

SAMRÅD

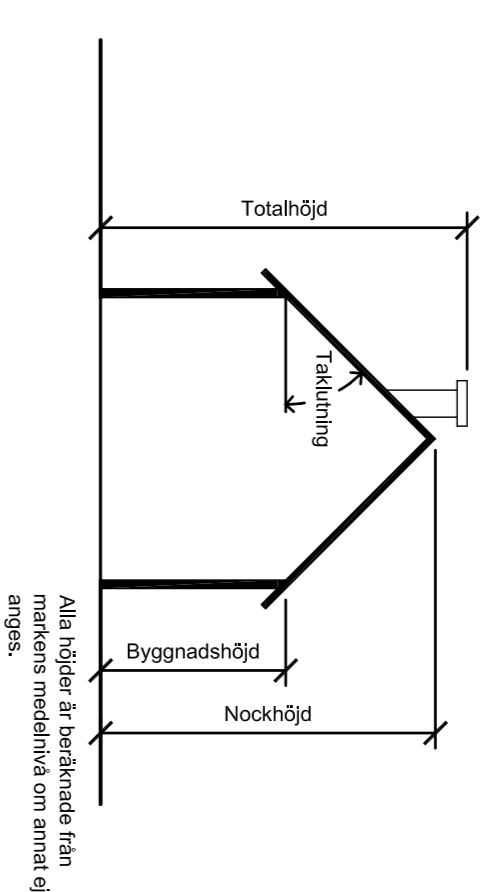
UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Vid placering av uteplatser i anslutning av bostadshus ska riktvidden för buller beaktas.

Panoräddet ingår i en fast förmlämnning och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av Länsstyrelsen.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



TECKENFÖRKLARING

Traktgräns	Traktnamn
Fästighetsgräns	Kvarteretsnamn
Kvarteregräns	2:14
Levningsgräns / Servitill	22
Väggkant	Edsgatan
Gång- och cykelväg	(KASTANIEN GA:2)
Fornlämningsområde	☒ Gemensamhetsanläggning
Häck	☒ Bostadshus karterad efter takutspräng
Staket	☒ Bostadsstus karterad efter husliv
Byggnadsnamne	☒ Verksamhetsbyggnad karterad efter takutspräng
Mur	☒ Verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
HUVUDNÄS	☒ Komplementbyggnad karterad efter takutspräng
MISTELN	☒ Komplementbyggnad karterad efter husliv
2:14	☒ Skärmark
22	☒ Belysningsstolpe
Edsgatan	☒ Lärråd
(KASTANIEN GA:2)	☒ Elklap
☒	☒ Takelchingsjordkabel
☒	☒ Fjärrvärmelledning
☒	☒ Flödesledning
☒	☒ Elledning mark
+	☒ Koordinatkrävs och koordinater
o	☒ Gränspunkt

Grundkarteran upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarterverk Koordinatsystem: SWEREFRS 99 1200 Höjdsystem: NRT 2000

Vänersborg 2016-03-17

Vänersborg 2016-03-17

Adam Larsson
Kart- och mätningsengjör

Cecilia Eriksson
Kart- och mätningsengjör

Detaljplan för Misteln 22 i Vänersborgs kommun SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fästighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen

Upprättad i juli 2016

Samrådstid: 5 augusti - 5 september

Isa Pettersson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

BC	Bostäder, Centrum. Ej bostäder i gatuplan mot Drottninggatan.
----	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+++++	Bostadsgård med grönytor och plats för samvaro. Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader. Balkonger får kräga ut maximalt 2 meter.
-------	---

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Parkeringsplatser under mark. Parkeringsplatser för rörelsehindrade kan vid behov anordnas på gården.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

00	Högsta nockhöjd i meter
00	Högsta byggnadshöjd i meter

Uiseende (ny bebyggelse)

f
Ny bebyggelse skall utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasad mot gata ska utföras i två eller puts.

Byggnadsteknik

b
Frisklutsnitag får inte finnas i fasad mot gata

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Ny bostadsbebyggelse ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till en tyst sida eller ljuddämpas sida, högst 50 dBA ekvivalenlnivå vid fasad. Maximala ljudnivån på balkong och uteplats får inte överstiga 70 dBA.

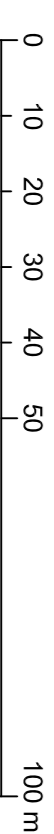
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



N=6473700
E=168750

E=168825

E=168900

E=168975

E=169050

