Området ligger inom antagen Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten, område R3 med rekommendationer (berörd del): "Markområdet reserveras för turistanläggning, i första hand med möjlighet till komplettering av befintliga campinganläggningar i form av uthyrningsstugor och/eller korttidscamping. Detaljplan krävs. Permanent uppställda camping-/villavagnar med fasta anordningar och stugor ska inte medges inom strandskyddsområde."

### Planeringsunderlag

Värdefull natur: klass 1

Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden

Strandskydd: Vänern 300 m

### Yttranden - remissinstanser

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet: Ingen erinran men anger att separat avtal ska tecknas mellan jordägare och arrendator efter bygglov givits, innan arbetet påbörjas.

### Bedömning

Under förutsättning att strandskyddsdispens för åtgärden ges och vinner laga kraft: Själva skärmtaket avses bestå av genomskiktligt plast. Tak med staket är till för att lösa vissa praktiska behov för receptions/butiksfunktionen. Sökande avser att montera ner själva takplasten över vintern, då det inte skulle hålla för större snölast. Taket bedöms därför kunna få så kallat säsongslav medan konstruktionen i övrigt bedöms kunna få permanent bygglov. Takkonstruktionen är inget förskönande för byggnaden eller miljön men de bedöms tåla detta.

Forts.



Forts. § 79

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2013-03-19

Yttrande, samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet, 2013-03-28

**Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande, samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

Fastighetsägare till Kleverud 1:8



§ 80

Dnr BLOV 0140/2013

### Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0008-13  
**Beslutet avser:** Om – och tillbyggnad av skola  
**Fastighet:** ÖRBACKA 1:34, Örbacka, Väne-Ryr, Vänersborg  
**Sökanden:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Stig Jansson

**Adress:** Rönngatan 7, 462 29 Frändefors

Den kontrollansvariga **är certifierad** med behörighet K.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat): Bygglov 33.237 kr  
Lokaliseringskarta 2.400 kr  
**Summa avgifter: 35.637 kr**

### Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan baserad på lokaliseringskarta ink 2013-03-20

A40.0-100 Situationsplan efter ändring

A40.1-101 Plan 1 efter ändring

A40.1-102 Plan 2 efter ändring

A40.2-101 Sektioner efter ändring

A40.3-101 Fasad mot sydost efter ändring

A40.3-102 Fasad mot nordost efter ändring

A40.3-103 Fasad mot nordväst efter ändring

A40.3-104 Fasad mot sydväst efter ändring

---

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Forts.



Forts. § 80

*Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 250 – 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).*

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom femår från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

### **Byggnadsnämndens behandling av ärendet**

#### **Jäv**

G. Gavelin (M) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv.

#### **Protokollsanteckning**

Delar av nämnden ställer sig kritisk till att tillgängligheten inte kunnat tillgodoses fullt ut. P. Göthblad (FP), C. Rosell (FP), G. Bäckman(KD), R. Magnusson (M)

### **Ärendebeskrivning**

#### **Ansökan**

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Sökanden planerar att bygga om och till Väne-Ryrs skola, så att byggnaden och området kan användas till förskola och lågstadietklass.

#### **Förutsättningar**

##### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde, T4 Väne-Ryr med rekommendationer (berörd del): Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov.

##### Planeringsunderlag

Skred- och rasrisk: övriga lerområden

Samlad bebyggelse

#### **Yttranden - remissinstanser**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Diverse mindre förändringar krävs, om det beaktas så tillstyrks bygglov.

Handikapprådets granskningsgrupp: Diverse synpunkter på tillgänglighetsanpassning

Forts.



Forts. § 80

**Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende**

Yttrande utan erinran har inkommit från kommunen själv.

Muntliga synpunkter har inkommit från ägare till tre fastigheter. Synpunkter gäller önskemål om staket längs alla gränser samt att en ägare önskar att skolans fasader målas i annan kulör än gul på grund av stor ansamling gula byggnader

Staketönskemål kommer enligt sökandes representant att infrias men fasadkulören avses förbli gul. Dessutom ställdes fråga om f d lärarbostad ska rivras. Handlingarna var här oklara, revidering har skett, rivning ska inte ske nu men möjligt i framtiden.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2013-03-14

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-04-02

Yttrande, Handikapprådets ritningsgranskningsgrupp, 2013-04-03

Yttranden, muntliga/skriftliga från sakägare till grannfastigheter

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-04-02

**Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden

Yttranden från sakägare till fastigheterna Örbacka 1:17, 1:39, 1:67, 1:68

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

Sakägare till fastigheten Örbacka 1:67

**Meddelande om beslutet per brev:**

Sakägare till fastigheten Örbacka 1:17, 1:39, 1:62, 1:68 och 1:69





§ 81

## Uppföljning av rättsfall

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Beslut, Kronofogdemyndigheten, - ansökan om verkställighet av byggnadsnämndens beslut om att återställa byggnad till utformning enligt beviljat bygglov på fastigheten Agnet 2, Vänerns kommun. Kronofogdemyndigheten avslår ansökan.

Beslut, Länsstyrelsen i Västra Götaland - överklagat ärende gällande rivning av gäststuga samt vite på fastigheten Skog 1:13, Vänerns kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade besluten och återlämnar ärendet till nämnden för ny handläggning.

Protokoll, Nacka Tingsrätt - överklagat ärende gällande hinder mot verkställighet för rivning av olovligt uppförd byggnation på fastigheten Åstebo 1:45, Vänerns kommun. Tingsrätten avslår överklagandet.

Beslut, Regeringen – överklagat ärende avseende bygglov för vindkraftverk på fastigheten Simonstorp 1:10, Vänerns kommun. Regeringen avslår överklagandet.

Beslut, Regeringen – överklagat ärende avseende bygglov för vindkraftverk på fastigheten Balltorp 1:28, Vänerns kommun. Regeringen avslår överklagandet.

Beslut, Regeringen – överklagat ärende avseende bygglov för vindkraftverk på fastigheten Tobyn 1:11, Vänerns kommun. Regeringen avslår överklagandet.

Dom, Mark- och miljödomstolen, Vänerns tingsrätt – överklagat ärende avseende bygglov för ändring av fönstersättning på fastigheten Sikhall 1:6. Mark- och miljödomstolen upphäver byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning i fråga om bygglov för fönstersättning på östra gaveln.



§ 82

### Ordförandens information

Ordförande P. Göthblad informerar om:

- de delegationsbeslut som fattats i brådskande ärenden (se vidare under anmälan av delegationsärenden m.m.)
- strategi för hur byggnadsnämnden ska förhålla sig till extra lång möten – presidiet får i uppdrag att ta fram ett förslag

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

§ 83

### Förvaltningschefens information

Förvaltningschef S. Vikström redogör för kommande organisationsförändringar inom förvaltningen samt förestående rekrytering av två planarkitekter.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 84

## Anmälan av delegationsbeslut m.m.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

### Bygglovärenden februari 2013

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0026—0055-13
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning	D A 0002—0005-13
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0005—0006, 0008-13
Rivningsplan	
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0003—0005-13
Startbesked	D ST 0037—0058-13
Slutbesked	D SLB 0023—0043-13
Slutbevis	D SB 0012—0018-13
Överklagat ärende	D Ö 0001-13

### Lantmäteri-förrättningar februari 2013

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Tvillingarna 4 och 5	KLM	Fastighetsreglering för allmänt ändamål	”
”	Björkås 1:176 mf.l.	”	Fastighetsreglering för allmän plats. (Genomförande av detaljplan för Nordkroksvägen)	”
”	Torgunnehagen 1:39, Vässby 1:48 m.fl	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Rotenäs 1:17, 1:42, 1:75 och ga:2	”	Avstyckning för bostadsändamål, samt fastighetsreglering (servitutsbildande) och anslutning till ga enl. 43§ AL.	”
”	Onyxen 7 och Björkås s:1	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 84

**Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.**

Datum	Sökande	Ärende	Beslutsfattare
2013-04	E. Eriksson	Lantmäteriakademin	Enhetschef
2013-01	J. Lilja	Risker för översvämningar i våra samhällen, Svenskt Vatten	Förvaltningschef

**Ordförandens delegation i brådskande ärenden**

Beslut om reviderad avgift för tillsyn enligt miljöbalken, Sikkhall 1:6 dnr ADM 0007/2010.

Beslut om samråd av detaljplan för kvarteret Vektorn, dnr BN 2013/21.

**Byggnadsnämndens delegation till presidiet**

Beslut om att godkänna yttrande i remitterat ärende avseende policy för funktionshinder, dnr BN 2013/7

---

§ 85

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2013-02-12	2013.105	För kännedom – Yttrande över arbetsplan för väg 2064, bro över kanal vid Derenäs.	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-02-15	2013.116	Skrivelse	L. Aronsson, Bergahästen
2013-02-18	2013.116	För kännedom – Beslut om tillstånd till renovering av gjutjärnsstaket på Brålanda begravningsplats.	Länsstyrelsen Västra Götalands län



§ 86

## Övriga ärenden

Informationspunkter:

- Scen på Edsgatan – stadsarkitekt : M. Wångblad informerar om status i frågan
- Parkeringsnorm – bordläggs till nästkommande sammanträde
- Policy energieffektivitet – bordläggs till nästkommande sammanträde

---

Sveriges kommuner och landsting (SKL) inbjuder för förtroendevalda i Vänersborg till ett seminarium om medborgardialog den 20 maj 2013.

Ordförande P. Göthblad föreslår att arvode ska betalas ut för dem som deltar. Detta sker på byggnadsnämndens egen bekostnad.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att arvode ska betalas ut till förtroendevalda som deltar i seminariet.

---