



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLANEÄNDRING FÖR VALLMON 6, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samrådet har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 9 maj till och med den 31 maj 2022.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:	
Länsstyrelsen	Miljö- och hälsoskyddsämnden
Kommunala lantmäterimyndigheten	Förvaltningen för kulturutvecklingen, VGR

Länsstyrelsen, daterat 2022-05-20

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Länsstyrelsen befarar **inte** att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2022-05-16

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planhandlingarna (även Grundkartan) och noterar följande.

I planbeskrivningen anges användningsgräns, medan på plankartan med bestämmelser saknas denna gränstyp.

Skalstocken bör bli tydligare.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.

Kommentar

Planhandlingarna ändras och tydliggörs enligt Lantmäteriets yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, daterat 2022-05-24

Samrådsförslaget har granskats utifrån miljö- och hälsoskyddssynpunkt gällande dagvatten, översvämning, buller, luftföroreningar. Nämnden har inga synpunkter på utredningsunderlaget.

Förvaltningen för kulturutvecklingen, VGR, daterat 2022-05-31

Förvaltningen för kulturutveckling ser positivt på att den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på Vallmon 6 föreslås få varsamhetsbestämmelser. Dessa bör dock kompletteras med rivningsförbud för att vara säkra på att byggnaden bevaras i framtiden.

I planbeskrivningen (och i kommunens program för bevarande och utveckling av Vänersborgs innerstad) framgår att byggnaden troligen har bevarade ursprungliga fönster på vån 2 och 3, vilket nämns som ett särskilt värde. Det finns därför anledning att komplettera varsamhetsbestämmelsen om fönstren med att ursprungliga fönster skall bevaras och övriga fönster ”ska till form, material, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga”. Här kan också tilläggas till konstruktion också.

På motsvarande sätt som att fasaderna skall vara av puts bör stå i varsamhetsbestämmelserna att taktäckningen skall vara rött lertegel.

Kommentar

Planhandlingarna ändras och tydliggörs enligt VGR yttrande.

Ställningstaganden

- Har tydliggjort skalstocken på plankartan
- Har tagit bort användningsgräns i planbeskrivningen
- Har kompletterat planhandlingarna med ytterligare skydds- och varsamhetsbestämmelser utifrån VGR yttrande

Den fortsatta planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och beslutar att förslag till detaljplaneändring ska ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Angelika Lunnari
Planarkitekt
2022-06-02