



Plats Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid 2013-09-05 08:30 – 09:30

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Benny Augustsson

Paragrafer § 37-42

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gunnar Björklund

Ordförande

.....
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....
Benny Augustsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-09-05

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bengt Wallin (Fp)

Tjänstgör för

James Bucci (V)

Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Sophia Vikström, förvaltningschef



Ärenden

Sid

§ 37	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 38	Kv. Haren	5
§ 39	Aulan , (f.d. Huvudnässkolan)	6
§ 40	Mörtvägens förskola, Nordkroken	7
§ 41	Väne Ryr skola, Lärarbostaden	8
§ 42	Skogshyddans café	9



§ 37

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 38

SBN 2013/1

Kv. Haren

Exploator har anmält intresse för utveckling av kommunens fastighet kv. Haren (P-ytan i korsningen Belfragegatan - Edsvägen). Intresse finns av att bygga bostäder, butiker samt parkeringsgarage. Flervåningshus / högre hus, kan bli aktuell.

Fastighetsutskottet beslutar

Fastighetsenheten får i uppdrag att fortsätta diskussioner med exploatören, samt beakta att allmänna P-platser ska integreras i projektet.



§ 39

SBN 2011/163

Aulan, f.d. Huvudnässkolan

Fastighetsutskottet (2013-05-06 § 25) beslutade om ett arbetssätt för att efterfråga intresse av att utveckla Aulan, marknadsföra, m.m.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill ta upp till diskussion i fastighetsutskottet om vi i detta ärende ska finna en alternativ arbetsmetodik, som är mer tvärfackligt organiserad och att flera förvaltningar involveras i processen.

Fastighetsutskottet beslutar

att beslutet i Fastighetsutskottet 2013-05-06 § 25, ändras så till vida att uppdraget går till fastighetsenheten att bilda en arbetsgrupp innefattande tjänstemän från övriga förvaltningar och utreda Aulans framtid, med beaktande av tidigare beslut. att återrapportera till fastighetsutskottet under november – 2013 hur ärendet fortlöper att meddela kommunstyrelsen beslutet

Protokollsutdrag till :
Kommunstyrelsen



§ 40

SBN 2011/180

Mörtvägens förskola, Nordkroken

Mörtvägens förskola i Nordkroken är tomställd, då verksamheten flyttat till andra lokaler. Förskolan är utformad som ett parhus.
Barn- och ungdomsförvaltningen har sagt upp lokalerna, med avslut 2013-12-31.

Enligt detaljplanen får fastigheten nyttjas som: ” Barnstuga alternativt bostäder”.

Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten får i uppdrag att i första hand ta upp ärendet i kommunens Lokalplaneringsgrupp för att efterhöra andra förvaltningars intresse av att hyra lokalen.

att om inte intern lokalnyttjare anmäls, därefter inleda försäljning av fastigheten i sin helhet.



§ 41

SBN 2013/88

Väne Ryr skola, Lärarbostaden

Väne Ryr skola (huvudbyggnaden) byggs om och planeras vara klar för skolverksamhet till mitten av oktober – 2013.

Vändradien för lastbil som ska angöra lastbryggan på Väne Ryr skola, ska vara 18 meter. För att tillgodose detta krav måste antingen bergknalle bakom skolan sprängas bort eller Lärarbostaden rivas.

Lärarbostaden på Väne Ryrs skola är tomställd.

Lärarbostaden har låg teknisk standard avseende värme , el, VA och tele.

Barn- och ungdomsförvaltningen har meddelat att inget behov finns av Lärarbostaden, inte ens då skolan är fulltalig med elever.

Fastighetsutskottet beslutar

Fastighetsenheten får i uppdrag:

att utreda frågan vidare

att samråda om lokalutnyttjande på skolan med intressenter i Väne Ryr

att därefter redovisa utredningen för fastighetsutskottet.



§ 42

SBN 2013/160

Skogshyddans café

Information:

Socialförvaltningen / Arbetsmarknadsavdelningen, har varit hyresgäst för Skogshyddans café under sommaren, med projektnamnet: ”Sommarlovsentreprenörer” (ungdomar).

Verksamheten har fungerat mycket bra och publiktillströmningen bedöms ha varit ungefär som tidigare somrar. Verksamheten planeras fortskrida i samma omfattning och anda, även nästa sommar med ” Sommarlovsentreprenörer” från Socialförvaltningen.