



Plats Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänerns borg

Tid 2013-03-27 08:30 – 09:15

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Benny Augustsson

Paragrafer § 12-18

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gunnar Björklund

Ordförande

.....
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....
Benny Augustsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-03-27

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänerns borg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bengt-Wallin (FP)
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Bo Carlsson (C) , 2:e vice ordf.

Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Sophia Vikström, förvaltningschef



Ärenden

Sid

§ 12	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 13	Information: Ombyggnad av Väne Ryrs skola	5
§ 14	Information: Bomässan	6
§ 15	Beslut: Försäljning av Verkmästaren 26, Skyttegatan	7
§ 16	Beslut: Nyttjanderättsavtal , Nässlan 21	8
§ 17	Beslut: Markförvärv, Tån 1:33, Brålanda	9
§ 18	Beslut: Kriterier vid upplåtelse av kommunal mark mot avgift	10



§ 12

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 13

Information: Ombyggnad av Väne Ryr skola

Skisser presenterades för fastighetsutskottet, där det framgår att den gamla skolbyggnaden ”totalrenoveras” samt anpassas till den verksamhet som Barn- och ungdomsförvaltningen planerar bedriva i byggnaden, med skolstart augusti-2013.

Uppskattat totalkostnad för verksamhetsanpassningen: ca 6 000 Tkr

Förfrågningsunderlag för anbud läggs ut inom kort.

Därefter utvärderas inkomna anbud.

Kostnaden för verksamhetsanpassningen kapitaliseras (= hyra) och ska godkännas av Barn- och ungdomsförvaltningen innan Samhällsbyggnadsnämndens Upphandlingsutskott beslutar om beställning av byggtreprenaden.



§ 14

Information: Bomässan 2013

Bomässan i Vänersborgs Arena är helgen 13 – 14/4 2013.
Fastighetsenheten ställer ut ”Försäljning av småhustomter”.

Som ett led i att marknadsföra Vänersborgs kommun som särskilt välkomnar småhusbyggare, inför vi tills vidare följande marknadsföringsaktivitet:
Då kommunal småhustomt är såld och full betalning erlagts, överlämnas en ”gåva” till fastighetsköparen, där vi bjuder på en present som förknippas med småhusbyggnation. Värde på gåvan ca 5 000:-.
Köparen får välja en av dessa tre alternativ.

- El-gräsklippare
- Trädgårdsittgrupp
- Skorstenslös öppen spis.



§ 15

SBN 2012/148

Försäljning av Verkmästaren 26 , Skyttegatan

Fastighetsutskottet beslutade 2012-09-06, § 19 att en försäljningsprocess skulle inledas gällande Verkmästaren 26.

Nedan redovisas de inkomna anbuden.

Trejina AB	2 785 000 kr
Sean Tobin	1 256 000 kr
Håkans Entreprenad AB	600 000 kr
Förvaltnings AB Skruven	379 000 kr

Bokfört värde på fastigheten är ca 16 000 kr.

Skrivelse har inkommit från FOS (Frivilligorganisationernas samarbetskommitté) som hyr lokaler i byggnaden, med synpunkter på den planerade försäljningen.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige, att anta budet 2 785 000 kr från Trejina AB för Verkmästaren 26

att mark- och exploateringsingenjören upprättar erforderliga köpehandlingar och köpehandlingen undertecknas av Trejina AB senast tre månader efter det att kommunfullmäktiges beslut om försäljning vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag:
Trejina AB



§ 16

SBN 2012 / 150

Nyttjanderättsavtal, Nässlän 21

Enligt tidigare beslut i fastighetsutskottet 2012-09-06 § 24, erbjuds ägaren till Nässlän 19 att nyttja viss mark på Nässlän 21 (kommunens fastighet), se bilaga. Avtalet skall även medge allmänheten tillgång till passage mellan byggnaden på Nässlän 19 och Nässlän 21.

I det förslag på nyttjanderättsavtal som ägaren till Nässlän 19 har fått till påseende är avtalstiden 3 år med förlängning på 1 år i taget. Detta tycker ägaren till Nässlän 19 är för kort avtalstid.

Kommunen har en policy att inte skriva långa avtalstider, oftast inte längre än 3 år i taget. För att inte hindra framtida rådighet över marken bör man i alla fall inte ha en avtalstid i nyttjanderättsavtalet som överstiger 5 år.

Fastighetsutskottet beslutar

att avtalstiden i kommande nyttjanderättsavtal för del av Nässlän 21 ska skrivas på fem (5) år, med förlängningstid ett (1) år i taget.

att i övrigt ska tidigare beslut gälla.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägaren till Nässlän 19



§ 17

SBN 2012 / 127

Förfrågan om markförvärv, Tån 1:33, Brålanda

Ägaren till Tån 4:5, Brålanda Industri AB, inkom förra året med en förfrågan om att få förvärva mark från kommunen (Tån 1:33) som gränsar till Tån 4:5 i Brålanda, se bilaga.

Enligt beslut i fastighetsutskottet var en av förutsättningarna att en köpehandling skulle tecknas inom två månader från det att fastighetsutskottets protokoll vunnit laga kraft. Detta genomfördes dock inte.

Nu har ägaren till Tån 4:5 inkommit med en ny förfrågan om att få förvärva marken på Tån 1:33

Fastighetsutskottet beslutar

att sälja det område som är rödmarkerat på bifogad kartbilaga 2 till ägaren till Tån 4:5 under förutsättning att:

1. ägaren till Tån 4:5 söker samt bekostar en detaljplaneändring.
2. en ny detaljplan för området som medger aktuell marköverföring vinner laga kraft senast 2014-07-31.
3. bygglov för utbyggnad av befintlig byggnad på Tån 4:5 vunnit laga kraft senast sex månader efter det att den nya detaljplanen antagits.
4. köpehandling tecknas inom två månader från det att fastighetsutskottets protokoll vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägaren Tån 4:5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 18

SBN 2012/84

Kriterier vid upplåtelse av kommunal mark mot avgift

Fastighetsutskottet beslutade 2011-02-10 § 5, om vilka kriterier som skall gälla vid uthyrning av lokaler.

Dessa kriterier bör även användas vid andra typer av upplåtelse av kommunal mark mot avgift. Detta kan t.ex. vara bostadshyra, jordbruksarrende samt andra typer av upplåtelse av mark.

Fastighetsutskottet beslutar

att de kriterier som beslutades 2011-02-10 § 5, även ska gälla vid alla andra typer av upplåtelse på kommunal mark mot avgift.