



**Plats** Konf.rum: Vänersborg, Vänersborgs kommun

**Tid** Torsdagen den 1 juni 2017 kl: 17:15-18:00

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Anders Wiklund (MP)

**Paragrafer** § 27-30

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Anders Wiklund (MP)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum 2017-06-01

Datum för anslags uppsättande 2017-06-07

Datum för anslags nedtagande 2017-06-29

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S)

Åsa Johansson (S)

Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.

### Övriga deltagare

Sophia, Vikström, förvaltningschef

Gunnar Björklund, fastighetschef

Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Paragraf	Ärenden	Sida
§ 27	Val av justerare	4
§ 28	Information: Exploatering Öxnered/Skaven	5
§ 29	Förlängning av gällande optionsavtal Haren 2	6
§ 30	Försäljning av Onsjö 2:1	7



§ 27

**Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

SBN 2017/1

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 28

**Information: Exploatering Öxnered/Skaven**

Dnr SBN 2017/1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

**Sändlista**

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör



§ 29

## Förlängning av gällande optionsavtal av Haren 2

Dnr SBN 2015/69

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att gällande optionsavtal förlängs fram till 2017-12-31.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsutskottet beslutade 2017-01-12 § gällande optionsavtal undertecknat 2015-03-05 förlängs fram till 2017-07-01 och att avtalet överförs till Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening.

Området är tänkt att bebyggas med bostäder. Syftet med förlängningen är att detaljplanen skall hinna vinna laga kraft samt att kommunens projektering och kostnadsberäkning för den kommunala parkeringen skall hinna utföras.

Då detaljplanen är överklagat förlängs gällande optionsavtal.

### Sändlista

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör



§ 30

## Försäljning av Onsjö 2:1

Dnr SBN 2015/46

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att föreslå

1. samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpeavtal och sälja Onsjö 2:1 till Norstaden Etablering AB för en köpeskilling på 8 100 000 kronor under förutsättning att de villkor som anges i upprättat köpeavtal uppfylls i sin helhet.
2. Norstadens Etablering AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, förrätningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
3. Köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsutskottet beslutade 2017-01-12 § 4 gällande optionsavtal undertecknat 2015-03-05 förlängs fram till 2017-07-01

Företaget Norstaden Etablering AB önskar förlängning på det optionsavtal som tecknades 2015-02-12 på ett område på del av Onsjö 2:1 på Nabbensberg. Avtalet löper ut 2017-01-31.

Området är tänkt att bebyggas med bostäder. Syftet med förlängningen är att detaljplanen skall hinna vinna laga kraft.

Norstaden Etablering AB önskar även överföra markanvisningen (optionsavtalet) på Onsjö 2:1 i Vänerns ekonomisk förening som är under bildande.

Kommunfullmäktige fattar beslut i ärenden där köpesumman för en fastighet överstiger upp till 50 prisbasbelopp inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.

### Sändlista

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör