



<b>Plats</b>	Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
<b>Tid</b>	Torsdagen 18 februari, 2016 kl: 08:30 – 10:10
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Utsedd att justera</b>	Anders Wiklund (MP)
<b>Paragrafer</b>	§ 6-11 § 10 förklaras omedelbar justerad

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Anders Wiklund (MP)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2016-02-18

Datum för anslags uppsättande

2016-02-22

Datum för anslags nedtagande

2016-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) deltog delvis § 5  
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.  
Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Mattias Paulsson, projektledare Bygg  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 6 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 7 Information: Renovering av Villa Björkås	5
§ 8 Information: Förfrågan om byggnation på Ursand Camping	6
§ 9 Information Dalslands Biovärme	8
§ 10 Försäljning del av Äspered 3:2	9
§ 11 Förfrågan om del av Äspered 3:2	10



§ 6

SBN 2016/1

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 7

SBN 2009/147

## Information: Yttre renovering Villa Björkås

### Ärendebeskrivning

Mattias Pålsson projektledare Bygg informerar fastighetsutskottet om projektet. Den yttre renoveringen av Villa Björkås kommer att påbörjas under år 2016. Nedanstående delmoment / aktörer ingår i renoveringsprojektet:

- KFV / Byggprogrammet
- Göteborgs Universitet
- Takomläggning- Entreprenad

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättad en skrivelse, daterad 2015-12-15.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 8

SBN 2013/90

## Ursand Camping Ärendebeskrivning

Arrendatorn till Ursand Camping har lämnat in ansökan om bygglov samt ansökan om strandskyddsdispens, se bifogade ritningar.

Enligt gällande arrendeavtal, § 12 : ”Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande företa nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad.”

”Kostnader i samband med till- och ombyggnad av jordägarens egendom enligt bilaga B ska utföras av jordägaren i samråd med arrendatorn och kapitaliseras och påföras arrendeavgiften.”

”Kostnader i samband med nybyggnation som utförs och bekostas av jordägaren i samråd med arrendatorn skall kapitaliseras och påföras arrendeavgiften ”

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättad en skrivelse, daterad 2016-01-04.

## Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att:

Avslå arrendatorns förfrågan om att anlägga lek- och poolområde med motivering att detaljplan för arrendeområdet först ska vinna laga kraft.

Avslå arrendatorns förfrågan om att få bygga ut Servicehus 1, med motiveringen att om tillbyggnad ska ske på jordägarens byggnad, ska jordägaren utföra och bekosta utbyggnaden.

Godkänna att arrendatorn i egen regi och egen bekostnad, får uppföra ny Servicebyggnad 2, då bygglov och andra myndighetstillstånd givits.

---

### Protokollsutdrag:

Arrendatorn  
Fastighetschef

### Bilaga:

Bilaga 1: kartbilaga



§ 9

SBN 2015/238

## **Information Dalslands Biovärmeverk Ärendebeskrivning**

Fastighetschefen informerar om ärendet, något avtal är inte uppsagt.

## **Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut**

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

---



§ 10

SBN 2015/200

## Försäljning del av Äspered 3:2 Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet beslöt 2015-11-05, § 69, att sälja ett område på ca 10 400 kvm på del av Äspered 3:2 på Trestad Center till Kilenstam Äspered KB.

Efter detta beslut har det inkommit önskemål från Tornstaden om att registrera ett nytt bolag, som skall stå som köpare i stället för Kilenstam Äspered KB.

Bolaget heter Tornstaden Äspered AB. Moderbolag är Fastighetsaktiebolaget Tornstaden. Förslag till beslut att sälja ett område på ca 10 400 kvm på del av Äspered 3.2 till Tornstaden Äspered AB.

## Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

att sälja ett område på ca 10 400 kvm på del av Äspered 3:2 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 2, till Tornstaden Äspered AB för en köpeskilling på 80 kr/kvm under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från fastighetsutskottet beslut.
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats.
3. Att Tornstaden Äspered AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrätningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet samt

att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Fastighetsutskottet beslut verkställs omgående.

Därmed upphävs tidigare beslut 2015-11-05, § 69.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.





Forts. § 10

SBN 2015/200

**Protokollsutdrag:**

Mark- och exploateringsingenjör

**Bilaga:**

Bilaga 1: Översiktlig kartbilaga

Bilaga 2: Karta som visar aktuellt område för försäljning

Bilaga 3: Skrivelse från Tornstaden Äspered AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 11

SBN 2016/21

## Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2 Ärendebeskrivning

Företaget Trollhätteåkarnas Bud AB, nu namnändrat till Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB önskar förvärva ytterligare en del av Äspered 3:2 på Trestad Center. Området visas på bifogad karta, bilaga 2 och är på ca 34 288 kvm.

Bolaget ägs till 100 % av Lastbilscentralen i Tvåstad AB. Området är tänkt att användas till bränslestation, garage, uppställning av fordon m m.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar:

- att sälja ett område på ca 34 288 kvm på del av Äspered 3:2 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 2 till Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB för en köpeskilling på 60 kr/kvm under förutsättning att:
  - köpehandling tecknas inom tre månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
  - att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats.
  - att Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrätningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
  - Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

---

#### Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

#### Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2016-02-04

Bilaga 1: Översiktlig kartbilaga

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuellt område

Bilaga 3: Skrivelse från Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB