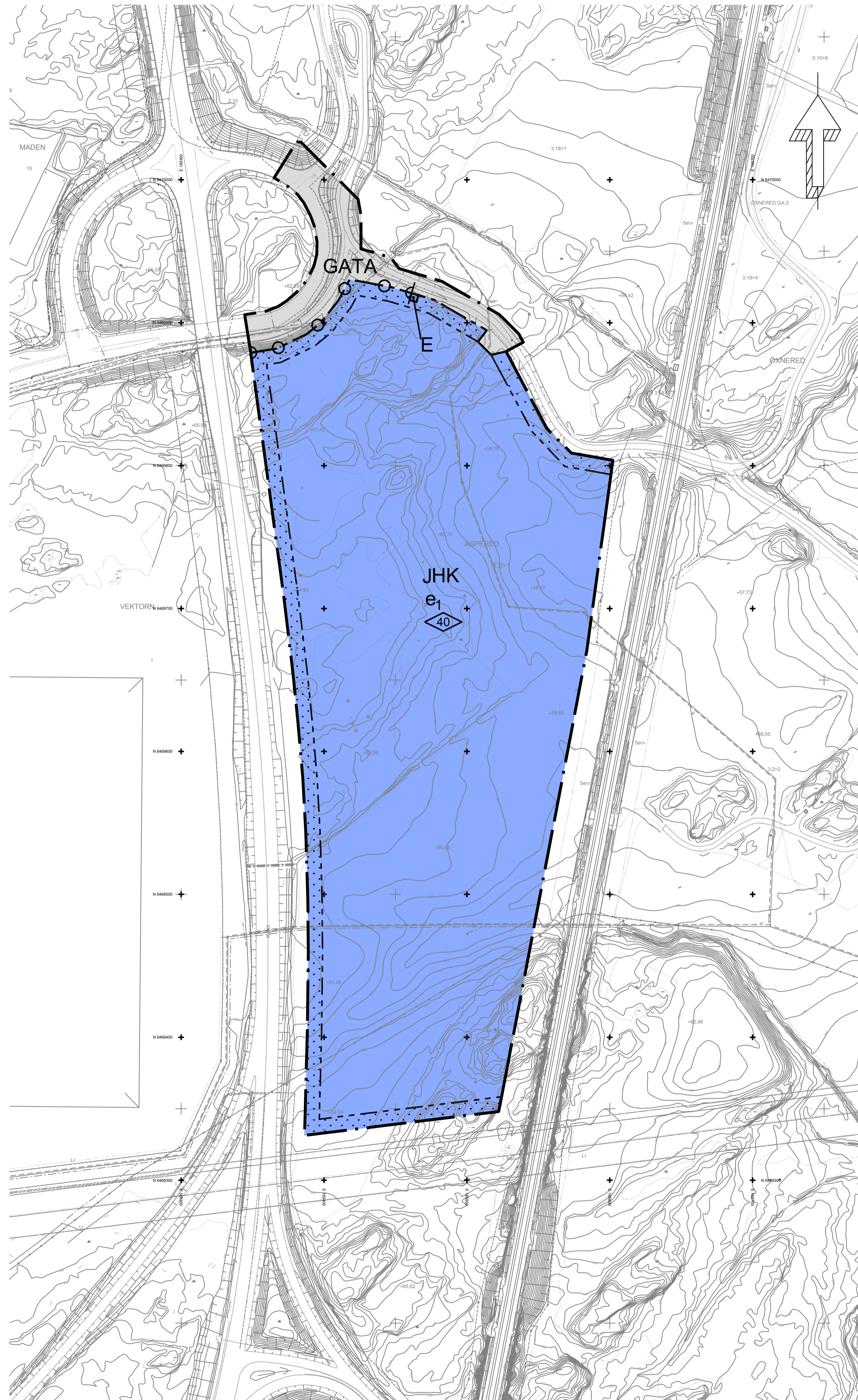


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata

Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- JHK Industri, detaljhandel, kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

- 40 Högsta byggnadshöjd är 40 meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

- | o · o · o | Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarteretsgräns
- Strandlinje
- Servitut / Gemensamhetsanläggning / Ledningsrätt
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Järnväg
- Gång- och cykelväg
- Fornlämningsområde
- VA (Vatten)
- VA (Spillvatten)
- VA (Dagvatten)
- VA (Tryckspill)
- Staket
- Dike/Vattendrag
- Häck
- Mur

- ÅSPERED Traktnamn
- 3:2-1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- VEKTORN 1 Kvarternamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Vägnamn
- Verksamhetsbyggnad karterad efter takutsprång
- Bostadshus karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Altan
- Verksamhetsbyggnad karterad efter husliv

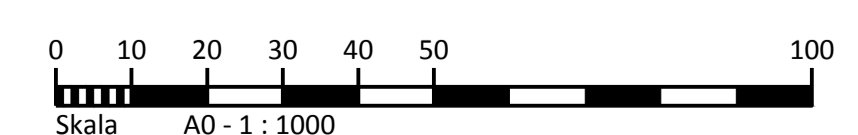
- ☼ Skog
- /// Åkermark
- ∇ Ångsmark
- ~ Berg i dagen
- ⊗ Eiskäp
- ⊙ Brunn
- ⊙ Lovträdd
- ◇ Belysningsstolpe
- ⊙ Sankmark
- ⊙ Stolpe / Flaggstäng
- Teleledning - jordkabel
- Elledning - jordkabel
- Elledning - luftledning
- Fiberkabel
- Slänt
- Höjdkurva
- ⊕ Koordinatkräns och koordinater
- Gränspunkt
- Markhöjder

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2017-03-08 Vänersborg 2017-03-08

Robin Johansson Kart- och mätningssingenjör
Cecilia Eriksson Kart- och mätningssingenjör



Detaljplan för Östra Trestad Center Vänersborgs kommun

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:2 000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

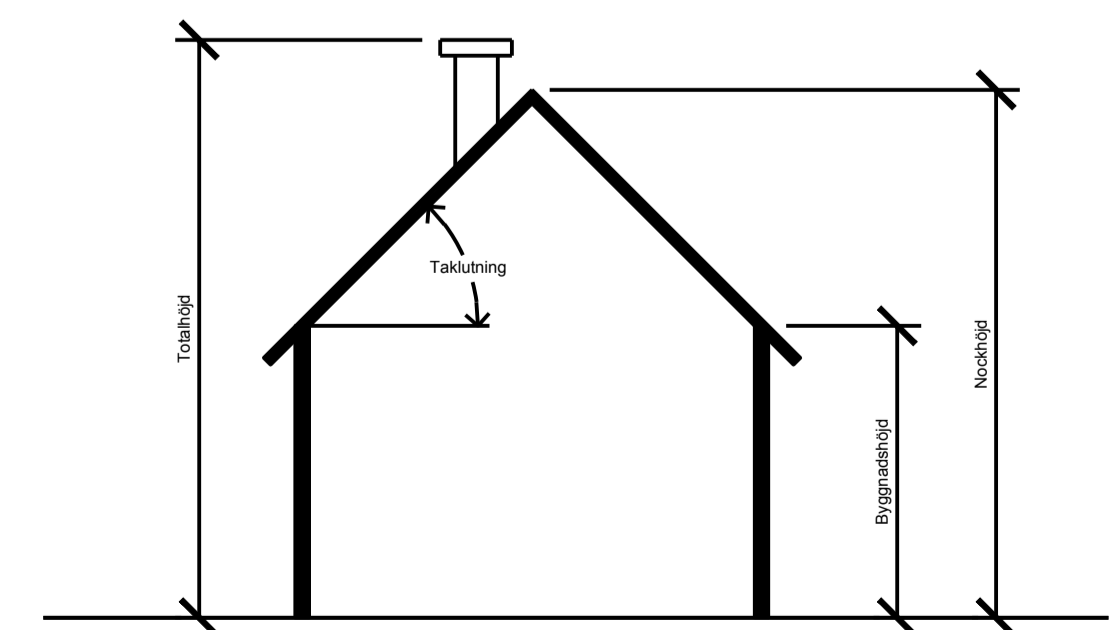
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Oktober 2017

.....
Matti Lagerblad



HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.