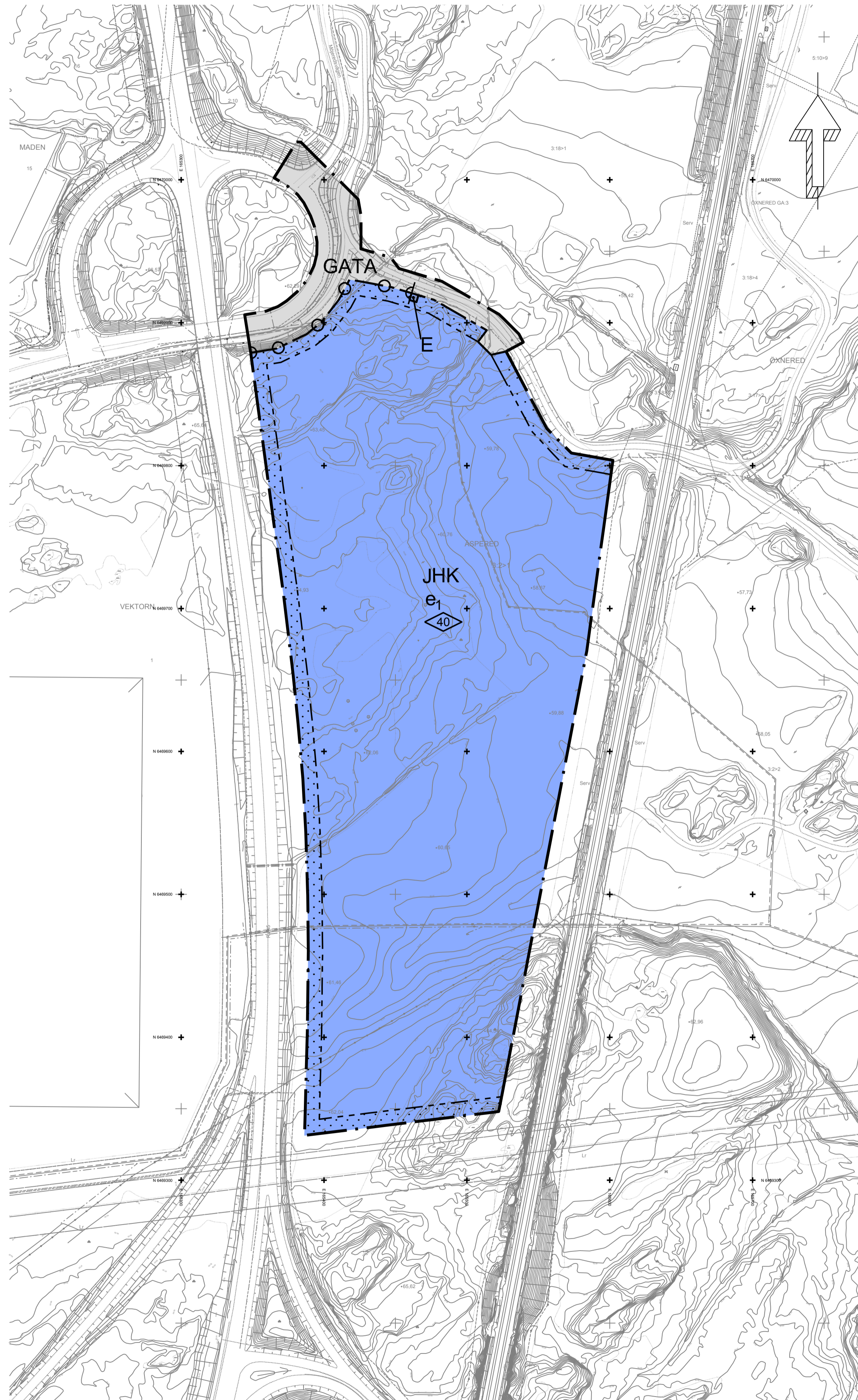


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- JHK Industri, detaljhandel, kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

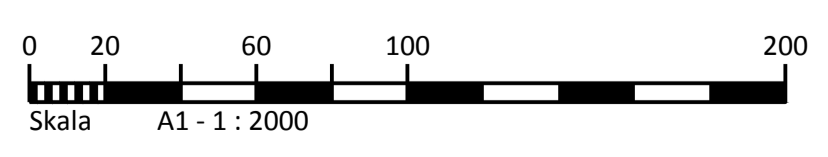
- 40 Högsta byggnadshöjd är 40 meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

- | o · o · o | Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

TECKENFÖRKLARING

<ul style="list-style-type: none"> ----- Traktgräns ----- Fastighetsgräns ----- Kvartersgräns ----- Strandlinje ----- Servitut / Gemensamhetsanläggning / Ledningsrätt ----- Ägoslagsgräns ----- Vägkant ----- Järnväg ----- Gång- och cykelväg ----- Fornlämningsområde ----- VA (Vatten) ----- VA (Spillvatten) ----- VA (Dagvatten) ----- VA (Tryckspill) ----- Staket ----- Dike/Vattendrag ----- Häck ----- Mur 	<ul style="list-style-type: none"> ÅSPERED Traktnamn 3:2-1 Registernummer för fastighet med traktnamn VEKTORN 1 Kvarternamn 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn Vägnamn Verksamhetsbyggnad karterad efter takutsprång Bostadshus karterad efter takutsprång Komplementbyggnad karterad efter takutsprång Altan Verksamhetsbyggnad karterad efter husliv 	<ul style="list-style-type: none"> Skog Åkermark Ångsmark Berg i dagen Elskäp Brunn Lövträd Belysningsstolpe Sankmark Stolpe / Flaggstäng Teleledning - jordkabel Elledning - jordkabel Elledning - luftledning Fiberkabel Slänt Höjdkurva Koordinatkruss och koordinater Gränspunkt Markhöjder 	<p>Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk</p> <p>Koordinatsystem Sweref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000</p> <p>Vänersborg 2017-03-08 Vänersborg 2017-03-08</p> <p>Robin Johansson Kart- och mättningsingenjör Cecilia Eriksson Kart- och mättningsingenjör</p>
--	---	--	--



Detaljplan för Östra Trestad Center Vänersborgs kommun

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:2 000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

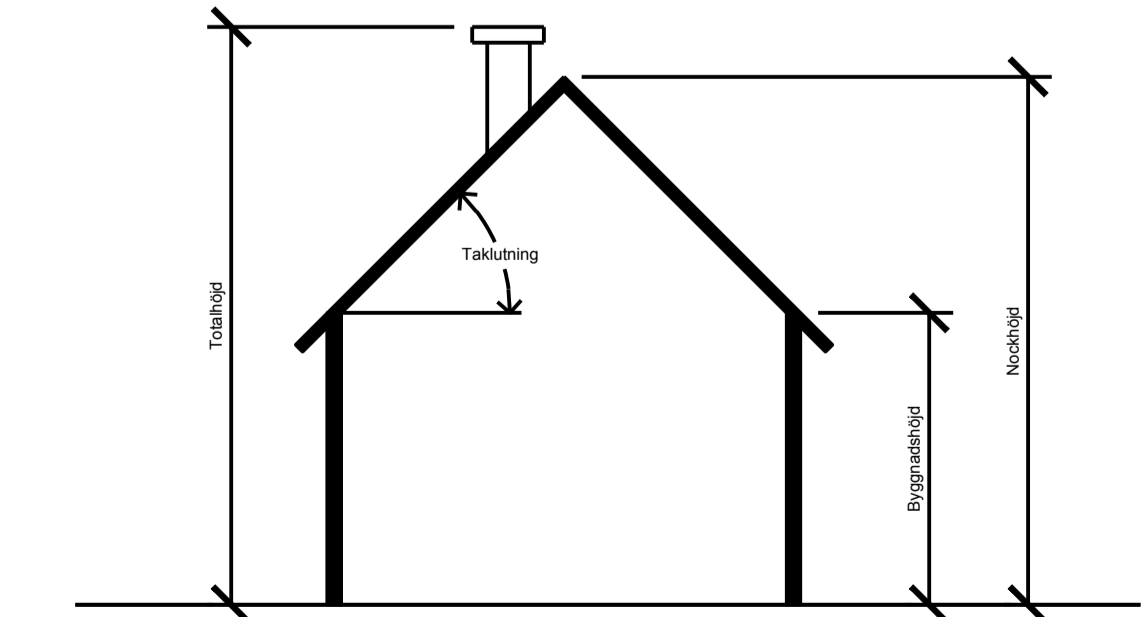
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Oktober 2017

.....
Matti Lagerblad



HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.