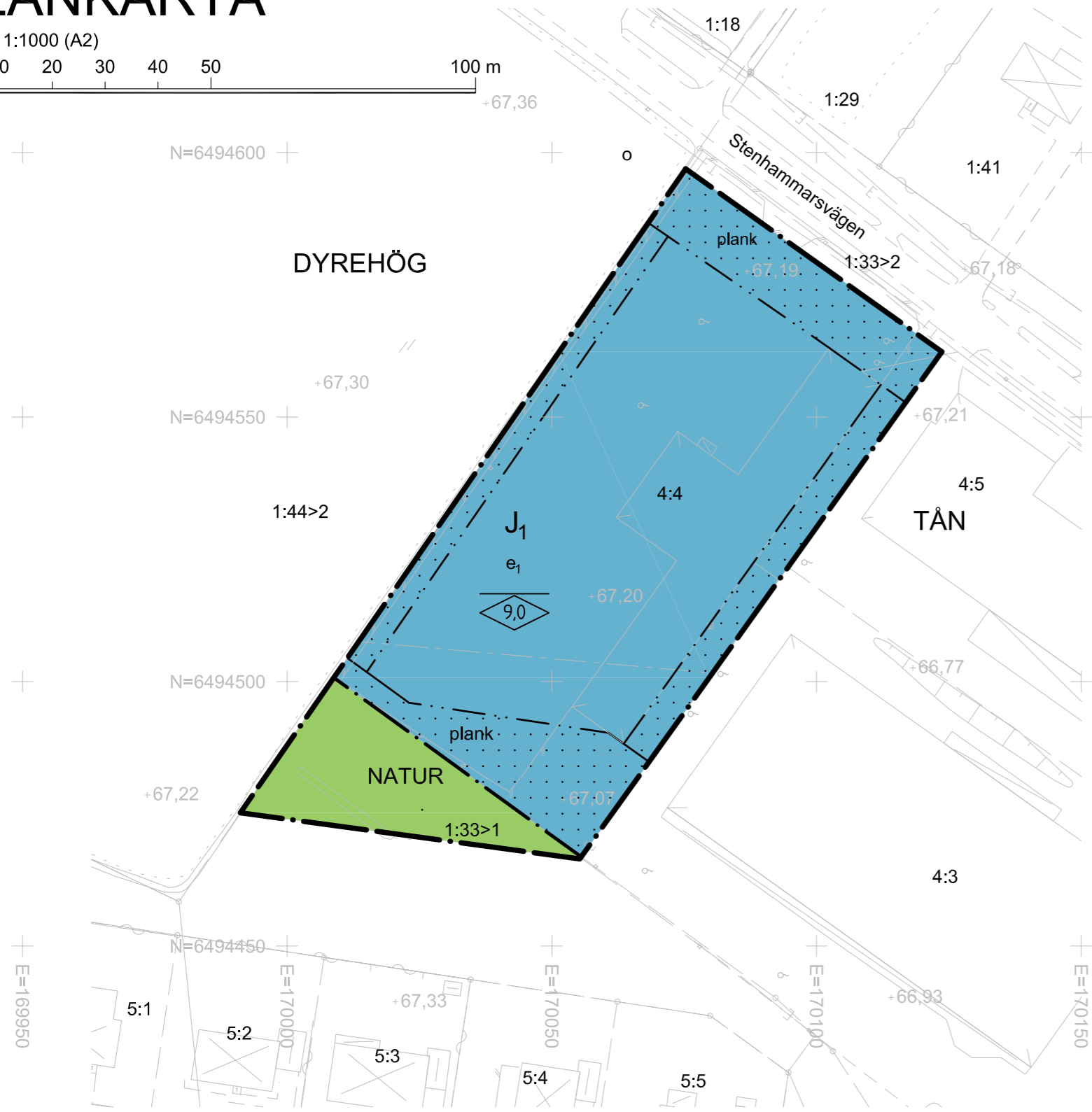


# PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2)  
0 10 20 30 40 50 100 m



# ORIENTERINGSKARTA



Vänersborgs kommun

KOPIA

## Detaljplan för Tån 4:4 och del av Tån 1:33 Vänersborgs kommun

- PLANHANDLINGAR:  
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000  
- Planbeskrivning  
- Fastighetsförteckning

Upprättad i december 2016 enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)  
Begränsat standardförfarande

Byggnadsförvaltningen

Marie Karlsson  
Marie Karlsson

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

NATUR Naturområde

##### Kvartersmark

J<sub>1</sub> Småindustri av icke störande karaktär utifrån risk- miljö- och hälsoaspekter

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter

#### SKYDD MOT STÖRNINGAR

plank Bullerplank får anordnas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

Gällande riktvärden för buller ska följas.

Byggnation bör föregås av miljöteknisk markundersökning. Om markförorening påträffas ska anmälan ske till Miljö- och Hälsooskydds nämnden enligt "Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd".

Det är över 200 meter mellan planområdet och närmaste brandpost. Befintligt brandvattennät bör uttökas så att det kan försörja planområdet.

#### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Väggkant
	Bestämmelse - Grundvattenskydd
	Häck
	Staket
	Mur
<b>TÅN</b>	Traktnamn
<b>4:4</b>	Registrernummer för fastighet med traktnamn
<b>Stenhammarsvägen</b>	Gatunamn
	Bostadshus karterad efter husliv
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
	Skärmtak karterad efter takutsprång
	Altan
	Trappa
	Åkermark
	Belysningsstolpe
	Brunn
	Elskåp
	Slänt
	Teleledning-jordkabel
	Elledning - jordkabel
	Dagvattenledning
	Koordinatkruss och koordinater
	Gränspunkt
	Markhöjder

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2016-10-11

Vänersborg 2016-10-11

Robin Johansson

Robin Johansson

Kart- och mätningssingenjör

Adam Larsson

Adam Larsson

Kart- och mätningssingenjör

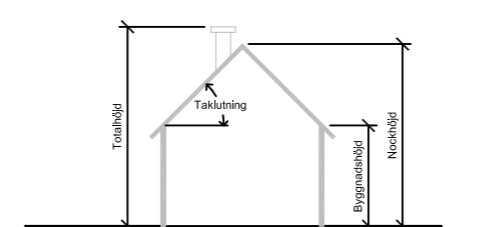
### ILLUSTRERAT EXEMPEL

Exempel på ny industri-bebyggelse. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av befintlig industri. Max 50 % av fastigheten får bebyggas och högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter.

Detta område ändras från industrimark till naturmark

Befintlig industri-bebyggelse

#### HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelhöjd om arenal ej anges.

Antagen av BN 2016-12-13 § 159  
Laga kraft 2017-01-11

519