

Detaljplan för Del av Kv Haren i Vänersborgs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Parkering

Kvartersmark

- Bostäder, Centrum
- Bostäder, kontor, kultur, skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 1800 kvm för lägparti, varav maximalt 550 kvm får tillföras högparti.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast mindre komplementbyggnader får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Skyddsbestämmelser

- n₁ Träd skall bevaras och vid behov ersättas genom nyplantering. Marklov krävs vid fällning av träd.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- l Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter för lägparti/högparti

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid ombyggnad/repairation av fasader, tak, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär.

Byggnadsteknik

- b₁ Friskluftsintag får inte finnas i fasad mot Edsvägen.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁ Byggnad, eller del av byggnad får inte rivras

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Balkonger utrustas med 1,20 meter höga och täta räcken samt en ljudabsorbent i taket på balkongutrymmet där ekvivalent ljudnivå överskrider 55 dBA. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00 inte överskrider vid fasaden. Takterrass ska anordnas.
- m₂ Tätt räcke med 1,5 meter höjd ovan parkeringsplanet ska anordnas mot Edsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Schaktningsarbeten ska anmälas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan schaktningsarbete påbörjas.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

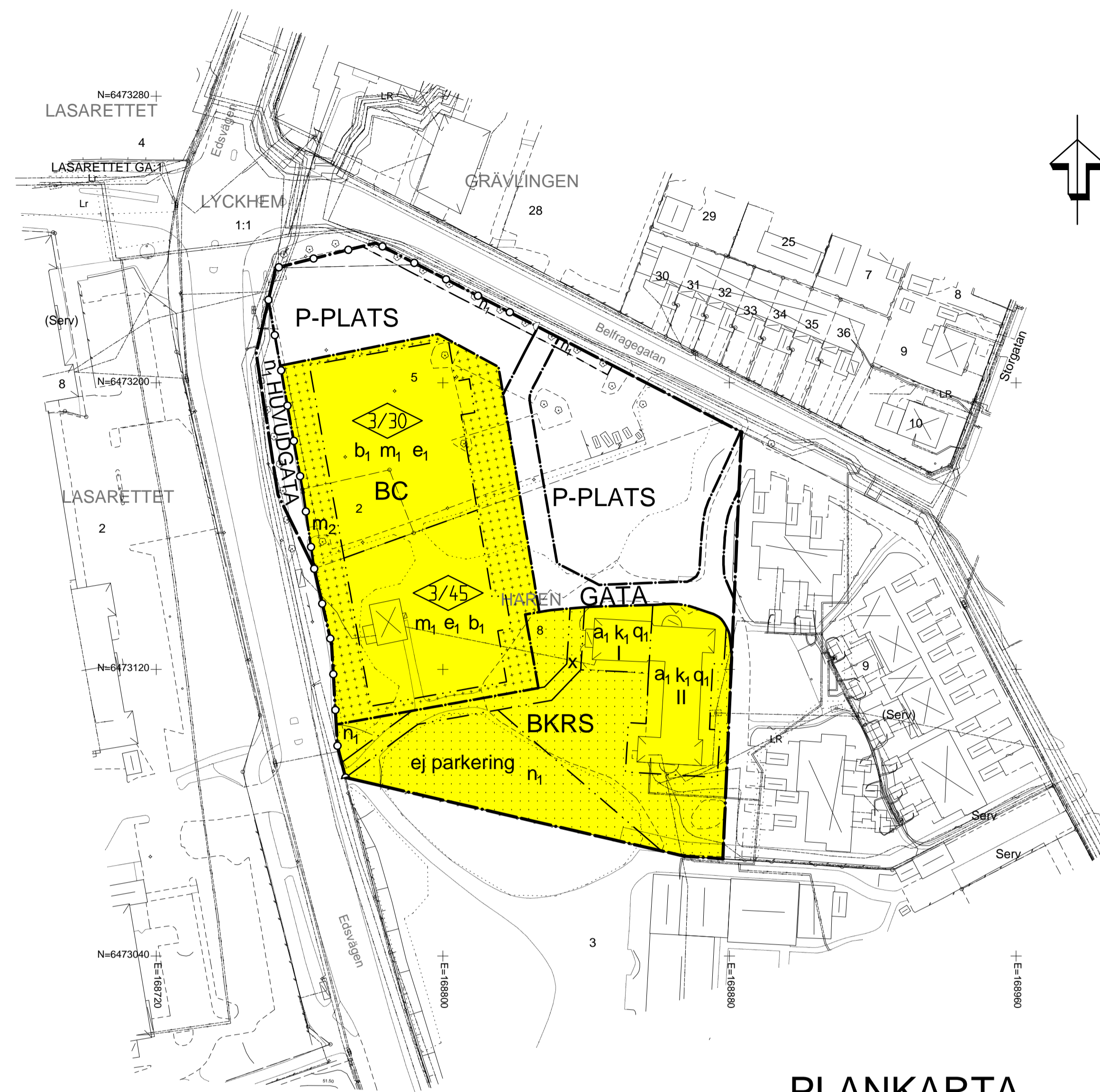
- a₁ Bygglov krävs för underhållsåtgärder på fasader, yttertak och de byggnadsdetaljer som finns uppräknade för varsamhetsbestämmelsen k₁.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik ska finnas mellan Edsvägen och GATA med minst 2,5 meter bredd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Traktgräns | | Belysningsstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Lövträd |
| | Kvartersgräns | | Elskåp |
| | Ledningsrätt | | Belysningsledning |
| | Ägoslagsgräns | | Teleledning-jordkabel |
| | Väggkant | | Elledning jordkabel |
| | Gc-väg/kantsten | | Fiberledning-jordkabel |
| | Häck | | Fjärrvärmeledning |
| | Staket | | Slänt |
| | Mur | | Höjdkurva |
| | Traktnamn | | Koordinatkruss och koordinater |
| | Registrernummer för fastighet med traktnamn | | Gränspunkt |
| | Kvartersnamn | | |
| | Registrernummer för fastighet med kvartersnamn | | |
| | Gatunamn | | |
| | Gemensamhetsanläggning | | |
| | Bostadshus karterad efter takutsprång | | |
| | Samhällsfunktion karterad efter takutsprång | | |
| | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång | | |
| | Skärmtak | | |
| | Servitut | | |

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk Koordinatsystem Sweref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2016-02-23

Cecilia Eriksson
Kart-och mätningingenjör

Vänersborg 2016-02-23

Maria Robertsson
Kart-och mätningingenjör

HÖJDER OCH TAKLUTNING

