



Pål Castell
Planarkitekt
Byggnadsförvaltningen
0521-72 10 91
pal.castell@vanersborg.se

Detaljplan för Södra Sörbyn

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Hur granskningen har bedrivits

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett 25 september till 16 oktober 2016.

Kungörelse om granskning har sänts till Länsstyrelsen, Trafikverket, Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, Västarvet, Lantmäterimyndigheten, Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden, samt sakägare och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen. Kungörelse annonserades även i Ttela 26 september 2016. Handlingarna har funnits utställda på biblioteken i Vänerns borg och Brålanda. De har även funnits tillgängliga via kommunens hemsida.

Längre ner redovisas referat från de skriftliga yttranden som inkom under granskningen, vilket var från följande organisationer:

MYNDIGHETER OCH FÖRETAG
Länsstyrelsen
Trafikverket
Statens geotekniska institut
Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
Lantmäterimyndigheten
KOMMUNENS NÄMNDER
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Referat av yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att antagande av detaljplanen inte kommer att prövas ”under förutsättning att de frågor som berör geoteknik hanteras på ett tillfredsställande sätt”. Det konstateras att tidigare synpunkter från Länsstyrelsen i samrådet bemötts, men att SGI anser att förtydliganden behövs rörande geotekniken.

Kommentar: Se kommentar till SGI nedan.

När det gäller frågan om farligt gods konstaterar Länsstyrelsen att inget avtal har tecknats mellan kommunen och Trafikverket. Länsstyrelsen uppmanar kommunen att ordna så att avtalet upprättas men ser inte att bristen på avåkningsskydd kan hindra att detaljplanen kan vinna laga kraft.

Kommentar: Det ligger i kommunens intresse att trafiksäkerheten längs E45 förbättras. Kommunen kommer att fortsätta diskussioner med Trafikverket om detta, men inte inom ramen för det enskilda detaljplaneärendet.

Trafikverket

Trafikverket fasthåller att avåkningsskyddet är viktigt ur säkerhetssynpunkt och att det finns med i den riskanalys som gjorts för detaljplanen. ”Trafikverkets hållning är att riskanalysen skall följas om detaljplanen genomförs, men det är kommunens ansvar att riskhantera sina detaljplaner”.

Kommentar: Se kommentar till Länsstyrelsen ovan.

Statens geotekniska institut (SGI)

SGI påpekar att det inte framgår tydligt i utredningen om stabilitetsförhållanden ifall hänsyn tagits till framtida byggnation. Frågor som rör totalstabiliteten ska vara utrett i detaljplanen.

Kommentar: Konsulten som genomfört geoteknisk utredning har reviderat sin rapport med utgångspunkt i SGI:s synpunkter och även lämnat in separat svar. Beräkningar har gjorts om med höjd för ny bebyggelse som visar att totalstabiliteten är tillfredsställande även om hela tomtytan bebyggs. Förtydligande har också gjorts kring rekommendationen om ny geoteknisk konsultation inför byggnadsarbete. En bestämmelse med det som krav är inlagd i den reviderade plankartan. Planbeskrivningen har förtydligats med de nya uppgifterna.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har inget att erinra om planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten noterar att några fastighetsregleringar hunnit genomföras vilket innebär att såväl grundkartan som planbeskrivningen behöver uppdateras.

Lantmäterimyndigheten föreslår att begreppet ”tomtgräns” ändras i planbestämmelserna till det mer tydliga ”fastighetsgräns”.

Ett antal tidigare fastighetsindelningsbestämmelser som kommer att upphävas räknas upp i planbeskrivningen. Lantmäterimyndigheten vill att ytterligare en läggs till i listan.

Lantmäterimyndigheten påpekar att fastighetsägare kan nekas bygglov om deras fastighet inte stämmer överens med detaljplanen. Därför behöver kommunen lösa in allmänplatsmark på några ställen. Detta bör framgå i konsekvensbeskrivningen.

Kommentar: Plankartan och planbeskrivningen har reviderats i enlighet med synpunkterna.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen efter genomförda ändringar i tidigare förslag.

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden bedömer att förslaget inte påverkar deras verksamhetsområde och har inget att erinra mot det.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Socialnämnden

Socialnämnden yttrar sig positivt om planförslaget och framför inga övriga synpunkter.