



Plats	Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 1 december 2016 kl: 13:30 – 16:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 48-53
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S)
Justerande Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-12-01
Datum för anslags uppsättande	2016-12-07
Datum för anslags nedtagande	2016-12-29
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....
Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S)
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef, delvis
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Paragraf	Ärenden	Sida
§ 48	Val av justerare	4
§ 49	Skogsbruksplan	5
§ 50	Fastighet till salu på Onsjö	6
§ 51	Förfrågan om förlängning av samverkansavtal Holmängen	7
§ 52	Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2.2 och Fiolen 3 i Blåsut	9
§ 53	Förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping	10



§ 48

SBN 2016/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 49

SBN 2015/241

Ny Skogsbruksplan för kommunens skogsinnehav

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör i ärendet. Nuvarande skogsbruksplan är från år 2000, och är inte anpassad till dagens krav.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför med hjälp av en konsult tagit fram ett nytt förslag till skogsbruksplan. Målet med den nya skogsbruksplanen är att den skall vara anpassad till de krav som ställs av certifieringsorganen PEFC och FSC.

Den nya planen skiljer sig från tidigare skogsbruksplan genom att det nya förslaget innebär en rekreationsanpassad plan där fokus i första hand ställs på miljö och rekreation medan skogsekonomiska mål får stå tillbaka på de delar av skogsinnehavet som bedöms ha ett stort rekreationsvärde. Områdena är belägna i områden som har hög frekvens av friluftsliv, ofta i anslutning till bebyggelse, vatten m m.

Fördelningen ser översiktligt ut enligt följande:

Rekreationsskog ca	720 hektar
Produktionsskog ca	605 hektar
Övrig skog ca	210 hektar
Totalt ca	1535 hektar

Den nya skogsbruksplanen skiljer sig också från den nuvarande genom att all kommunal mark som består av skogsmark ingår, även allmän platsmark. Detta är ett krav för att klara certifieringen.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att skicka skogsbruksplanen på remiss till Agenda 21, byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommunstyrelsen därefter åter till samhällsbyggnadsnämnden efter sammanställning av mark- och exploateringsingenjören.



§ 50

SBN 2016/266

Fastighet till salu på Onsjö Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet. Fastigheten Stataren 1, Skördegatan 5 ligger ute till försäljning. Tidigare var det livsmedelsbutik och nu senast handel med bilar.

Kommunen äger angränsande mark där Onsjöskolan ligger. Enligt Barn- och utbildningsförvaltningen kan det vara av stort intresse att förvärva aktuell fastighet för att skolområdet skall kunna utvecklas i framtiden.

Detaljplanen måste då också först ändras. I dag anger detaljplanen handel.

Fastigheten är på totalt 2376 kvm och är bebyggd med en byggnad på ca 373 kvm enligt uppgift från mäklaren.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till mark- och exploateringsingenjören att fortsätta arbeta med ärendet.

Protokollsutdrag:
Mark- och exploateringsingenjör



§ 51

SBN 2016/207

Förfrågan om förlängning av samverkansavtal Holmängen

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör i ärendet. Kommunstyrelsen tecknade 2010-04-27 ett samverkansavtal (överenskommelse) med de fyra exploatörer, Götenehus, HSB, PEAB och Skanska samt Vänersborgs kommun som avser att bebygga Holmängens nya bostadsområde. Överenskommelsen gäller fram till 31 december 2016.

Beslut togs i fastighetsutskottet 2016-09-08 § 32 att avvakta med beslut tills samverkansgruppen är överens om prissättning av marken.

Enligt bifogad e-post är nu samverkansgruppen överens om prissättningsmodellen.

Därför förslås nu att samverkansavtalet skall förlängas.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar

Fastighetsutskott beslutar att överenskommelsen upprättad med Götenehus, HSB, PEAB, Skanska samt Vänersborgs kommun 2010-04-27 förlängs med två år i etapp 1 och fem år i etapp 2.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Götene Hus

HSB

PEAB

Skanska

Kommunstyrelsen kännedom

Bilaga:

Bilaga 1: Karta som visar området och etapperna.

Bilaga 2: Överenskommelse

Bilaga 3. E-post från samverkansgruppen



Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut

Ärendebeskrivning

Salamandern ekonomisk förening önskar förvärva Fiolen 3 samt del av Blåsut 2:2 i Blåsut för byggnation av bostäder.

Ytterligare en förfrågan om köp för det aktuella området har inkommit 2015-10-27 från tre privata fastighetsägare som äger fastigheter i angränsning till det aktuella området.

För byggnation gäller en byggnadsplan B 30 som medger byggnation av bostäder.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-12-01.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar

Fastighetsutskott beslutar att sälja det område som är ungefärligt markerat med rött på kartbilaga 2 till Salamandern ekonomisk förening för 1,6 Mkr under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för det aktuella området inom sex månader från det att köpehandling tecknats.
3. att Salamandern ekonomisk förening står för samtliga övriga kostnader i samband med köpet så som kostnader för vatten-och avlopp, förrätningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
4. att kommunen bygger och bekostar lokalgatan till området mellan kontraktskrivning och tillträde.
5. att avtalet för kommunens del tecknas av mark-och exploateringsingenjören.
6. Att inte sälja området till ägarna till Mandolinen 1 och 13 respektive Fiolen 4 för byggnation av Attefallshus/garage i angränsning till fastigheterna med anledning av att området är tänkt för exploatering av ny bostadsbebyggelse.

Fortsättning nästa sida



Forts § 52

SBN 2015/166

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Salamandern ekonomisk förening

Fastighetsägarna till Mandolinen 1 och 13 samt Fiolen 4

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse, daterad 2016-12-01.

Bilaga 1: Översiktlig karta som visar området

Bilaga 2: Karta som visar aktuellt område för försäljning

Bilaga 3: Skrivelse samt skisser från salamandern ekonomisk förening

Bilaga 4: Skrivelse från Ägarna till Mandolinen 1 och 13 samt Fiolen 4.



§ 53

SBN 2013/267

Förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping

Ärendebeskrivning

Det har inkommit brev till samhällsbyggnadsförvaltningen från Ursand Resort & Camping. Ursand Resort & Camping AB önskar köpa aktuell mark och byggnader. Om kommunen inte vill sälja önskar Ursand Resort & Camping AB att kommunen utarbetar fram ett förslag till tomträttsavtal som ersätter nuvarande avtal avseende Ursand. Ägarna till campingens anser att det inte går att utveckla campingens till en av Sveriges bästa campingresorts utan tunga investeringar. Dessa investeringar är svåra att finansiera om man inte äger marken eller har tomträttsavtal.

Det område som kan säljas eller upplåtas till campingområde är samtliga de områden som ingår under rubriken kvartermark, gällande detaljplan för området. De områden som finns under rubriken allmän plats i detaljplanen kan inte säljas eller upplåtas. Där ingår bland annat badplatsen och strövområdet längs Vänern.

Om kommunen upplåter marken med tomträtt innebär det följande enligt gällande lagstiftning, Jordabalken kapitel 13. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-10-20.

Fastighetsutskottet beslutade 2016-11-10, § 42 att informera samhällsbyggnadsnämnden i ärendet till sammanträdet den 24 november. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-11-24, § 148 att notera informationen.

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att komplettera underlaget avseende av möjligheter till avstyckningar.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-10-20

Bilaga 1: Jordabalken kapitel 13.

Bilaga 2: Skrivelse från Ursand Resort & Camping