



**Plats** Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Tisdagen den 20 augusti 2013

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Ersättare** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Ärendelista** Sid 3

**Utsedd att justera** Kjell Nilsson

**Paragrafer** 131—148

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Charlotte Senneby

Ordförande

.....  
Peter Göthblad

Justerande

.....  
Kjell Nilsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-08-20

Datum för anslags uppsättande

2013-08-29

Datum för anslags nedtagande

2013-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



## Närvarolista

### Beslutande

Peter Göthblad (FP)  
Gisela Gavelin (M)  
Christina Rosell (FP)  
Gunnar Bäckman (KD)  
Bo Dahlberg (S)  
Stefan Larsson (S)  
Kjell Nilsson (S)  
Kristina Kay (V)  
Per Sjödahl (MP)

### Tjänstgör för

Pontus Gläntegård (V)

### Ersättare

Jonathan Axelsson (M))  
Elisabeth Bohlin (S)  
Kjell Odalgård (S)  
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

### Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom  
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare  
Sofie Heimdal, bygglovshandläggare  
Morgan Anderson, bygglovsingenjör  
Sophia Wikström, förvaltningschef  
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 131 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 132 Yttrande – Motion om stadsodling i Vänersborg	5
§ 133 Yttrande – motion om att flytta strandskyddsärenden till miljö- och hälsoskydds-nämnden	6
§ 134 Ansökan om strandskyddsdispens, <b>Lövås 1:24</b>	7
§ 135 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, <b>Krögaren 3</b>	10
§ 136 Uppföljning av rättsfall	13
§ 137 Yttrande – Förslag till regional vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen	14
§ 138 Yttrande – Granskningsrapport/revisionsrapport av kommunens arbete med intern kontroll för år 2012	15
§ 139 Förvaltningschefens information	16
§ 140 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd samt rivning av befintligt fritidshus, <b>Blytelnen 1</b>	17
§ 141 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, <b>Ekenäs 43:8</b>	20
§ 142 Ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad (B-huset), <b>Läroverket 1</b>	22
§ 143 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, två kabelskåp samt kabeldragning, <b>Kleverud 1:8</b>	26
§ 144 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av ställverk, nybyggnad av transformatorstation samt markarbeten, <b>Önafors 5:21</b>	27
§ 145 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av hus för äldre och funktionshindrade, <b>Tvillingarna 5</b>	29
§ 146 Begäran om planuppdrag för fastigheten <b>Slagbollen 13</b> , Vargön	30
§ 147 Ansökan om planbesked för detaljplan för fastigheterna <b>Månstenen 2 och del av Gunnarstorp 1:23</b> , Vargön	31
§ 148 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	33



§ 131

### Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare förslås Kjell Nilsson.

### Godkännande av föredragningslista

#### Utgående ärenden:

Ärende nr 16 ” Begäran om planuppdrag för del av Torpa 1:2, Kretskoppspark, Vänersborgs kommun”. Kommer att behandlas i kommunstyrelsen.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser föreslagen protokollsjusterare samt godkänner föredragningslistan.

---



§ 132

Dnr BN 2012/83

## Yttrande – Motion om stadsodling

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till motionen och besluta enligt stadsarkitektens bedömning och beslutsförslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

### Ärendebeskrivning

I en motion i kommunfullmäktige föreslår Göran Larsson, Anna-Karin Sandberg och Per Sjödahl (MP) att kommunfullmäktige utreder och behandlar fråga om stadsodling.

### Beslutsunderlag

Motion om stadsodling, (MP), 2012-12-21

Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2013-07-19

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 133

Dnr BN 2013/24

## Yttrande- motion om att strandskyddsärenden flyttas från byggnadsnämnden till miljö- och hälsoskyddsämnden.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till kommunfullmäktige enligt skrivelse upprättad 2013-08-06.

---

### Ärendebeskrivning

Per Sjödahl (Mp) och Annette Fredman (Mp) föreslår i en motion att strandskyddsärendena flyttas över från byggnadsnämnden till miljö- och hälsoskyddsämnden. Genom att flytta hanteringen anser motionärerna att onödigt dubbelarbete kan undvikas och att byggnadsnämnden inte har tillräckliga resurser att göra tillsyn samt att ingen planerad tillsyn sker.

### Beslutsunderlag

Motion, P. Sjödahl, A. Fredman (MP)  
Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2013-08-06

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 134

Dnr SSD 0002/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0014-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för tre tomter för bostadshus och två allmänna parkeringsplatser

**Fastighet:** LÖVÅS 1:24, Lövås 120, Gestad

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för tre tomter för bostadshus och två allmänna parkeringsplatser.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsningar för bostadshusen ska utföras enligt karta. För parkeringsplatserna gäller att endast den markyta som platserna upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 13 – 26 §§ miljöbalken.

#### Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap 18c § pkt 2 miljöbalken).
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt 4 kap 1 - 2 §§ miljöbalken s k Geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för tre bostadshus och två allmänna parkeringsplatser bedöms inte skada riksintresset.
- En dispens påverkas inte direkt av rekommendationer i gällande Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten.

**Avgifter enligt fastställd taxa**  
(Avgift har redan tagits ut i ärendet).

strandskyddsdispens

0 kr

#### Handlingar som ingår i beslutet

Karta med tomtplatsavgränsningar placering av parkeringsplatser och fri passage.

---

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 134

### Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser byggnad, förhandsbesked för avstyckning av tre tomter samt anläggning, anläggande av två allmänna parkeringsplatser. På karta anges nybyggnation av åretrunthus

Ärendet har tidigare prövats där byggnadsnämnden 2012-06-19 avslög ansökan om strandskyddsdispens. Beslutet överklagades och 2013-06-19 upphävde länsstyrelsen, rättsenheten byggnadsnämndens beslut samt återförvisade ärendet till nämnden för meddelande av strandskyddsdispens.

#### Förutsättningar

##### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Området ingår i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten anger, antagen av kommunfullmäktige 2011-10-26.

##### Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: barr- eller blandskog

Skred- och rasrisk: Övriga lerområden i direkt anslutning till lutande lerterräng

Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden

Strandskydd: Vänern 300 m

Samlad/sammanhållen bebyggelse:

##### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: - I enlighet med Länsstyrelsens beslut 2013-05-30 ska dispens lämnas. Nämnden anser att i dispensen ska betonas att åtgärder såsom förbudsskyltar, som avhåller allmänheten från att använda befintlig mindre grusväg inte är tillåtet

#### Bedömning

Ett särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken är: 2 (relevant del av). ”genom” ”bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Mellan huvuddel av aktuellt område och stranden finns en grupp om fyra bostadsfastigheter. länsstyrelsen, rättsenheten har enligt ovan bedömt att dispens ska meddelas.

Forts.





Forts. § 134

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2012-01-31

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-07-12

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2013-07-12

**Sändlista**

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 135

Dnr BLOV 0312/2013

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0019-13

**Beslutet avser:** Nybyggnad av flerbostadshus

**Fastighet:** KRÖGAREN 3, Korsebergsvägen 3A, Vänerns borg

**Sökande:** XXXX

---

## Byggnadsnämndens beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- byggnadsarea för komplementbyggnader överstiger den största arean som detaljplanen tillåter
- byggnadshöjden för komplementbyggnader överstiger den högsta höjden som detaljplanen tillåter.

Avvikelsen bedöms utgöra en liten avvikelse, som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Kurt Enander

**Adress:** KIB, Box 347, 451 18 Uddevalla

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet K.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 31b § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat):      Bygglov                      156.049 kr  
**Summa avgifter:**    **156.049 kr**

## Handlingar som ingår i beslutet:

Södra huset

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta

A300-1-00 Situationsplan

A305-2-10 Plan 1

A305-2-20 Plan 2 – 4

A305-2-50 Plan 5 och sektion

A305-1-F10 Fasader

A305-2-70 Garage, planer, sektion, fasader

---

Forts.



Forts. § 135

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och

11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt 1, 1b, 1c §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd (enligt 12, 13, 14, 15 §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Hur dagvattenhantering ska ske.
- Att förorenade områden är slutsanerade och rapporterade till miljö- och hälsoskyddsnämnden enl yttrande 2013-06-26.
- Att anmälan har skett ske till miljö- och hälsoskyddsnämnden enl yttrande 2013-06-26.
- Att byggnation ska utföras enl rekommendationer i Teknisk PM, Geoteknik.
- Att prov på markradon har tagits under torr väderlek. Vis förhöjd radonhalt ska byggnationen anpassa till detta.
- Placering av parkeringsplatser för rörelsehindrade

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökanden planerar att bygga ett femvånings flerbostadshus med 23 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnader med garage och förråd. Placering ska vara på Korseberg strax sydväst om Quality hotell och i anslutning till redan uppfört liknande flerbostadshus.

#### Förutsättningar

##### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 482 för utvidgning av kvarteret Krögaren, laga kraftvunnen 2011-03-03. Detaljplanen har utarbetats för att ge byggrätt för bostäder.

#### Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: - Krav om slutsanering enligt tidigare beslut och anmälan före byggstart.

Forts.



Forts. § 135

VA-verket: - Inga synpunkter

HSO/KRF granskningsgrupp: - Förutsätter att byggnadsnämnden går efter riktlinjer som kommunen skrivit på. *Byggnadsförvaltningens kommentar: Bygglovhantering följer nationella regler, riktlinjer kan bara gälla när kommunen är byggherre.*

#### **Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende**

Berörda sakägare på fastigheterna Kaplanen 1, Krögaren 2 och 4, Krögaren s:1 samt Onsjö 2:1 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

#### **Bedömning**

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i form av ett fem plans oregelbundet hus med ett trapphus/hiss. Huset får ett fritt läge med utsikt mot Karls grav och viss utsikt mot Vassbotten samt goda solförhållanden men även blåsig läge. Utformningen har försökt bli anpassad till detta med både kvalitéer och vissa brister som följd.

Ansökan är inte förenlig med detaljplanens föreskrifter avseende komplementbyggnader, genom att byggnadshöjden är 0,3 m för hög samt att byggnadsarean är ca 35 kvm eller ca 9 % för stor. Avvikelserna bedöms vara liten avvikelse

#### **Kommunicering**

Fastighetsägaren, som även äger grannfastigheten Krögaren 4, har underrättats om ansökan i samband med att grannarna har hörts på grund av en liten planavvikelse. Fastighetsägaren har inte yttrat sig.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2013-06-13

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-06-26

Yttrande, VA-verket, 2013-08-13

Yttrande HSO/KRF granskningsgrupp, 2013-06-28

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-07-17

#### **Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden och VA-verket och HSO/KRF

Bilaga 3 - Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 - Broschyr ”Jag har fått bygglov”

#### **Sändlista**

##### **Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökande

Fastighetsägare

##### **Meddelande om beslutet per brev:**

Sakägarna till fastigheterna: Kaplanen 1, Krögaren 2 och 4, Krögaren s:1 samt Onsjö 2:1.



§ 136

## Uppföljning av rättsfall

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

Tingsrättens beslut avseende byggnadsnämndens överklagande av kronofogdemyndighetens beslut att avslå ansökan om verkställighet på fastigheten **Åstebo 1:45**, Vänersborgs kommun. Tingsrätten avslår överklagandet.



§ 137

Dnr BN 2013/50

## Yttrande – Förslag till regional vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom det förvaltningsgemensamma yttrande från kommunstyrelse-, miljö- och hälsoskydds-, samhällsbyggnads- och byggnadsförvaltningen, upprättat 2013-08-15.

---

### Ärendebeskrivning

Det övergripande syftet för den regionala vattenförsörjningsplanen är att trygga regionens vattenförsörjning på ett robust och klimatsäkert sätt i ett långsiktigt perspektiv.

Planen visar en helhetsbild av vattenförsörjningen i regionen, redovisar förslag till vision och mål samt åtgärder för att uppnå målen.

Förslaget pekar också på väsentliga samordningsmöjligheter för vattenförsörjningen i regionen och förslaget till vattenförsörjningsplan kan ses som ett viktigt underlag för arbete med övergripande planering och kommunala vattenförsörjningsplaner i regionens kommuner.

Vänersborgs kommun är indirekt berörd av förslaget. Huvudsakligen handlar det då om Göta Älv som råvattentäkt.

### Beslutsunderlag

Yttrande, miljö- och hälsoskydds-, samhällsbyggnads- och byggnadsförvaltningen, 2013-08-15

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 138

Dnr BN 2011/30

## Yttrande över revisionsrapport om granskning av intern kontroll 2012

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsförvaltningens yttrande över revisionsrapport om granskning av den interna kontrollen på 2012 och översända densamma som svar till kommunens revisorer samt till kommunstyrelsen.

---

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunens revisorer har PwC genomfört en granskning av arbetet med den interna kontrollen för år 2012.

Revisionsrapporten framför inga specifika synpunkter riktade till byggnadsnämnden. Revisionen anger att rutiner och ändamålsenligheten i nämndernas arbete med internkontrollen för år 2012 i allt väsentligt fungerar väl och berörda nämnder och förvaltningar har redovisat flera förslag till åtgärder för att stärka den interna kontrollen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-07-21

### Sändlista

Kommunens revisorer  
Kommunstyrelsen



§ 139

## Förvaltningschefens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

---

### Ärendebeskrivning

#### Personal

- Rekrytering av ytterligare en planarkitekt har skett
- Rekrytering av ytterligare en bygglovshandläggare pågår
- Rekrytering av en plan- och byggchef pågår

#### Planarbetet

Laga-kraftvunna detaljplaner

- Hamnen/Ronnums herrgård har vunnit laga kraft
- Katrinedals Kyrkogård
- Bergsstigen, Blåsut
- Krögaren 1
- Resecentrum

Överklagade detaljplaner

- Stigsberget
- Bälingebo

#### Nya riktlinjer från Naturvårdsverket gällande buller:

- maximinivån utomhus vid bostäder och vårdlokaler bör kunna överskridas upp till fem gånger mellan kl. 06 – 22, dock högst två gånger per timme utan att det ses som en risk för olägenhet för människors hälsa.

Tidigare har Naturvårdsverket bedömt att tre gånger var ett lämpligt värde, men en studie om flygbuller vid uteplatser ger oss underlag för att ändra bedömningen.





§ 140

Dnr BLOV 0024/2013

### Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0020-13

**Beslutet avser:** Nybyggnad av fritidshus och förråd samt rivning av befintligt fritidshus

**Fastighet:** BLYTELNEN 1, Sikvägen 26, Vargön

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende bostadshusets byggnadsarea som överstiger den största arean som detaljplanen tillåter.

Avvikelsen bedöms utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Peter Grönros

**Adress:** Lanterngatan 3, 46255 Vänerns borg

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 31 b § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

### Skäl för beslutet

Avvikelsen avseende bostadshusets byggnadsarea bedöms vara liten. Detta sammantaget med att den totala byggnadsarean på fastigheten inte överstigs och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte gör det möjligt att ge bygglov.

<b>Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):</b>	Bygglov	20 769 kr
	Lokaliseringskarta	3 300 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>24 069 kr</b>

### Handlingar som ingår i beslutet:

Planritning, 2013-07-31

Ritning fasad syd, 2013-07-21

Ritning fasad nord, 2013-03-21

Ritning fasad öst, 2013-03-21

Fasad väst, 2013-03-21

Sektion 1-1, 2013-07-31

Sektion 2-2 och 3-3, 2013-03-21

---

Forts.



Forts. § 140

### Upplysningar till sökanden

*Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.*

*Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och 11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).*

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt 1a, 1b, 1c §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd (enligt 12, 13, 14, 15 §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för anläggande vatten- och avloppsanläggning

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökanden planerar att uppföra ett nytt fritidshus och förråd samt riva befintligt fritidshus.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 287 för del av Nordkroken, fastställd 1977-12-09. Detaljplanen medger mindre fritidshus på 60 kvm med en komplementbyggnad på 20 kvm i en våning. Huvudbyggnadens byggnadshöjd är 3,4 m och komplementbyggnadens byggnadshöjd är 2,5 m. Utöver våningsantalet får vind inte inredas. Bestämmelserna innebär att det planerade bostadshuset på 66 kvm innebär en avvikelse på 6 kvm från byggnadsarean vilket är 10 % överyta.

### Yttranden - remissinstanser

VA-verket: - ”Blytellen 1 är ansluten till kommunalt VA via sitt medlemskap via Nordkrokens VAFörening.

### Yttranden – kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Härstad 4:6, Nordkroken 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, Svirveln 2,3 samt Vakaren 1 och 2 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Forts.



Forts. § 140

### Bedömning

Ansökan avser att få ersätta ett befintligt äldre, fuktskadat och oisolerat fritidshus med ett nytt bostadshus för fritidsändamål och ett nytt förråd. Det nya fritidshuset blir något större än det befintliga och avviker från detaljplanen med 6 kvm (10 %). Den totala byggnadsarean på 80 kvm för hela fastigheten följer dock detaljplanen eftersom det nya förrådet blir 14 kvm. Liknade avvikelser har godkänts av byggnadsnämnden tidigare.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-01-15

Yttrande VA-verket, 2013-05-27

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-08-07

### Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden från remissinstanser

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

### Sändlista

#### Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Delfastighetsägare

#### Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Härstad 4:6, Nordkroken 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, Svirveln 2,3 samt Vakaren 1 och 2.



§ 141

Dnr BLOV 0228/2013

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0021-13  
**Beslutet avser:** Nybyggnad av enbostadshus  
**Fastighet:** EKENÄS 43:8, Ekenäs 552, Frändefors  
**Sökande:** XXXX

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Peter Grönros

**Adress:** Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

<b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat):	Bygglov	24 115 kr
	Lokaliseringskarta	2 400 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>26 515 kr</b>

## Handlingar som ingår i beslutet:

- Situationsplan baserad på lokaliseringskarta, 2013-08-15
- Ritning plan och sektion, 2013-08-15
- Ritning fasader, 2013-08-15

## Uppllysningar till sökanden

*Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.*

*Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.*

*Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och 11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).*

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Forts.



Forts. § 141

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt 1§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd (enligt 12, 13, 14, 15 §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320))
- Brandskyddsbeskrivning

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att uppföra ett enbostadshus.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J3 område innanför Vänerkustens strandskyddsområde med rekommendationer (berörd del): Ny bebyggelse prövas restriktivt och bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnads tradition. Natur- och kultur värden ska beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt, områdets värde som kulturbygd beaktas.

### Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: - tillstyrker bygglov under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt VA-nät. Anslutningen ska ha skett innan vatteninstallationer i byggnaden tas i bruk.

VA-verket: - har inget att erinra mot att bygglov beviljas för föreslagen åtgärd.

### Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Ekenäs 2:54, 19:3, 21:1, 27:1, 40:1, 42:6 och 43:7 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-05-27

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-07-03

Yttrande, VA-verket, 2013-07-15

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-08-07

### Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från remissinstanser

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

### Sändlista

#### Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Fastighetsägaren

#### Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Ekenäs 2:54, 19:3, 21:1, 27:1, 40:1, 42:6 och 43:7.



§ 142

Dnr 0298/2013

## Ansökan om rivningslov

**Beslutsnr:** BN. RL 0001-13

**Beslutet avser:** Rivning av skolbyggnad

**Fastighet:** LÄROVERKET 1, Kungsgatan 14, Vänersborg

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger rivningslov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

**Namn:** Stig Jansson

**Adress:** Rönngatan 7, 462 69 Frändefors

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet K.

#### Skäl för beslutet

Aktuell byggnad omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Inte heller bedöms att byggnaden bör bevaras på grund av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat): Rivningslov 18 063 kr

#### Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan baserad på mapguideutdrag, 2013-06-11

Planritning A30:11, plan 0-2, 2013-06-11

Plan- och sektionsritning A30:12, plan 3-4 och takplan, 2013-06-11

Fasadritning A30:13, 2013-06-11.

---

#### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelse tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och 11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).

Rivningslovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft

Forts.



Forts. § 142

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Avvecklingsplan
- Förslag kontrollplan (rivning)

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser rivning av f.d. institutionsbyggnad (gymnasie- och högstadieskola) inklusive Vänersborgs Idrottsmuseum (B-huset) mot Kungsgatan.

Sökanden planerar att riva en fyravåningsbyggnad inklusive övre del av källarvåning samt fristående cykelställ med tak. Källargolv kommer att perforeras för att inget vattenmagasin ska bildas. Grusad markyta ska anläggas när rivning är klar.

#### Förutsättningar

##### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 72 för kvarteret Läroverket och del av kvarteret Cypressen, fastställd 1959-11-03.

Del av befintlig byggnad är lokaliserad på mark som inte får bebyggas (prickad mark). Avvikelsen har dock godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt äldre bestämmelser.

##### Kulturmiljövärden

Läroverket stod klart 1963 och ersatte då en äldre skolbyggnad från 1869. Byggnadens moderna arkitektur står som kontrast till den äldre musébyggnaden.

Skolbyggnaden är inte upptagna i Kulturhistorisk byggnadsinventering 30, vilket kan förklaras av skolbyggnadens ålder som inte ansåg vara tillräckligt hög vid inventeringstillfället 1982.

Området ingår i Bebyggelsemiljöprogram för centrala Vänersborg antagen av kommunfullmäktige 1992-06-16. I förslag för hela Kulturaxeln anges: "Förändringar och förnyelse inom torgrummet i sin helhet kräver största varsamhet." (Torgrummet måste tolkas innefatta hela axeln).

'Kulturaxeln i Vänersborg - en kulturhistorisk utredning' utarbetades i mars 2005 av Regionmuseum på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen. Där görs en omfattande analys av skolan och dess arkitektur. I sammanfattning av kulturhistorisk status skrivs: "Skolan är som helhet representativ för sin tid till utseende, materialval och konstruktion, men med en något mer omsorgsfull gestaltning än genomsnittet, vilket ger arkitektoniska, arkitektur- och byggnadstekniska värden".

Vidare i programmet för genomförd idéävling för Kulturaxeln har vinnande förslag anammat önskemål om att på ett enkelt sätt bygga om B-huset för anpassning till andra kulturaktörer t.ex. bildkonstnärer och som komplement till övriga musiksatsningar i kommunen.

Forts.



Forts. § 142

### Yttranden - remissinstanser

*Västarvet:* - Västra delen av byggnaden ligger inom område för kulturlager stad. B-huset och aulan har betydande kulturhistoriska värden. Det moderna och djärva formspråket ger byggnaden arkitektoniska värden och kvalitéer. ”byggnaderna har också ett samverkande värde samtidigt som de var för sig har tydliga egenvärden, både som enskilda byggnader och som del av stadsmiljön.

Traditionen och kontinuitetsvärdet av skolbyggnader och bildningsinstitutioner på platsen är också ett intressant värde. Det är därför väl motiverat att byggnaderna bevaras och ges ett skydd. B-huset lämpligen genom Plan- och bygglagen (PBL) medan frågan om ett skydd av aulan som byggnadsminne enligt Kulturminneslagen, alternativt PBL bör klargöras.”

*Teknik och Trafik:* - ”eftersom kulturaxeln ska utvecklas, kan det finnas en idé om att behålla dagvattenservisen och vattenservisen.” Marken behöver återställas efter rivning. ”Trafiken på Kungsgatan blir påverkad under rivningstiden omledning”.

### Kommunicering

Sökande har underrättats om vad andra har tillfört ärendet samt getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 26 § PBL.

I det yttrande som inkommit understryker man att hela skolmiljön har upphört att existera eftersom A-huset sedan tidigare har rivits. ”B-huset kan ses som ett annex till den rivna dominerande A-byggnaden, vilket återspeglas i namnet”. När B-huset är rivet kommer även ”Vänersborgs Museum, som är en vacker byggnad, mer till sin rätt. I det vinnande förslaget till kulturaxeln finns inte B-huset med.

Det har förts diskussioner med byggnadsförvaltningen om möjligheten att bygga om B-huset till ett bostadshus. Boende är en markanvändning som strider mot detaljplanen och är inte heller lämplig då kommunen vill utveckla marken i enlighet med intentionerna i tävlingen för Kulturaxeln.

### Bedömning

Det finns inga formella hinder för rivning. B-huset har vissa kulturhistoriska värden. Dessa värden bedöms dock inte så viktiga att byggnaden bör bevaras. Skolan är nedlagd och sökande har inga nya hyresgäster och ingen annan förvaltning är intresserad att hyra byggnaden. Underhållet av byggnaden har varit bristfälligt på senare år.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-06-11

Yttrande, Västarvet, 2012-08-05

Forts.





Forts. § 142

Yttrande, Teknik och Trafik, 2013-07-23

Yttrande, fastighetsägare, 2013-08-09

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-08-14

### Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden - remissinstanser

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

### Sändlista

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

**Meddelande om beslutet per brev:**

Sakägare till fastigheterna Kyrkplanen 1, Fuxian 1, Konvaljen 4, 5, Konvaljen 16, 17, Cypressen 17 och 19.



§ 143

Dnr SSD 0013/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslutsnr:

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, kabelskåp, samt kabeldragning

**Fastighet:** KLEVERUD 1:8, Kleverud, Vänerns borg

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till bygglovshandläggare att ge strandskyddsdispens om- och när erforderliga ritningar har inkommit till byggnadsförvaltningen.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation, uppförande av två kabelskåp samt nedgrävning av elkabel i ett området mellan Grönviks gästhamn och Ursands camping.

I beredningen av ärendet har modifiering av ansökan inkommit i ett sent skede efter besiktning på området tillsammans med sökande. En ny förslagen sträckning för kabeln kommer att bättre tillgodose samtliga parter. Nya handlingar inväntas i ärendet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-04-11

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-04-30

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-08-06

### Sändlista

Sökanden (för kännedom)



§ 144

Dnr SSD 0014/2013

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0015-13

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för tillbyggnad av ställverk, nybyggnad av transformatorstation samt markarbeten

**Fastighet:** ÖNAFORS 5:21, Önafors, Vargön

**Sökande:** XXXX

**Adress:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för tillbyggnad av ställverk, transformatorstation, samt markarbeten i samband med kabeldragning.

Dispensen avser Göta Älv i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

### Skäl för beslutet

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att tillbyggnaden av ställverket är en utvidgning av pågående verksamhet som inte kan ske utanför området
- Särskilt skäl till grund för dispens för nybyggnad av transformatorstation och markarbeten i samband med kabeldragning är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Den fria passage utmed älven är redan idag begränsat på grund av den pågående markanvändningen
- Dispensen bedöms inte motverka översiktplanens intentioner

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 900 kr

---

### Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 144

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av 130/10kV ställverk OT 92 Vargön samt en ny transformatorstation norr om ställverket.

### Förutsättningar

#### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger vattenområde med, VO3 Göta Älv med karls Grav och farleden, med rekommendation att åtgärder som hotar områdets värden för kulturvård eller sjöfart eller som negativt påverkar vattenkvaliteten medges inte samt tätortsområde T1 Vänersborg/Vargön, med rekommendationer att det alltid ska övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglagen samt att strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla.

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: - ” Nämnden tillstyrker ansökan. Särskilda skäl till att lämna strandskyddsdispens föreligger, bl.a. därför att det rör sig om en utökning av pågående verksamhet som inte kan ske utanför strandskyddsområde. Åtgärderna bedöms inte heller motverka strandskyddets syften.

### Bedömning

Sökande har tydligt redovisat varför de ansökta åtgärderna behöver ske på ansökt plats. Tillbyggnaden och utökningen av det befintliga ställverket avser en utvidgning av en pågående verksamhet som inte kan ske utanför strandskyddat område.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-04-15

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-05-02

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-08-06

### Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 145

Dnr BLOV 0435/2012

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:**

**Beslutet avser:** Om- och tillbyggnad av hus för äldre funktionshindrade

**Fastighet:** TVILLINGARNA 5, Ankargatan 2 och 4, Vänersborg

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att ge bygglov om- och när erforderliga remissyttranden har inkommit och att inga allvarliga erinringar framförs.

---

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser planenlig åtgärd på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen. Sökanden planerar att bygga till och - om ett gruppboende för funktionshindrade.

Ärendet har av olika skäl dragit ut på tiden, nu senast på grund av fördröjd remissbehandling under sommaren. Sökanden har värdjat om skyndsam behandling, härav byggnadsnämndens delegering av ärendet.

#### Sändlista

Sökanden (för kännedom)



§ 146

Dnr BN 2013/20

## Planuppdrag för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön, Vänerns kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön. Syftet med planen är att området ska användas för bostäder, vård, kontor, kultur, hantverk och skola. Det gamla skolhuset bör förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunens planenhet och fastighetsägaren till Slaggbollen 13, kommunens fastighetsenhet, ska teckna ett planavtal innan planarbetet påbörjas.

---

### Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar dels matsalsbyggnaden som tidigare hörde till Ronnums skola samt den gamla skolbyggnaden. Matsalsbyggnaden behövs inte längre utan kan användas till annan verksamhet. Det gamla skolhuset används sedan länge som bostad och är uthyrt. Förslaget är att byggnaderna ska säljas av kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-06-27

### Sändlista

Fastighetsenheten. Vänerns kommun



§ 147

Dnr BN 2013/53

## Ansökan om planbesked för detaljplan för fastigheterna Månstenen 2 och del av Gunnarstorp 1:23 i Vargön

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Månstenen 2 och del av Gunnarstorp 1:23 i Vargön. Syftet med detaljplanen är att förändra byggrätten inom kvarteretsmarken så att bostadsbebyggelse kan medges på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas våren 2014.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen och fastighetsägaren till Månstenen 2, XXXX, ska teckna ett planavtal innan planarbetet påbörjas

---

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Månstenen 2 önskar köpa marken nordväst om sin fastighet för att kunna bygga ett nytt hus där. Marken ingår i kvartermark för bostäder men får inte bebyggas och här finns ingen bebyggelse idag. Fastighetsägaren till Månstenen 2 har ansökt om ändring av den gällande detaljplanen för att uppföra ett bostadshus på den prickmarkerade marken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-07-12

### Sändlista

Sökanden



§ 148

## Anmälan av delegationsbeslut m.m.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

### Bygglövsärenden juni—juli 2013

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0144—0163, 0165—0175, 0177—0192-13
Strandskyddsdispens	D SD 0006—0008-13
Avskrivning förhandsbesked	D FB 0001-13
Rivningslov	D RL 0008—0009-13
Marklov	D L 0164, 0176-13
Kontrollplan	D KP 0013—0020-13
Rivningsplan	—
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	—
Startbesked	D ST 0142—0198-13
Slutbesked	D SLB 0096—0144-13
Slutbevis	D SB 0037—00499-13
Arbetsförbud	D AF 0003—0004-13
Överklagat ärende	D Ö 0003-13

### Lantmäteri-förrättningar juni—juli 2013

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Rörvik 1:6	KLM	Äganderättsutredning legalisering av Rörvik 1:6	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Bredbyn 1:12, 18, 20, Dotorp 1:2 och 1:3	”	Legalisering av Dotorp, Fastighetsbestämning Bredbyn 1:12 och 1:18 samt fastighetsreglering.	<i>Godkännande</i>
”	Sikhall 1:6	”	Avstyckning av två bostadstomter	”
”	Lyckhem 1:1, Vesslan 3	”	Fastighetsreglering enligt plan	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Fagervik 1:2 och 1:7	”	Fastighetsreglering hel fastighet inom strandskydd	”





Forts. § 148

Underrättelse om avslut	Hulan 1:4, Hallby 5:1 och 2:38	KLM	Fastighetsreglering inom strandskydd	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Dernäs 1:51, 1:52	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Stärkebo 1:6, 1:47, 1:54 Frändefors-Mossen 1:15, Äskekärr 1:5, 1:12	”	Fastighetsreglering för skogsbruk (F-M 1:15) och fastighetsreglering för bostadsändamål (S 1:54), fastighetsreglering för jordbruksä. (Å 1:5 och 1:12=	<i>Godkännande</i>
”	Gatan 4:1,4:3 och Grubbetorp 1:4	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Uleberg 2:6, 2:8 och 2:11	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål samt för bostadsändamål.	”
Underrättelse om avslut/ godkännande	Ekenäs 43:1	”	Avstyckning för bostadsändamål	<i>Godkännande</i>
Underrättelse om avslut	Hol 4:9—4:11	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål samt avstyckning för bostadsändamål.	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Röshult 1:56	”	Avstyckning för bostadsändamål	”

**Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.**

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Beslutsfattare
2013-05	E. Sandin	Lantmåteridagar, Göteborg	Beviljas	Enhetschef
2013-05	S, Söderqvist	Grundkurs i fastighetsrätt	”	”