



Plats	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 18 juni kl. 08:30—15:30
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Göran Hallsten
Paragrafer	112—130
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Göran Hallsten

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-06-18
Datum för anslags uppsättande	2013-06-25
Datum för anslags nedtagande	2013-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M) §§ 112—120, 122—130
Jonathan Axelsson (M) § 121
Christina Rosell (FP) §§ 112—123, 125—130
Robert Magnusson (M) § 124
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S)
Stefan Larsson (S) §§ 112—125
Jonathan Axelsson (M) §§ 126—130
Göran Hallsten (C)
Kristina Kay (V)
Per Sjö Dahl (MP)

Tjänstgör för

Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)

Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

Jonathan Axelsson (M) §§ 112—120, 123—124
Robert Magnusson (M) §§ 112—122, 125—130
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnevig, bygglovshandläggare
Sofie Heimdal, bygglovshandläggare
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 112 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 113 Plan för granskning av internkontroll	5
§ 114 Svar på motion om implementering av miljöledningssystemet EMAS i Vänersborgs kommun	6
§ 115 Ansökan om planbesked på Tån 4:5, Vänersborgs kommun	7
§ 116 Antagande av detaljplan för Bäsingebo, Vänersborgs kommun	8
§ 117 Antagande av detaljplan för Stigsberget, Vänersborgs kommun	10
§ 118 Antagande av ändring för stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun	12
§ 119 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Gestads-Takan 1:51	13
§ 120 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Fristorp 4:19	15
§ 121 Ansökan om bygglov för ändring av grupphus, Orion 110	18
§ 122 Ansökan om bygglov för anordnande av viloplats för smådjur, Holmängen 1:15	21
§ 123 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Källeberg 2:5	23
§ 124 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Hartryffel 16	26
§ 125 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, XXXX	29
§ 126 Uppföljning av rättsfall m.m.	32
§ 127 Förvaltningschefens information	33
§ 128 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	34
§ 129 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	35
§ 130 Övriga ärenden	35



§ 112

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Göran Hallsten.

Godkännande av föredragningslista

Inga utgående eller tillkommande ärenden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner utsedd protokollsjusterare samt föredragningslistan.



§ 113

Dnr BN 2012/27

Plan för granskning av den interna kontrollen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till granskningsplan för år 2013, daterat 2013-05-28. Beslutet sker i enlighet med reglementet för intern kontroll.

Ärendebeskrivning

För att utveckla arbetet med den interna kontrollen reviderades reglementet för intern kontroll under 2011. Det nya reglementet antogs av KF 2011-11-23 § 147. Förändringen innebär att reglementet inte bara omfattar ekonomiska rutiner utan även övergripande system för styrning av verksamheten. Enligt reglementet ska en plan för den interna kontrollen upprättas årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-05-28

Sändlista

Ekonomikontoret



§ 114

Dnr BN 2012/84

Svar på motion om implementering av miljöledningssystemet EMAS i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att en utredning redan pågår rörande val av lämpligt miljöledningssystem. Motionen anses därmed vara besvarad och avslutad.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall till motionen – P. Sjödahl (MP)

Presidiets förslag om avslag av motionen – G. Hallsten(C), J. Axelsson (M), C. Rosell (FP).
G. Gavelin (M), G. Bäckman(KD).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå motionen enligt presidietts förslag.

Ärendebeskrivning

Marika Isetorp (MP) m.fl. har 2012-12-04 inkommit med en motion om att i kommunens organisation implementera miljöledningssystemet EMAS. Man efterlyser ett verktyg med en tydlig övergripande miljöpolicy och visioner samt tydliga mål och riktlinjer för att följa upp och förbättra kommunens miljöprestanda.

Beslutsunderlag

Motion, M. Isetorp (MP), 2012-12-04

Tjänsteutlåtande, samtliga förvaltningar, 2013-05-28

Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 115

Dnr BN 2013/45

Planbesked för ny detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen är att utöka marken för industri mot öster, att planområdet ska användas för ickestörande industri och att det utökade området ska utformas så att de boende i öster inte blir störda.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas i juni 2014.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen och Brålanda industri AB ska teckna ett plankostnadsavtal innan planarbetet påbörjas.

Ärendebeskrivning

Brålanda Industri AB har ansökt om planbesked för att kunna utöka fastigheten Tån 4:5 och för att kunna bygga till den befintliga byggnaden med 400-500 kvadratmeter. Användningen ska vara lager, industri och hantverk.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-05-14

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-06-04

Sändlista

Sökanden



§ 116

Dnr BN 2012/36

Antagande av detaljplan för Bäsingebo, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar anta detaljplan för Bäsingebo. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 29 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa vägnamnen Alberts väg, Allévägen, Ringvägen, Sjung sjungs väg, Sjöhagevägen, Sångarvägen, Tenorvägen, Uddvägen och Violinvägen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011-03-01 (§ 29) att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden.

Nämnden beslutade att syftet med planen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur.

Beslutet om uppdrag är fattat före den 2 maj 2011. Förslaget till detaljplan har därför handlagts enligt den upphävda plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Uppdraget omfattar ett så stort område att det har delats i minst tre detaljplaner. Samtidigt med detaljplanen för Bäsingebo har en detaljplan tagits fram för Stigsberget.

Byggnadsförvaltningen har anlitat Rådhuset Arkitekter AB för att ta fram planförslagen. För en stor del av planområdet gäller fyra detaljplaner (tre byggnadsplaner fastställda 1960, 1964 och 1965 och en avstyckningsplan godkänd 1946). Området är avsett för fritidshus och allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-08-21 (§ 120) att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § ÄPBL. Byggnadsnämnden beslutade även att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd om planförslaget skedde från och med 2012-09-10 till och med 2012-10-08. Inkomna synpunkter sammanställdes och kommenterades i samrådsredogörelse 2013-02-15.

Byggnadsnämnden beslutade den 5 mars 2013-03-05 (§ 35) att ställa ut planförslaget. Förslaget var utställt för granskning enligt 5 kap 23 § ÄPBL från och med 2013-03-13 till och med 2013-04-10. Byggnadsförvaltningen har sammanställt och kommenterat inkomna synpunkter i utställningsutlåtande 2013-05-29.

Forts.



Forts. § 116

Byggnadsnämnden namnberedning har föreslagit att vägarna ska ha namnen Alberts väg, Allévägen, Ringvägen, Sjöhagevägen, Sångarvägen, Tenorvägen, Uddvägen och Violinvägen.

Bälingebo vägförening använder redan namnen Alberts väg, Allévägen, Ringvägen, Sjöhagevägen, Sångarvägen och Uddvägen. Violinvägen och Tenorvägen är nya namn som ska ersätta vägföreningens namn Bäckvägen och Trastvägen som finns redan på andra platser i kommunen.

Sjung sjungs väg används sedan tidigare som namn på vägen mellan Bälingebo och Gestadvägen.

Beslutsunderlag

Antagandehandling, Byggnadsförvaltningen, februari/maj 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-06-03



§ 117

Dnr BN 2011/16

Antagande av detaljplan för Stigsberget, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar anta detaljplan för Stigsberget. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 29 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa vägnamnen Bergvägen, Bäckvägen, Sandvägen, Sjövägen och Stigvägen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 § 29 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för Stigsberget, Bälingebo och Ekudden.

Nämnden beslutade att syftet med planen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur. Beslutet om uppdrag är fattat före den 2 maj 2011.

Förslaget till detaljplan ska därför handläggas enligt den upphävda plan och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Uppdraget omfattar ett så stort område att det har delats i minst tre detaljplaner. Samtidigt med detaljplanen för Stigsberget har en detaljplan tagits fram för Bälingebo. Byggnadsförvaltningen har anlitat Rådhuset Arkitekter AB för att ta fram planförslagen.

För större delen av planområdet gäller en detaljplan (byggnadsplan) som fastställdes den 26 januari 1965. Området är avsett för fritidshus och allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslutade den 2012-08-21 (§ 119) att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § ÄPBL (1987:10). Byggnadsnämnden beslutade även att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Samråd om planförslaget skedde från och med 2012-09-10 till och med 2012-10-08. Inkomna synpunkter sammanställdes och kommenterades i samrådsredogörelse 2013-01-08.

Byggnadsnämnden beslutade den 22 januari 2013 § 4 att ställa ut planförslaget. Förslaget var utställt för granskning enligt 5 kap 23 § ÄPBL från och med 2013-01-28 till och med 2013-02-25. Byggnadsförvaltningen har sammanställt och kommenterat inkomna synpunkter i utställningsutlåtande 2013-05-29.

Byggnadsnämnden beslutade den 16 april 2013-04-16 (§ 61) att ansöka om att länsstyrelsen skulle besluta att upphäva ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen för ett cirka 2 290 kvadratmeter stort område väster om stigen 1.11 och Stigen 1:17.

Forts.



Forts. § 117

Länsstyrelsen beslutade 2013-05-03 att upphäva förordnandet för området. Beslutet vann laga kraft 2013-06-03.

Byggnadsnämnden namnberedning har föreslagit att vägarna ska ha namnen Bergvägen, Bäckvägen, Sandvägen, Sjövägen och Stigvägen.

Beslutsunderlag

Antagandehandling, maj 2013

Tjänsteutlåtande, 2013-06-03



§ 118

Dnr BN 2013/15

Antagande av Ändring för Stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2013-03-05 (§ 30) att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård. Byggnadsnämnden beslutade att syftet med ändringen är att tillåta ökade byggrätter inom Katrinedals kyrkogård.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-04-16 att samråda om ändringen av detaljplanen. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd och granskning har pågått från och med 2013-04-29 till och med 2013-05-13. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen skedde i samband med samråd och granskning för ändringen av detaljplanen. Länsstyrelsen meddelade 2013-05-06 att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning behöver inte göras.

Beslutsunderlag

Antagandehandling, maj 2013

Tjänsteutlåtande, 2013-05-25



§ 119

Dnr SSD 0012/2013

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN SD 0013-13

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Fastighet: GESTADS-TAKAN 1:51

Sökande: XXXX

Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för ny byggnad (garage).

Dispensen avser Vätern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsningen och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

Villkor

Följande villkor gäller för uppförande av byggnad (garage):

- Tomtplatsens avgränsning mot öster ska markeras med staket eller häck enligt bifogad karta.

Skäl för beslutet

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnationen sker inom etablerad tomtplats.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.
- Området ligger inom riksintresse för geografiskt läge. En dispens för en ny byggnad bedöms inte skada riksintresset.

Avgifter enligt fastställd taxa: (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen
Forts.



Forts. § 119

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser nybyggnation av garage, ca 200 m från stranden.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med bebyggelse, B 4 Timmervik, med rekommendationer att ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte.

Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: Annan öppen mark.

Riksintresse geografiskt läge: Vänerns med öar och strandområden

Skred/rasriskområde: Inventeringsområde.

Strandskydd: Väneren 300 m

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: "Nämnden bedömer att garaget uppförs på mark som redan anses vara ianspråktagen. Dispensen bedöms inte heller motverka strandskyddets syften, bl.a. då det även får en viss avskärmande effekt mot bostadshusen. Nämnden tillstyrker därmed ansökan

Bedömning

Den aktuella marken bedöms redan vara ianspråktagen på grund av sin närhet till andra byggnader inom fastigheten. Det finns därmed ett särskilt skäl till att bevilja en dispens. Det är viktigt att tomtplatsen markeras genom staket eller häck för att säkerställa att allmänhetens tillgång till fastighetens östra del består.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-03-14

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-05-08

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2013-06-10

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 120

Dnr BLOV 0174/2013.

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0014-13

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: FRISTORP 4:19, Fristorp, Västra Tunhem

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Bo Andersson

Adress: Box 65, 573 21 Tranås

Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt den upphävda plan- och bygglagen.

Beslutet fattas med stöd av: 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och Övergångsbestämmelser punkt 17 PBL samt 9 kap 14 § den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	25 851 kr
Nybyggnads/Lokaliseringskarta	2 400 kr
Summa avgifter:	28 251 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Ritningar:

A2 Plan- och sektionssritning

A3 Fasader

A4 Fasader

Lokaliseringskarta, 2013-06-05

Forts.



Forts. § 120

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013 blir det 22 250 – 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglövsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggeförsäkring
- Färdigställandeskydd
- Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för anläggande vatten- och avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att riva befintligt bostadshus samt uppför ett nytt enbostadshus i en våning.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J1, Tunhemsslätten med rekommendationer (berörd del): Ny bebyggelse bör ske som komplement till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.

Planeringsunderlag

Enligt GIS-karta: annan öppen mark

Värdefull natur: Tunhemsslätten, vacker jordbrukslätt med artrika biotoper, klass 1.

Markradon: lågrisk

Riksintresse naturvård: Tunhemsslätten med Hullsjön

Riksintresse för kommunikationer: Flygplats

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker bygglov.

Forts.



Forts. § 120

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Fristorp 4:7, Härstad 2:11, 2:12 och 9:6 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-03-22, fullständig 2013-06-05

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-04-22

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Fristorp 4:7, Härstad 2:11, 2:12 och 9:6.



§ 121

Dnr BLOV 0147/2013

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0015-13

Beslutet avser: Ändring av grupphus

Fastighet: ORION 110, Tegelbruksvägen 144, Vänerns borg

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Byggnadsnämnden ger startbesked. Åtgärden får påbörjas.

I detta ärende behövs inget tekniskt samråd.

Föreslagen kontrollplan fastställs.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 10 kap 22 § PBL och 10 kap 23 § PBL.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov 4 001 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Färgsättning, 2013-03-01

Upplysningar till sökanden

Bygglovsbeslutet upphöra att gälla om åtgärden inte är påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

En ifylld och undertecknad kontrollplan ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Bygglov ges enligt presidietts förslag till beslut – B. Dahlberg (S), J. Axelsson (M), G. Bäckman(KD)

Bygglov ges inte – C. Rosell (FP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov enligt presidietts förslag.

Jäv

G. Gavelin (M) deltar ej i handläggningen av ärendet på grund av jäv
Forts.



Forts. § 121

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser ändring av grupphus inom detaljplan.

Sökanden planerar att måla om ett enbostadshus i ett grupphusområde från 1970-talet. Befintlig färgsättning, mörkblå fasad med röda knutar är tänkt att ersättas med stengrå fasad med ljusgråbeiga knutar.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 134 för Västra Mariedal, fastställd 1972-05-02.. Detaljplanen medger bostäder med tomandelar i högst två våningar. Detaljplanen har få planbestämmelser. Området skulle byggas utifrån ett vinnande tävlingsförslag som vid planens antagande inte var fastställt och därför ville man inte begränsa utformningen genom planbestämmelser. Tävlningen var en entreprenadtävling beställda av Saab-Scania.

Kulturmiljövärden

Det aktuella bostadshuset ingår i ett välbevarat grupphusområde som planlades under tidigt 1970-talet. Bebyggelsen är väldigt tidstypisk. Inom området blandas friliggande villor med radhus och parhus. Husen av trä har en tidstypisk arkitektur med relativt spetsiga och branta tak med indragna balkonger och uteplatser och fönster utan spröjs. Färgsättningen är i huvudsak färgstark och lite murrig. Området bedöms välbevarat och vara en god representant för 1970-talets planerings- och bostadsideal.

Yttranden – remissinstanser

Västarvet: Karaktäristiskt för ”Saabhusen” i Vänersborg är den relativt höga exploateringen med förhållandevis många hus av olika typer som har anpassats till terrängen och fått grönytor mellan och omkring husen. Trafiken är separerad. Området utgör en tydlig helhet där de enskilda husen och strukturen utgör delar av denna viktiga helhet. Den föreslagna förändringen av Orion 110 skulle avvika i alltför stor utsträckning. Västarvet vill avråda från den föreslagna färgsättningen

Byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår att inte ge bygglov (se vidare i tjänsteutlåtande, 2013-06-12). Förslaget sker med stöd av varsamhetsbestämmelsen 8 kap 17 § PBL där ” – ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden”.

Byggnadsförvaltningen bedömer den föreslagna färgsättningen som upplevs modern förändrar det offentliga rummet och områdets karaktär. Färgsättningen är inte heller anpassad till bebyggelsens arkitektur samt kulturhistoriska och miljömässiga värden.

Forts.



Forts. § 121

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-03-11

Yttrande, Västarvet, 2013-06-10

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-06-12

Bilagor

Bilaga 1 - Färgsättning

Bilaga 2 - Kopia på fastställd kontrollplan

Bilaga 3 - Kopia på yttrande från Västarvet

Bilaga 4 - Broschyren ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Orion 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 och 123



§ 122

Dnr BLOV 0020/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0018-13

Beslutet avser: Anordnande av viloplats för smådjur

Fastighet: HOLMÄNGEN 1:15, Holmängen 150, Vänersborg

Sökande: Vänersborgs kommun, Fastighetsenheten, XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av 8 kap 12 § den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10).

Skäl för beslutet

Marken bedöms vara lämplig för ändamålet. Omgivningspåverkan bedöms vara liten. Området ligger tillgängligt i anslutning till det befintliga vägnätet. Begravningsplatsens utformning är anpassad till omgivningen och de naturvärden som finns. Markens förutsättningar för att kunna bryta ner kadaver bedöms vara goda. Det bedöms inte finnas någon risk för att grundvattnet eller Vänern ska påverkas negativt av verksamheten. Det bedöms inte nödvändigt invänta planläggning av området innan ärendet prövas.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):	Bygglov	20 610 kr
	Lokaliseringskarta	660 kr
	Summa avgifter:	21 270 kr

Upplysningar till sökanden

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Bygganmälan och förslag till kontrollplan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl. 9 kap. 7 § ÄPBL behövs inte.

Kvalitetsansvarig behövs inte för de aktuella byggnadsarbetena.

Försiktighetsåtgärderna som framgår av miljö- och hälsoskyddsnämns yttranden från 2013-05-28 bör följas.

Ifylld kontrollplan ska inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske.

Forts.



Forts. §

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att anordna en begravningsplats för smådjur med tillhörande parkeringsplats.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde Vänersborg/Vargön, T1 med rekommendation att inom området ska alltid övervägas om Forts. § 122

detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla.

Planeringsunderlag

Enligt GIS-karta: annan öppen mark

Värdefull natur: Holmängen, strandnära lövskog med variationsrik strandzon, klass 2.

Riksintresse geografiskt läge: Väneren med öar och strandområden

Vattennivå 46,83 (RH 2000)

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Ingen erinran.

Lödöse museum: Ingen erinran.

Socialförvaltningen: Ingen erinran.

Yttranden - sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Holmängen 1:11, 1:12, 1:16 och 1:17, Kilen 1, 3, 4, 5, 6 Prylen 1, Skaftet 1, 2, Huvudnäs 1:1 samt Torpa 1:5 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 8 kap. 22 § ÄPBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

En smådjurskyrkogård har varit efterfrågad länge och marken bedöms vara lämplig för ändamålet. Området ligger naturskönt ett stenkast från älven och nära stadens centrum. Byggs det planerade bostadsområdet norr om området kommer sannolikt tillgängligheten att förbättras genom utökad vägstandard och utbyggd kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2009-01-26

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-05-29

Yttrande, Lödöse museum, 2009-02-26

Socialförvaltningen, 2009-09-04

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden



§ 123

Dnr 0220/2013 2

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0016-13
Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus och garage
Fastighet: KÄLLEBERG 5:2, Källeberg 205, Brålanda
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Peter Grönros

Adress: Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 § och 10 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	20 555 kr
Lokaliseringskarta	2 400 kr
Summa avgifter:	22 955 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

- Situationsplan baserad på lokaliseringskarta, inkommen 2013-04-24
- Ritning plan och sektion, inkommen 2013-04-24
- Ritning fasad mot sydväst och nordost, inkommen 2013-04-24
- Ritning fasad mot sydost och nordväst, inkommen 2013-04-24

Upplýsningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp; för år 2013 blir det 22 250 – 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3– 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Forts.



Forts. § 123

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd (enligt 12, 13, 14, 15 §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Jäv

R. Magnusson (M) deltar ej i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Sökanden planerar att uppföra ett enbostadshus med garage.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden ska beaktas. Särskild hänsyn ska tas till fornlämningsmiljön runt stora och östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas. Bestämmelserna innebär bland annat att vis nybyggnationer i området ska hänsyn tas till landskapet och områdets byggnadstradition.

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan förutsatt att vatten och avlopp inte dras in i det planerade garaget.

Yttranden – kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Källeberg 5:1 och Tån 1:2 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Ansökt nybyggnation av enbostadshus sker på en befintlig tomtplats som tidigare varit bebyggd med ett bostadshus på tomten finns idag en komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-04-24

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-05-07

Forts.



Forts. § 123

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från remissinstanser

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning): Sökanden

Meddelande om beslutet per brev: Sakägare till fastigheterna Källeberg 5:1 och Tån 1:2



§ 124

Dnr BLOV 0252/2013

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0017-13
Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus
Fastighet: HARTRYFFELN 16, Gamla vägen 21, Vänerns borg
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Befintlig byggnad avviker avseende:

- byggnadsarean överstiger den för fastigheten största arean som detaljplanen tillåter
- byggnaden är placerad närmare fastighetsgräns än detaljplanen tillåter

Ovan angivna avvikelser förklaras vara avvikelser som har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt äldre bestämmelser.

Ansökt åtgärd gällande tillbyggnad av enbostadshus avviker från detaljplanen då byggnadsarean överstiger den största arean som detaljplanen tillåter.

Den befintliga byggnadens avvikelse och den nu tillkommande avvikelsen bedöms sammantaget utgöra en liten avvikelse. Dessa är förenliga med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs **inte** för den sökta åtgärden.

Besluten fattas med stöd av 10 kap. 10 § och övergångsbestämmelser punkt 13 samt 9 kap. 30-31b §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov 4 286 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2013-05-13

Fasadritning, 2013-05-13

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp; för år 2013 blir det 22 250 – 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3– 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Forts.



Forts. § 124

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Jäv

C. Rosell (FP) deltar ej i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplanen på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen. Sökanden planerar att bygga till ett enbostadshus.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 447 för Gamla vägen mm., laga kraftvunnen 2016-05-23. Detaljplanen anger att en fjärdedel av tomten får bebyggas men högst 220 m² varav bostadshus högst 180 m² och för komplementbyggnader 40 m². Bostadshus får inte placeras närmare än 4 m från fastighetsgräns och komplementbyggnader högst 1 meter från komplementbyggnad. Detaljplanen anger även att ändring av byggnads exteriör ska anpassas till områdets karaktärsdrag, ursprungliga material och färgkulörer ska eftersträvas.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i Västarvets kulturhistoriska utredning 5. Byggnadens kulturhistoriska värde är ” de utvärderade objekten är från tiden ca 1870-1920 och representerar den ursprungliga typen av bebyggelse inom Gamla Blåsut.

Yttranden - remissinstanser

Västarvet: Svar via samtal 2013-05-22, har inget att erinra mot ansökt åtgärd förutsatt att material likt befintlig byggnad används och att hänsyn tas till detaljer.

Yttranden – kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Hartryffel 4, 15, 17, Äggsvampen 6 och 7 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-05-13

Yttrande, Västarvet, 2013-05-22

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden från remissinstanser

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Forts.



Forts. § 124

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Hartryffelns 4, 15, 17, Äggsvampen 6 och 7.



§ 125

Dnr BLOV XXXX

Ansökan om bygglov

Beslutet avser: Om- och tillbyggnad av fritidshus – *synpunkter inför beslut*
Fastighet: XXXX
Sökanden: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov kommer att behandlas på nämndens sammanträde 2013-08-20. Sökande XXXX ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2013-07-15.

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande:

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte lämplig och därmed inte förenlig med vad som anges i plan- och bygglagen samt miljöbalken. Nuvarande VA-anläggning avseende BDT-avlopp klarar inte av en ytterligare belastning. Detta framgår av: 2 kap 1 och 3 §§ samt 8 kap 12 § den upphävda plan- och bygglagen.

Området berör riksintresse för geografiskt läge och riksintressen för kulturmiljövård. Även dessa intressen talar emot byggnation, då sådana områden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön. Skydd av riksintressena anges i 3 kap 6 § respektive 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken.

Lokaliseringen har inte heller stöd i översiktsplanens rekommendationer att om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):	Bygglov	1 364 kr
	Primärkarta	310 kr
	Summa avgifter:	1 674 kr

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Protokollsanteckning

Byggnadsnämnden får årligen flera väl underbyggda förfrågningar av boende för om och tillbyggnad i detta område. På grund av det känsliga natur- och vattenläget och att lagar när det gäller avloppsfrågan har stärkts krävs det stora ekonomiska investeringar för att skydda denna miljö. I Sverige har vi inte i lagens mening möjlighet att skydda ett område till
Forts.



Forts. §

fritidsområde utan man kan med ganska enkla medel göra om sitt boende till åretrunt-standard. Detta kan medföra en ökad bil- och transportsituation i området. Utvecklingen av boendeformer har också ändrats. Folk vill bo vattennära vilket gör att kommunerna måste i sina översiktsplaner/detaljplaner också tänka modernt.

I detta specifika område måste Vänersborgs kommun snarast hitta en lösning. Att aktivt medverka till en lösning tillsammans med de boende i området är av vikt. En lösning kan vara en gemensamhets anläggning. Och där man gör om området till ett VA-område.

Om inte det görs något kan området sakta med säkert förfalla och utsläppen och miljön för de boende och badgäster försämras avsevärt.

Peter Göthblad (fp)

Jäv

Jonathan Axelsson (M) deltar ej i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning - historik

Tidigare beslut

Byggnadsnämnden beslutade på sammanträde 2009-08-25 (§ 156) att avslå aktuell ansökan om bygglov med hänvisning till bristande möjligheter att kunna ordna en godtagbar avloppslösning.

Återförvisat ärende från mark- och miljödomstolen

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2011-05-25 avslog överklagandet. Vidare överklagades länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. I mark- och miljödomstolens dom från 2012-02-24 (mål nr P 2480-11) ansåg domstolen att det sakligt sett varit riktigt av länsstyrelsen att på angivna skäl avslå bygglovsansökan. Dock konstaterade domstolen att byggnadsnämnden i prövningen inte hade beaktat den, av sökanden, åberopade ansökan hos miljö- och hälsoskyddsnämnden om minireningsverk. Rätten menade att utredning om förutsättningarna för avlopp inte var uttömda. Således återförvisades ärendet till byggnadsnämnden för ny behandling.

Handläggning av återförvisat ärende

Sökanden inkom 2012-08-13 med reviderade ritningar där tidigare markerad toalett nu hade avlägsnats men BDT-avlopp från köket kvarstod. Revideringen i ansökan bedömdes *inte* påverka situationen för det befintliga BDT-avloppet utan endast den del av avloppet som är kopplat till den befintliga slutna tanken.

Från miljö- och hälsoskyddsnämnden redovisades att det inte förelåg någon formell ansökan om minireningsverk att ta ställning till. Vidare avstyrkte miljö- och hälsoskyddsnämnden ånyo ansökan.

Sammantaget framkom inga nya omständigheter som skulle kunna föranleda någon annan bedömning än vid tidigare beslut. Således lämnade byggnadsförvaltningen förslag till byggnadsnämnden om att avslå ansökan om bygglov.

Forts.



Forts. §

Beslut i byggnadsnämnden

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2013-04-16 beslutades att återremittera ärendet för beredning av ett positivt beslut.

Handläggning av återremitterat ärende

Efter ytterligare fortsatt behandling av ärendet och i ny kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker nämnden även denna gång det sökta bygglov. Man understryker dessutom det förhållandet att marken i området till stora delar består av sandlager och föroreningar från avloppsanläggningar kan spridas snabbt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tar stöd i vad mark- och miljödomstolen i sin dom 2012-02-24 har anfört i aktuella ärende – ”Eftersom avloppsanläggningen är från 1961 och överhuvudtaget inte utgör någon godkänd typ av avloppsanläggning vid *nybyggnad efter dagens krav och dessutom betjänar Hallby 2:26 samt ytterligare tre bostadshus, är det självklart att ytterligare belastning på denna gamla anläggning ur miljösynpunkt inte kan riskeras genom den utökade boendemöjlighet som den sökta tillbyggnaden medför”.

Vidare åberopas den trenämndsöverenskommelse (miljö- och hälsoskydds-, byggnads- och samhällsbyggnadsnämnden) som 2011-10-06 framställdes i ett gemensamt yttrande på motionen om sanitära avlopp i Gaddesanda och Nordkroken.

Där anförs – ”Dessa områden måste betraktas i ett helhetsperspektiv och bedömas utifrån hur stor total belastning som kan tillåtas för området.

Lösningen på avloppsfrågan måste vara en hög hållbarhet för framtida boende och miljö. Man måste också ha ett rättviseperspektiv vid bedömningen av enskilda ärenden, så alla sökande tryggas en likvärdig behandling.

Väljer kommunens nämnder ett annat tillvägagångssätt blir situationen snart ohållbar och man har byggt in ett stort problem i området. För framtida bebyggelse på Gaddesanda är det de tre nämndernas uppfattning att de är nödvändigt att involvera hela området i planeringen för en säker avlopps- och vattenhantering”.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillägger att det under 2013 kommer ske en avloppsinventering av Gaddesanda.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2008-05-20

Reviderad ansökan, 2012-07-05

Yttrande miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-05-14

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-05-30

Sändlista

Sökanden

Delfastighetsägare XXXX

* Mark- och miljödomstolens ståndpunkt är att ansökan inte ryms under sådana kompletteringsåtgärder som avses i 8 kap 12 § 2 st. ÄPBL. Ansökan ska därför prövas även mot bestämmelserna i 2kap ÄPBL



§ 126

Uppföljning av:

- Rättsfall
- Inspektion från JO

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Länsstyrelsens prövning av överklagande gällande byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov i efterhand för ändring av enbostadshus på fastigheten Agnet 2, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens prövning av överklagande gällande byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lövås 1:24, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen upphäver det byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter för erforderlig handläggning genom vilken ansökt strandskyddsdispens ska meddelas.

Mark- och miljödomstolens dom gällande byggnadsnämndens överklagande länsstyrelsens beslut att avslå byggnadsnämndens vägran att ge startbesked för rivning på fastigheten Öxnered 5:6, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och återförvisar målet till byggnadsnämnden för meddelande av startbesked.

Redovisning av JO:s bedömning efter utförd inspektion av byggnadsnämndens verksamhet, Vänersborgs kommun.

Stadsarkitekt : M. Wångblad redogör för huvuddragen av det som framkommit i samband med genomförd inspektion.



§ 127

Förvaltningschefens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Ärendebeskrivning

- Klart med rekrytering av två planarkitekter – en tillsvidareanställning samt ett vikariat under föräldraledighet. Rekrytering av ytterligare en planarkitekt är under övervägande.
- Rekrytering av plan- och bygglovchef pågår.
- Klart med rekrytering två mätingenjörer – en tillsvidareanställning samt ett vikariat under föräldraledighet.
- Rekrytering av personal- och verksamhetssekreterare pågår som ska serva byggnadsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Planarkitekt Jasmina Lilja har tagit i examen i Vänersborgs kommuns karriärprogram.
- Planerna Bergstigen och Krögaren har vunnit laga kraft.
- Mark och miljödomstolen har beslutat att förelägga Fyrstads flygplatsbolag att redovisa bullerstörda områden i befintliga detaljplaner och områdesbestämmelser samt i angränsande områden. Byggnadsförvaltningen har tagit fram erforderliga underlag för arbetet.
- Ombyggnad av slussarna i Göta Älv; Slussarna var inte med i den nationella planen för infrastrukturinvesteringar. Denna brist har påtalats vilket medför att det tillsätts medel för vidare utredning av frågan.



§ 128

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Bygglovärenden maj 2013

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0108—0143-13
Strandskyddsdispens	D SD 0003—0004-13
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0011—0012-13
Rivningsplan	—
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0006—0007-13
Startbesked	D ST 0110—0127, 0129—0137, 0139—0141-13
Slutbesked	D SLB 0075—0095-13
Slutbevis	D SB 0032—0036-13
Arbetsförbud	D AF 0002-13
Överklagat ärende	D Ö 0002-13
Avskrivning	D A 0009—0010-13

Lantmäteri-förrättningar maj 2013

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Bjurhem 1:3, 1:5, 1:13	KLM	Avstyckning av bostadstomt samt fastighetsreglering (utökning av bostadstomt)	godkännande
”	Kaplanen 10-31	”	Fastighetsreglering för att skapa en samfällighet.	ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Rörvik 1:6	”	Äganderättsutredning och legalisering	”
Underrättelse om avslut	Ramneberg 2:1, 2:9	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	godkännande
”	Sundals Ryr-Brålanda	”	Ledningsrätt för kanalisation med optokabel	ingen åtgärd
”	Brålanda-Åker 1:3, 1:5	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Torsbo 1:14, 1:20	”	Fastighetsreglering för jord- och skogsbruksändamål	godkännande

Forts.



Forts. § 128

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2013-04	L Lundin M. Tobiasson	ArcCadastre påbyggnad. Lantmäteriet, Stockholm	Beviljas	EC
2013-05	S. Söderqvist	Grundkurs i fastighetsrätt, Lantmäteriet, Stockholm	Beviljas	EC

§ 129

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,
meddelanden**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2013-05-24	Hid 2013.449	För kännedom – berslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämningar RAÄ Sundals-Ryr 171, 172...	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-05-27	Hid 2013.453	För kännedom – beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämningar till RAÄ Frändefors 127 samt 49	Länsstyrelsen Västra Götalands län

§ 130

Övriga ärenden

- Återkoppling av ställda frågor på föregående sammanträde – flyttas till nästkommande sammanträde
- Information angående ansökan om bygglov på Trenova.