



**Plats** Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** 2013-03-27 13:30 – 14:30

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Benny Augustsson

**Paragrafer** § 19-26

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gunnar Björklund

Ordförande

.....  
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....  
Benny Augustsson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-05-06

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.  
Benny Augustsson ( S ) 1:e vice ordf.  
Bo Carlsson ( C ) , 2:e vice ordf.  
James Bucci ( V )

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Sophia Vikström, förvaltningschef



## Ärenden

## Sid

§ 19	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 20	Förfrågan om köp av f.d. Öxnereds stationshus	5
§ 21	Brålanda camping	6
§ 22	Försäljning: Del av Gunnarstorp 1:23, Vargön	7
§ 23	Skredrisk, Rånnum 6:38	8
§ 24	Lindgården, tomma lokaler	9
§ 25	Aulan ( f.d. Huvudnässkolan)	10
§ 26	Gyllenheims/ Sandelhielmsgatan – tomma lokaler	11



§ 19

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Christer Thobiasson ( M) öppnar sammanträdet och Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 20

SBN 2013/96

## Förfrågan om köp av f.d. Öxnereds stationshus

På uppdrag av Regeringen avvecklat Trafikverket byggnader som inte längre behövs för dagens järnvägsdrift.

Trafikverket har bedömt att det finns förutsättningar att sälja rubricerade byggnader med tillhörande markområde. Detta under förutsättning att området planläggs för lämpligt ändamål samt att en lämplig fastighet kan bildas.

Vänersborgs kommun har fått förfrågan från Trafikverket om det finns kommunalt intresse av att förvärva aktuell byggnad med tillhörande markområde.

Bedömningen som fastigheten gör är att det inte finns skäl till att kommunen ska förvärva aktuell byggnad och tillhörande markområde. Ingen kommunal verksamhet planeras för byggnaden.

Eftersom förfrågan från Trafikverket även gäller lämpligt ändamål i en detaljplan för det område som säljs, kan kommunen styra användandet i en planprocess, även om kommunen inte är fastighetsägare.

## Fastighetsutskottet beslutar

att inte förvärva f.d. Öxnereds stationshus och bostadshus med tillhörande område

**Protokollsutdrag:**  
Trafikverket





§ 22

SBN 2005 / 128

## Försäljning : Del av Gunnarstorp 1:23 i Vargön

Ägaren till Månstenen 2 i Vargön önskar förvärva del av kommunens fastighet Gunnarstorp 1:23 som gränsar till Månstenen 2. Det aktuella området på ca 1200 kvm är planlagt som kvartersmark och består till största delen av ”prickmark” som inte får bebyggas.

Om ägaren till Månstenen 2 får förvärva granfastigheten del av Gunnarstorp 1:23, har han för avsikt att bygga ett handikappanpassat hus för eget bruk.

Kravet från kommunen vid försäljning av tomter för privat villabebyggelse är att det ska gå via tomtkön. Aktuellt område är inte speciellt tillgängligt eller lämpligt för avstyckning till kommunal villatomt. Däremot finns möjlighet att avstycka intilliggande område på ca 600 kvm, för tomtförsäljning via kommunens tomtkö.

### Fastighetsutskottet beslutar

att sälja del av Gunnarstorp 1:23 till ägaren av Månstenen 2, för 120 000 kr, under förutsättning att ägaren till Månstenen 2 söker och bekostar planändring samt står för övriga kostnader avs. förvärv av området.

att köpehandling för det aktuella området upprättas senast 4 månader efter det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.

att upprättat avtal för kommunens del undertecknas av mark- och exploateringsingenjören.

att avstyckad del, ca 600 kvm på del av Björkås 1:176, säljs genom den kommunala tomtkön. Tomtpris 150 000:-

### Protokollsutdrag

Fastighetsägaren till Månstenen 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 23

SBN 2013 / 117

### Skredrisk, Rånnum 6:38

Vänersborgs kommun / byggnadsförvaltningen, har låtit utföra en kompletterande utredning i samband med detaljplanearbetet för "Holmenområdet" i Vargön.

Utredningen har utförts av Structur Mark Götteborg AB och visar att bl a området runt f d Lignotechmagasinet är ett skredriskområde och utredningen föreslår att magasinet bör tomställas.

I f d Lignotechmagasinet finns idag fyra hyresgäster som hyr uppställningsplats.

### Fastighetsenheten beslutar

att säga upp samtliga hyresgäster i f d Lignotechmagasinet för avflyttning så snart som möjligt som kontraktsvillkoren medger, med motivering att skredrisk finns för lokalen.

### Protokollsutdrag

Hyresgästerna i f d Lignotechmagasinet





§ 24

SBN 2013 / 125

## Lindgården, tomma lokaler

Lingården har idag följande hyresgäster:

- Tryckeriet, ca 100 kvm
- Produktionskök, med tillhörande administrativa lokaler

Övriga lokaler i byggnaden är idag tomställda.

”Tomgångskostnaden” för Lindgården uppskattas till ca 2 000 Tkr/år

## Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten ska tillskriva samtliga nämnder samt AB Vänersborgsbostäder och efterhöra om intresse finns för att hyra verksamhetsanpassade lokaler i Lindgården.  
att svar från nämnderna ska ges senast 2013-09-30  
att redovisa inkomna svar för fastighetsutskottet för vidare handläggning.



§ 25

SBN 2011 / 163

## Aulan ( f d Huvudnäskolan )

Aulan ( 560 sittplatser) har eftersatt underhåll samt saknar t ex toaletter för besökande, foajé med garderob, handikapptillgänglighet, m.m.

År 2011: Bokad vid 15 tillfällen

År 2012: Stängd till stor del av året, då A-huset revs.

År 2013: 3 st. bokningar t o m april.

### Fastighetsutskottet beslutar

- att ge fastighetsenheten i uppdrag att fråga kommunens förvaltningar, föreningar, bildningsförbund, m.m., om intresse finns av att förhyra "Aulan" under förutsättning att lokalen rustas upp och anpassas till dagens krav på service, standard och tillgänglighet
- att efterhöra inhämta allmänhetens intresse av Aulan, via annonsering i TTELA, Vänersborgaren , m.m.
- att om intresse finns för att hyra Aulan i renoverat skick, utreda hur marknadsföring och uthyrning av lokalen kan organiseras.
- att då ovanstående är utrett, redovisa för fastighetsutskottet för vidare handläggning.



§ 26

SBN 2013/126

## Gyllenheims/ Sandelhielmsgatan – tomma lokaler

På den aktuella adressen är halva byggnaden uthyrd till Kunskapsförbundet Väst för elevboende.

Resterande del av byggnaden har tidigare inrymt Introduktionsprogrammet på Gymnasieskolan, men denna del av byggnaden kommer inom kort att bli tomställd då den verksamheten flyttar till KFV / Idrottsgatan 3 och 7.

Diskussion pågår med socialförvaltningen om att flytta dagcentral från Korsgatan ( inhyrd lokal) till den vakanta lokalen.

## Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten redovisar hur diskussionerna fortskrider med socialförvaltningen, vid nästa fastighetsutskott.