



**Plats** Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Fredagen den 15 januari, 2016 kl: 08:30 – 10:00

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Peter Göthblad (L)

**Paragrafer** § 1-5

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Peter Göthblad (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2016-01-16

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....  
Wanda Gårdehall



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) deltog delvis § 5  
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.  
Åsa Johansson (S)

### Tjänstgör för

Anders Wiklund (MP)

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>		<b>Sid</b>
§ 1	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 2	Information: Ny Skogsbruksplan	5
§ 3	Förfrågan om markförvärv, del av Näsplan 21	6
§ 4	Förfrågan om förlängd option/markanvisning gällande värmeverk	8
§ 5	Information/återkoppling av ärenden	9



§ 1

SBN 2016/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 2

SBN 2015/241

## Information: Ny skogsbruksplan

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Gällande Skogsbruksplan är från år 2000, och är inte anpassad till dagens krav.

Ny skogsbruksplan kommer under år 2016 att utarbetas inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. Målet med den nya skogsbruksplanen är att den ska vara anpassad till de krav som ställs av certifieringsorganen PEFC och FSC. Skogsbruksplanen ska harmonisera med den kommande översiktsplanen för Vänerns kommun (ÖP) och tydliggöra kommunens syfte med markinnehavet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättad en skrivelse, daterad 2015-12-15.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 3

SBN 2012/150

## Förfrågan om markförvärv, del av Nässlän 21

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet. Fastighetsutskottet beslutade 2013-11-07 att sälja ett mindre område på Nässlän 21 till ägaren till Nässlän 18 för att möjliggöra ombyggnad och utbyggnad av Hemköps lokaler. För att en försäljning skulle kunna ske krävdes en ny detaljplan för området. Ett planavtal undertecknades med ägaren till Nässlän 18, 2014-04-23.

Ett avtal om fastighetsreglering undertecknades 2014-07-08 som var giltigt under förutsättning att en detaljplan vann laga kraft senast 2015-12-31. Planarbetet har dragit ut på tiden och därför är upprättat avtal om fastighetsreglering inte längre giltigt.

Ägaren till Nässlän 18 önskar nu upprätta ett nytt avtal om fastighetsreglering avseende samma område.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättad en skrivelse, daterad 2016-01-04.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att:

sälja ett område om ca 476 kvm på del av Nässlän 21 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga till ägaren till Nässlän 18 för 100 kr/kvm under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom två månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
2. att ny detaljplan för området vinner laga kraft senast 2017-06-01
3. att bygglovsansökan för området inkommit till kommunen senast 2017-06-01
4. att ägaren till Nässlän 18 står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.

köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploaterings-ingenjören.



**Protokollsutdrag:**

Ägaren till Nässlän 18  
Mark- och exploateringsingenjören

**Bilaga:**

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2016-01-04

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Förfrågan om förlängd option/markanvisning gällande värmeverk

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet. Vattenfall har option för möjlighet att uppföra ett nytt kraftvärmeverk på det område som är rödmarkera på bifogad kartbilaga. Det aktuella området ligger bakom f. d huvudkontoret på Holmenområdet.

Enligt Vattenfall AB tecknades år 2008 ett 10 årigt avtal om spillvärmeleveranser från Vargön Alloys till Vattenfalls fjärrvärmeanläggning i Vänersborg. Spillvärmen täcker ca 60-80% av värmebehovet och resterande del produceras med bioolja vid Vattenfalls AB spetsvärmeverk i Önafors.

Samarbetet med Vargön Alloys har pågått sedan 1985 och är enligt Vattenfall AB en bra lösning både miljömässigt och ur ekonomisk synpunkt. Om spillvärmeleveransen från Vargön Alloys upphör är det enligt Vattenfall AB ekonomiskt orimligt att långsiktigt producera all värme med bioolja.

Vattenfall måste i det läget snabbt kunna uppföra ett nytt värmeverk för basproduktion baserat på biobränslen.

Lokaliseringen på det aktuella området är bra avseende lagerytor för bränsle samt att transportvägar finns för båt och lastbil. Vattenfall har sökt miljötillstånd på den aktuella platsen.

Gällande optionsavtal löpte ut 2016-01-07 och Vattenfall AB önskar nu förlängd option/markanvisning.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Optionsavtalet upprättat med Vattenfall AB för aktuellt område som är rödmarkerat på bifogad kartbilaga förlängs med ytterligare ett år fram till 2017-01-07.

---

#### Protokollsutdrag:

Vattenfall AB

Mark- och exploateringsingenjör

#### Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-12-30

Kartbilaga





§ 5

SBN 2016/1

## Information och återkoppling av ärenden

Fastighetsutskottet informeras om ärendena nedan.

- Sundals Ryrs Skola
- Rivning av Cypressen 17
- Norra Kiosken
- Nordkrokens badplats samfällighet
- Fiberdragning
- Villa Björkås och byggprojektet på gång.
- Skogshyddans Café en annons om intressenter att hyra.
- Bruksvägen
- Svalan 1
- Kalkonen 1

## Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet noterar informationen.

\_\_\_\_\_

Benny Augustsson (S) anmält jäv deltog inte i handläggning av information om Svalan 1 och Kalkonen 1.