



Plats Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänerns borg

Tid 2013-02-07 08:30 – 09:45

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Benny Augustsson

Paragrafer § 4-9

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gunnar Björklund

Ordförande

.....
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....
Benny Augustsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-02-07

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänerns borg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordförande
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare
Maria Wagerland, fastighetsingenjör
Sophia Vikström, förvaltningschef



Ärenden

Sid

§ 4	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 5	Försäljning: Sundals Ryrs skola	5
§ 6	Försäljning: F.d. Matsal o bostad, Vargöns skola	6
§ 7	Brålanda camping	7
§ 8	Information: Lokalkontrakt för Skräcklestugan	8
§ 9	Ombyggnad av huvudkontoret, f.d. Holmen Paper	9



§ 4

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och
Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 5

Dnr SBN 2012/126

Försäljning av f.d. Sundals Ryrs skola, Årbol 1:56

Fastighetsutskottet beslutade 2012-09-06, § 20, att försäljningsprocess ska inledas gällande Sundals Ryrs skola

2012-12-11 var det visning av fastigheten för allmänheten.

Anbud har inkommit avseende köp av fastigheten

Fastighetsutskottet beslutar

att ytterligare värdera inkomna anbud och därefter redovisa för fastighetsutskottet.



§ 6

Dnr SBN 2013/24

Försäljning av matsal och bostadshus vid Rånnums skola, Slaggbollen 13

Fastigheten Slaggbollen 13 vid Rånnums skola i Vargön, består av före detta matsalsbyggnad och intilliggande bostadshus med tre lägenheter. Lägenheterna är uthyrda till privatpersoner. F.d. matsalen är tomställd och uppsagd av barn- och ungdomsförvaltningen. Enligt gällande detaljplan ska fastigheten användas för allmänt ändamål.

Slaggbollen 13 inkl. de två ovan angivna byggnaderna går att sälja med gällande detaljplan, dock bör det vara lättare att finna köpare om planen först ändras till bostäder. Intilliggande områden består redan idag till största delen av bostäder.

Med anledning av att bostadshuset redan idag hyrs ut som bostad, bör den lämpligaste processen vara att ändra detaljplanen från allmänt ändamål till bostäder och därefter inleda en försäljningsprocess av hela Slaggbollen 13.

Enligt byggnadsförvaltningen kan det vara möjligt att ändra planen genom enkelt planförfarande, om det inte överklagas. Kostnaden för ändring av detaljplanen regleras via intäkten vid kommande försäljning av fastigheten. Kostnaden för detaljplaneändring bör därför belasta fastighetsenheten.

Fastighetsutskottet beslutar

att beställa detaljplaneändring för Slaggbollen 13, från allmänt ändamål till bostäder.
Kostnaden för att ändra detaljplanen belastar fastighetsenheten.

att inleda en försäljningsprocess av fastigheten, under förutsättning att detaljplan som medger bostäder, vinner laga kraft.



§ 7

Dnr SBN 2013/25

Brålanda Camping

Brålanda camping bedriver sedan många år campingverksamhet på delar av Källeberg 1:103 samt Källeberg 14:2 i centrala Brålanda. Området ska enligt gällande detaljplan från år 1964, vara park.

Inga skriftliga avtal har enligt Brålanda Camping upprättats med kommunen gällande upplåtelsen. I och med att det i detaljplanen anges att området ska användas till park kan heller inte avtal tecknas med Brålanda Camping, utan planändring.

För att kunna reglera parternas rättigheter och skyldigheter, fodras att avtal tecknas mellan kommunen och campingen. För att detta ska kunna genomföras krävs en planändring.

Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten utreder ärendet ytterligare och därefter redovisar för fastighetsutskottets ställningstagande.



§ 8

Dnr 2007/141

Information: Lokalkontrakt för Skräcklestugan

Fastighetsenheten har annonserat i dagspressen om att finna ny intressent som vill teckna lokalkontrakt och bedriva caféverksamheten i Skräcklestugan.

17 st. intressenter hörde av sig och fick underlag för tecknande av lokalkontrakt.
3 st. svar har inkommit.

Värderingsprocessen kring inkomna svar fortskrider.



§ 9

Dnr 2013 / 27

Ombyggnad av f.d. huvudkontoret, Holmen Paper, Vargön

Näringslivskontoret föreslår att Fastighetsenheten startar ombyggnad/reovering av f.d. huvudkontoret i Vargön.

Fastighetsutskottet beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen, att samtliga hyreskostnader för huvudkontoret belastar kommunstyrelsen då reoveringen är färdigställd, om inte extern hyresgäst täcker hyreskostnaden.

att inte påbörja ombyggnaden förrän kommunstyrelsens beslut föreligger.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande