



Plats	Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 5 november, 2015 kl: 08:30 – 10:35
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Peter Göthblad (FP)
Paragrafer	§ 64-69
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S)
Justerande Peter Göthblad (FP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-11-05
Datum för anslags uppsättande	
Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....
Wanda Gårdehall



Närvarolista

Beslutande

Tjänstgör för

Benny Augustsson (S) ordf,
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Andreas Knutsson, gatuchef
Bengt-Åke Andersson, fastighetsförvaltare
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 64 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 65 Redovisning: Underhållsplanering	5
§ 66 Sundals Ryrs skola, inkommit brev	6
§ 67 Skaven, vinterväghållning	7
§ 68 Kanalvägen, vinterväghållning	8
§ 69 Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2	9



§ 64

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 65

SBN 2015/217

Redovisning: Underhållsplanering

Ärendebeskrivning

Fastighetsförvaltaren redogör för ärendet.

Fastighetsenheten förvaltar och underhåller Vänerns borgs kommuns samtliga fastigheter med tillhörande byggnader, vilket omfattar ca 160 objekt med total lokalarea på ca 215 000 kvm.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen och att underhållsplaneringen redovisas för samhällsbyggnadsnämnden den 19 november.

Protokollsutdrag:
Fastighetsförvaltaren



§ 66

SBN 2012/126

Sundals Ryrs skola

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Ordföranden beslutade 2015-09-24 att avbryta försäljningsprocessen. Beslutet är fattat med stöd av delgeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Flera skrivelser har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen angående Sundals Ryrs skola.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att ta fram ett förslag om fastighetens framtid till nästa fastighetsutskott.



§ 67

SBN 2015/42

Skaven, vinterväghållning

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Det har inkommit brev från boende på Skaven. Samhällsbyggnadsförvaltningen har också haft informationsmöte med boende på Skaven.

Mark- och exploateringsingenjören visar de vägar på Skavenområdet som snöröjdes under vintern 2014/2015 och de områden som kommunen äger på och i anslutning till vägarna. Området är inte planlagt, arbetet med planprogram pågår.

Utdrag från mål- och resursplan 2016-2018 under exploateringsbudget visar planerade åtgärder i Skavenområdet under perioden 2017-2019.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2015-10-26.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att snöröja 2015 och fram till år 2017, snöröjning sker i enlighet med snöröjningsplan för år 2014.

Snöröjning sker i väntan på detaljplan och kommande VA-utbyggnad.

Felanmälan av vägarna inom Skavenområdet görs till gatuenheten.

Protokollsutdrag:

Fastighetschef

Gatuchef

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-10-26

Bilaga 1: Snöröjningskarta, Bilaga 2: Kommunägd mark,

Bilaga 3: Utdrag ur mål- och resursplan, Bilaga 4: Plankarta



§ 68

SBN 2015/199

Kanalvägen, vinterväghållning

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Mark- och exploateringsingenjören visar de vägar som snöröjdes under vintern 2014/2015. Det aktuella området är inte planlagt.

Planläggningen kan anses orealistiskt med tanke på att ett område med bostadshus hamnar mellan två planlagda områden med liknande struktur samt att avståndet mellan dessa området endast är ca 100 meter.

Kommunen är inte fastighetsägare längs hela sträckan.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2015-10-26.

Fastighetsutskottet beslutar

att fortsätta underhålla och snöröja den aktuella sträckan enligt kartbilaga 3.

Fortsatt snöröjning sker på grund av ologiskt planläggning och kort avstånd mellan planområden.

Protokollsutdrag:

Fastighetschef

Gatuchef

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-10-26

Bilaga 1: Snöröjningskarta

Bilaga 2: Plankarta

Bilaga 3: Karta som visar kommunägd mark samt aktuell vägsträcka



§ 69

SBN 2015/200

Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.
Företaget Kilenstam Äspered KB önskar förvärva ett område för att vidareutveckla befintlig verksamhet på angränsande fastighet. Området är på ca 10 400 kvm.

Fastighetsutskottet beslutar

att sälja ett område på ca 10 400 kvm på del av Äspered 3:2 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 2, till Kilenstam Äspered KB för en köpeskilling på 80 kr/kvm under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats.
3. att Kilenstam Äspered KB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet samt

att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga:

Bilaga 1: Översiktlig kartbilaga

Bilaga 2: Karta som visar aktuellt område för försäljning

Bilaga 3: Skrivelse från Kilenstam Äspered KB