

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast anväven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenstapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Parkering

Kvarteretsmark

	Bostäder, Centrum
	Bostäder, kontor, kultur, skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

6. Största sammanlagda byggnadsarean är 1800 kvm för byggnad, varav maximalt 500 kvm får tillföras höghuset.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad för inre uppföras
	Endast mindre komplementbyggnader för uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkeringsplats för inre finns

Skyddsbestämmelser

Träd skall bevaras och vid behov ersättas genom nyplantering. Marknivå krävs vid fallning av träd.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning och omfattning

1. Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid ombyggnad/repairation av fasader, tak, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär.

Byggnadsteknik

b. Friskluftstuga får inte finnas i fasad mot Edsvägen.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q. Byggnad, eller del av byggnad får inte rivas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m. Balkonger utrustas med 1,20 meter höga och låta räckan samt en ljudabsorbering i läket på balkongutrymmet där ekvivalent ljudnivå överskrider 55 dBA. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00 inte överskrids vid fasaden. Takterrass ska anordnas.

Trätt räcke med 1,5 meter höjd ovan parkeringsplanet ska anordnas mot Edsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Skrivningsarbeten ska anmälas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen innan skrivningsarbetet påbörjas.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

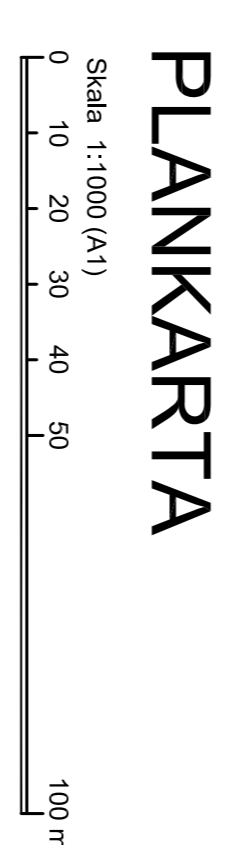
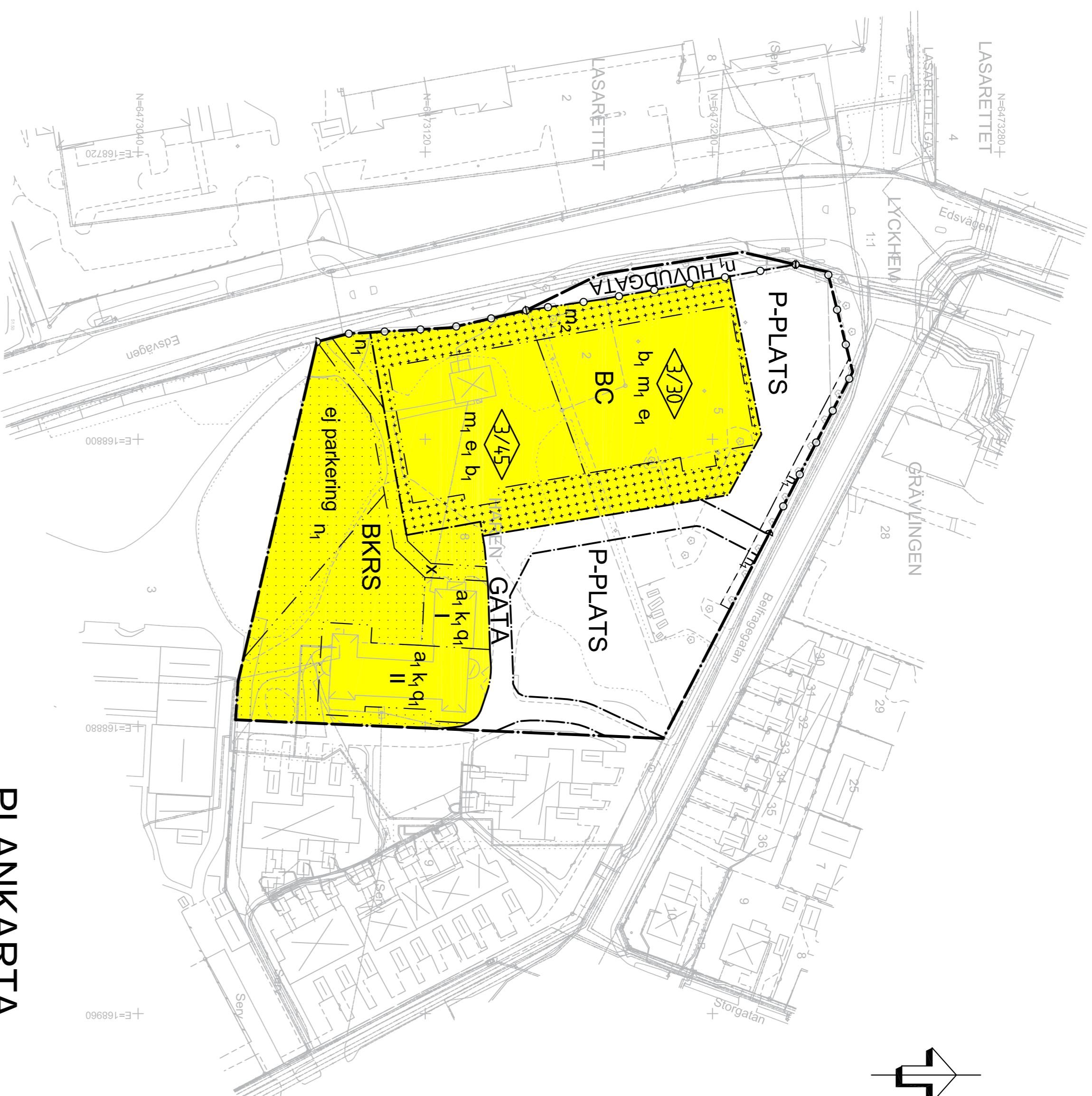
a. Byggnad krävs för underhållsåtgärder på fasader, yttertak och de byggnadsdetaljer som finns uppräknade för varsamhetsbestämmelsen k.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x. Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik ska finnas mellan Edsvägen och GATA med minst 2,5 meter bredd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



TECKENFÖRKLARING

	Takgräns
	Fastighetsgräns
	Kvarteregräns
	Ledningsrätt
	Agoslagsgräns
	Väggkant
	Ge-väggkanten
	Häck
	Staket
	Mur
	Traktornamn
	Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
	Kvarteretsnamn
	Registreringsnummer för fastighet med kvarteretsnamn
	Gätunamn
	Gemensamhetsanläggning
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Samtällstfunktion karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Skärtnäck
	Servitut
	Servitut
	Gränspunkt
	Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk Koordinatsystem Sverref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000
	Vänersborg 2016-02-23
	Vänersborg 2016-02-23

Detailplan för Del av Kv Haren i Vänersborgs kommun ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen

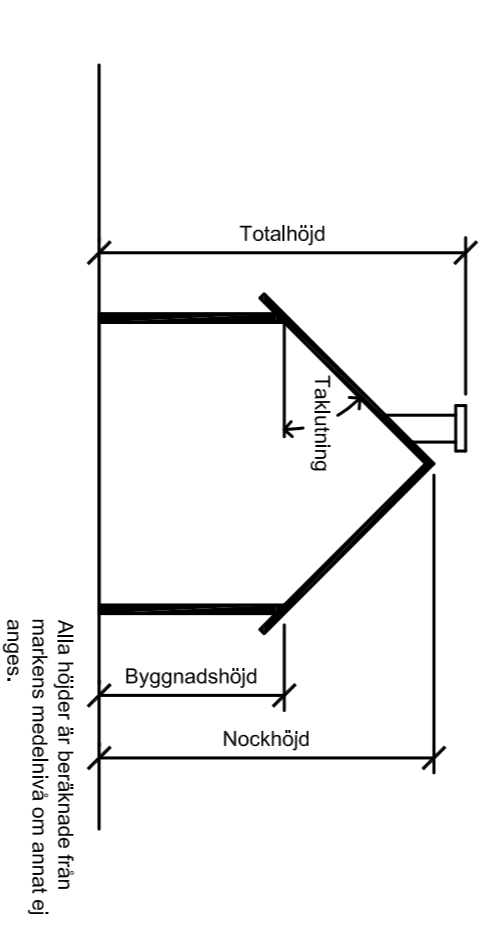
Upprättad i juli 2016, rev. november 2016 och januari 2017

Matti Lagerblad *Hamid A. Boozari*
Planarkitekt *Planarkitekt*

UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



ANTAGANDE