



Plats Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Fredagen den 13 maj 2016 kl: 10:00 – 11:30

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Peter Göthblad (L)

Paragrafer § 20 - 25

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....
Peter Göthblad (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2016-05-13

Datum för anslags uppsättande

2016-05-17

Datum för anslags nedtagande

2016-06-09

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....
Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) deltog delvis

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.

Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef

Gunnar Björklund, fastighetschef

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör

Tünde Petersson, kommunjurist

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 20 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 21 Information: gällande skola på Holmängen	5
§ 22 Information: gällande avskrivning av ärende rörande förvärv av fastigheten Svalan 1, fd. Södra skolan	6
§ 23 Ursand Camping Pooler	7
§ 24 Inköp av bostadsrätter	8
§ 25 GC-väg Frändefors	9



§ 20

SBN 2016/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 21

SBN 2016/132

Information gällande skola på Holmängen Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet beslutade 2016-03-10 § 15 om att till uppdra mark- och exploateringsingenjören att utreda lämpligt område för skola utanför detaljplanen Holmängen norr om Östra vägen. Utredning ska ske i samråd med Barn-och utbildningsförvaltningen, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt Byggnadsförvaltningen

I gruppen har vi tittat på två områden på Holmängen utanför aktuell detaljplan.

Mark- och exploateringsingenjören har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-05-03

Diskussion förs om trafiklösningar och kostnader.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-05-03

Kartbilaga



§ 22

SBN 2015/120

Information: Gällande avskrivning av ärende rörande förvärv av fastigheten Svalan 1,

Ärendebeskrivning

Dåvarande Kommunstyrelsens ordförande Gunnar Lidell (M) redovisade i delegations-beslut 2014-11-25 att kommunledningen under november 2014 fört diskussioner med Riksbyggen om ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1 (f.d. Östra skolan) från Riksbyggen.

Av ovan angivet delegationsbeslut framgår att Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott fått i uppdrag att, i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, förhandla med Riksbyggen och ta fram förslag till ett eventuellt förvärv av aktuell fastighet.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott har vid sammanträde 2015-12-10, § 76, föreslagit att kommunen inte skulle förvärva fastigheten Kalkonen 1. Motiveringen var identifierade markföreningar som framkom i den översiktliga miljötekniska markundersökning som gjorts 2015-10-20.

Vänerns kommun har hos Riksbyggen även visat intresse av förvärv även av Svalan 1 (f d Södra skolan). Fastighetschefen Gunnar Björklund har vid informellt möte 2016-01-18 informerat om överläggningar med Riksbyggen. Av dessa framgår att Riksbyggen endast visat intresse för en försäljning innebärande förvärv av både Svalan 1 och Kalkonen 1 och att en försäljning av enbart fastigheten Svalan till kommunen, inte är aktuell. Riksbyggen har vid möte med Kommunstyrelsens presidium 2016-04-01 återigen bekräftat detta ställningstagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-02, § 69 att då något förvärv av fastigheten Svalan inte längre är aktuellt, med hänvisning till Riksbyggens ställningstagande, avslutas ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Fastighetschefen
Mark- och exploateringsingenjören



§ 23

SBN 2013/90

Ursand Camping Pooler

Ärendebeskrivning

Arrendatorn till Ursand Camping har lämnat in ansökan om bygglov samt strandskyddsdispens, för byggnation av pooler med tillhörande servicebyggnader.

Fastighetsutskottet beslutade 2016-02-18, § 8 att avslå arrendatorns förfrågan om att anlägga lek- och poolområde med motivering att detaljplan för arrendeområdet först ska vinna laga kraft.

Avslå arrendatorns förfrågan om att få bygga ut Servicehus 1, med motiveringen att om tillbyggnad ska ske på jordägarens byggnad, ska jordägaren utföra och bekosta utbyggnaden.

Godkänna att arrendatorn i egen regi och egen bekostnad, får uppföra ny Servicebyggnad 2, då bygglov och andra myndighetstillstånd givits.

Byggnadsnämnden har beviljat bygglov och strandskyddsdispens enligt ansökan.

Länsstyrelsen kommer inte att överpröva ärendet.

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att då strandskyddsdispens och bygglov har vunnit laga kraft godkänna att byggnation kan påbörjas.

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att utreda om jordägaren har lidit ekonomisk skada för den åverkan som gjordes innan samtycke gavs från jordägaren.

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen göra en översyn av avtalet och eventuellt tilläggsavtal för att förhindra framtida avtalsbrott.

Protokollsutdrag:

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör



§ 24

SBN 2016/140

Inköp av bostadsrätter

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef redogör i ärendet.

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till mark- och exploateringsingenjören att köpa in bostadsrätter utifrån bosättningslagen och socialnämndens behov.

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till mark- och exploateringsingenjören underteckna erforderliga köpehandlingar samt att redovisning sker vid kommande fastighetsutskott.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 25

SBN 2014/131

GC-väg Frändefors

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Trafikverket och Vänerns kommun skrev i oktober år 2014 under en avsiktsförklaring av objekt delsträcka av gång- och cykelväg längs E45 mellan Vänerns borg och Frändefors.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör