



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för **Tån 4:4** och del av **Tån 1:33**

Hur samrådet har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett 2 november till 16 november 2016. Möjlighet till begränsning av planförfarandet förelåg och det förklarades i kungörelsen att hela samrådskretsen behöver godkänna förslaget för att det ska kunna antas utan granskning.

Samrådet har annonserats i TTELA den 1 november 2016.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen, Trafikverket, Västtrafik, Skanova, Vattenfall Eldistribution AB, Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, Kommunstyrelseförvaltningen, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterimyndigheten, samt sakägare och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen.

Med utskicket följde ett svarskuvert och en svarsblankett för godkännande av detaljplanen. De sakägare som inte har skickat in godkännandebblankett har lämnat godkännande via telefon, tjänsteanteckningar finns.

Samtliga sakägare har godkänt planförslaget i samrådet och förslaget har därför inte ställts ut för granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen har i samband med samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning att planen inte innebär betydande påverkan på miljön.

Referat av yttranden och kommentarer

MYNDIGHETER OCH FÖRETAG

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det är positivt att befintlig industri får möjlighet att utvecklas inom ett redan ianspråktaget område. De frågor som Länsstyrelsen har att särskilt beakta är hanterade på ett tillfredställande sätt.

Länsstyrelsen bedömer att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Trafikverket

Trafikverket påpekar att den bebyggelsefria zonen för väg 2134 är 12 meter utanför vägområdet. Deras bedömning är att vägområdet sträcker sig till fastighetsgränsen. Under förutsättning att det i plankartan prickmarkerade området mot vägen är 12 meter så har Trafikverket inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Plankartan revideras så att det prickmarkerade området mot väg 2134 blir 12 meter.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund anser att det befintliga brandvattennätet bör utökas så att det även kan försörja det planlagda området. Deras motivering är att det i dagsläget är över 200 meter mellan planområdet och den närmsta brandposten samt att detaljplanen medger en utökad exploatering av industribebyggelse.

Räddningstjänsten anser att det är viktigt att ta med frågan redan i planskedet för att undvika onödiga kostnader vid ny exploatering och för att tydliggöra vilka åtgärder som bör genomföras för att kunna erhålla bygglov.

Kommentar: Plankartan förses med en upplysning om att det befintliga brandvattennätet bör utökas.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Skanova

Skanova har inget att invända mot planförslaget. De upplyser om att de har en anläggning inom planområdet, teleförsörjning av befintlig byggnad enligt medskickad karta.

Kommentar: Noterat. Berörd anläggning ligger inom mark som i planförslaget är prickad (byggnad får ej uppföras).

Västtrafik

Västtrafik har inga synpunkter utan ser positivt på att utveckling sker i nära anslutning till befintlig kollektivtrafik.

Vattenfall Eldistribution

Vattenfall upplyser om att de har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet, enligt medskickad karta. Enligt deras kundavtal får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens ledningar.

Kommentar: Noterat. Berörd anläggning ligger inom mark som i planförslaget är prickad (byggnad får ej uppföras).

KOMMUNEN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att uppgifterna i planbeskrivningen kring markföroreningar korrigeras. Nämndens förslag på formulering är enligt följande: ”På Tån 4:4 har det funnits en byggnad sedan 1967 enligt bygglovs arkiv. 1971 skedde en tillbyggnad och angavs då som industrilokal. Andréns maskin har funnits där sedan åtminstone 1997. Eftersom det pågått industriverksamhet på platsen så länge bör undersökning utföras. Det kan ha skett spill och läckage av olja och bränsle t.ex.”

I övrigt bedöms att nämndens synpunkter har blivit tillräckligt utredda och reglerade i planen. Nämnden instämmer i bedömningen att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Planbeskrivningen uppdateras i avsnittet om markföroreningar enligt nämndens förslag.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till detaljplaneförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattning av ändringar som gjorts i planförslaget utifrån inkomna yttranden:

- Plankartan revideras så att det prickmarkerade området mot väg 2134 blir 12 meter.
- Plankartan har uppdateras med en upplysning om att brandvattennätet bör utökas.
- Avsnittet om markföroreningar revideras i planbeskrivningen i enlighet med Miljö- och Hälsönämndens yttrande.

BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Marie Karlsson

Planingenjör