
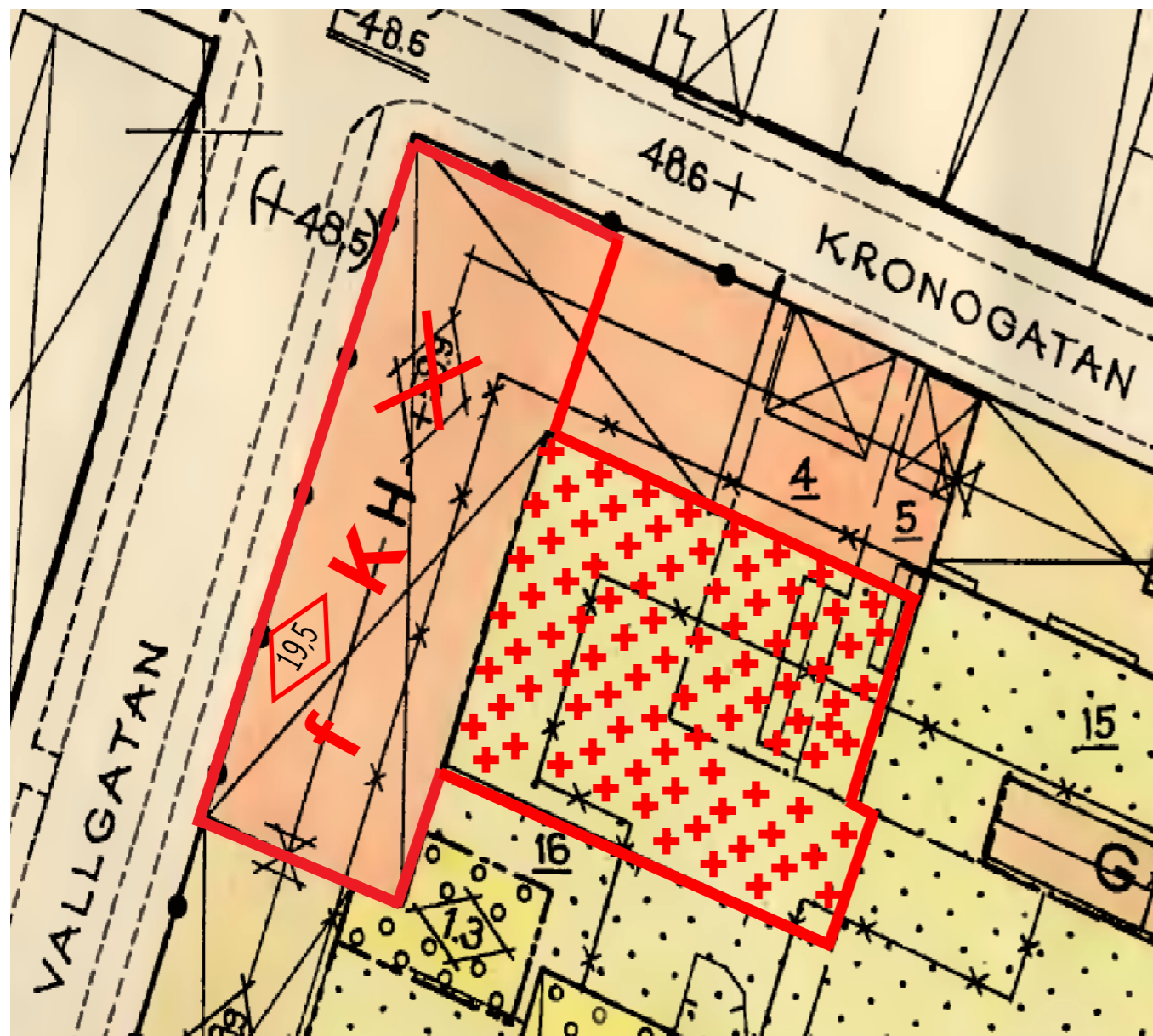


Byggnadshöjd ökar
från 11,4 meter till
19,5 meter 

Byggnad ska utformas
med indrag i översta
våningsplanet **f**



Användningen K -
Kontor läggs till

K

Korsmark ersätter
prickmark för att
möjliggöra mindre
byggnader och an-
läggningar



Vänersborgs kommun

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV CYPRESSEN, CYPRESSEN 18


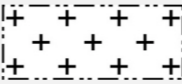

Upprättad mars 2018, Byggnadsförvaltningen

Frida Svensson

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande stadsplan nr 126, fastställd 1971-04-19, gäller jämsides med ändringen.



TILKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

-  Plangräns
- K** Kontor (PBL 4 kap 5 § p. 3)
-  Marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p). Ersätter prickmarken.
-  Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- f** Våningsplan över byggnadshöjd 16.2 meter ska vara indragen minst 1 meter från gatufasad (PBL 4 kap. 16 § 1 och 30 §)

Parkering får anordnas på gården och under marken (PBL 4 kap. 10 § 13 p.)

Planområdet ingår i en fast fornlämning och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av Länsstyrelsen.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER INOM PLANOMRÅDE

-  Prickmarken på innergården upphävs
-  Byggnadshöjd över stadens nollplan

Den del av fastigheten Cypressen 18 som inte innefattas av planändringen behåller de tidigare planbestämmelserna.

**SAMRÅDS-
HANDLING**