



§ 91

Detaljplan för Skaven och del av Öxnered i Vänersborgs kommun

KS 2017/312

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Skaven och del av Öxnered enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), i enlighet med bilaga 17.

Bilaga

Bilaga 17: Detaljplan för Skaven och del av Öxnered i Vänersborgs kommun

Bilaga 18: Motivering till återremiss från Morgan Larsson (MBP)

Bilaga 19: Omröstningslista

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunfullmäktige beslutade godkänna Program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered, 2016-09-28 § 125, gav kommunfullmäktige byggnadsnämnden i uppdrag att bedriva fortsatt planarbete och upprätta detaljplaner för området med programmet som underlag.

Kommunstyrelsen har tidigare ställt sig positiv till planen för Skaven samt del av Öxnered och ser ingen anledning till att ändra detta ställningstagande. Byggnadsnämnden beslutade den 1 november 2016 § 141 att ge sin förvaltning i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Skaven och del av Öxnered i enlighet med programmet.

Syftet med detaljplanen är att skapa en ny stadsdel i Vänersborg genom att möjliggöra för många bostäder inom gång- och cykelavstånd från Öxnereds station. Kommunen vill utveckla stationsläget med ett attraktivt bostadsområde med blandad bebyggelse; småhus, flerbostadshus, skola, förskola och lokaler för centrumändamål, allt med närhet till naturen, vattnet och kollektivtrafiken. Det råder stor efterfrågan på bostäder i Vänersborg. I kommunens bostadsförsörjningsprogram slås fast att Vänersborgs kommun behöver utvecklas med 160 nya bostäder per år. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett stort antal bostäder i blandande former (småhus och flerbostadshus) inom gång- och cykelavstånd från Öxnereds station. Inom planområdet skapas möjligheter för omkring 600 nya hushåll.

Detaljplanen för Skaven och del av Öxnered är tänkt som den första av två-tre etapper i området kring Öxnereds station. För att kunna bygga nya bostäder i den omfattning som planen möjliggör krävs nya vägar för att ansluta Öxnered

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-06-19

med den övriga kommunen i sydväst (mot Trestad center) och söder (mot Brätte/Onsjö). Vidare krävs en vägtrafiktunnel under Älvsborgsbanan.

Kostnaden för att ta fram detaljplanen har uppgått till ca 2 miljoner kronor inklusive utredningar. Kommunen kommer att ha kostnader för utbyggnad av allmän plats (park, parkering, gator och tunnel) samt fastighetsbildning. Utbyggnad av dessa är en förutsättning för att kunna exploatera området. Kostnaderna för utbyggnad av allmän plats bedöms uppgå till i storleksordningen 53 miljoner kronor. Det finns även behov av anslutningsväg söderut, utanför planområdet, där kostnaden bedöms till cirka 30 miljoner kronor. När detaljplanen är klar får kommunen och andra fastighetsägare intäkter i samband med att bostadstomterna säljs. Exploateringskalkyl visar att det blir lönsamt först när hela området har byggts ut. Exploateringen innebär även ökade skatteintäkter i framtiden. Kostnaderna för drift och underhåll bedöms uppgå till omkring 2 miljoner kronor per år vilket leder till att kommunens driftbudget behöver utökas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2019-06-05, § 104

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-05-27, § 65

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-06

Byggnadsnämndens protokoll 2019-04-09, § 30

Förslag till beslut på sammanträdet

Morgan Larsson (MBP) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motivering enligt bilaga 18.

Stefan Kärbling (V) och Gunnar Lidell (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redovisade att det fanns två förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens förslag och Morgan Larssons yrkande om återremiss.

Ordföranden föreslog följande propositionsordning, som godkändes av kommunfullmäktige. Först prövas om ärendet ska återremitteras eller avgöras under dagens sammanträde. Skulle kommunfullmäktige besluta att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde, ställs därefter kommunstyrelsens förslag under proposition. Ordföranden frågade om ärendet skulle återremitteras eller avgöras under dagens sammanträde, och fann att kommunfullmäktige valt att besluta i ärendet under dagens sammanträde.

Omröstning begärdes.

Ordföranden föreslog följande omröstningsordning som godkändes av kommunfullmäktige. Den som stödjer ett avgörande under dagens sammanträde röstar ja, och den som stödjer att ärendet ska återremitteras röstar nej. Med 49 ja-röster mot 2

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-06-19

nej-röster hade kommunfullmäktige beslutat att ärendet skulle avgöras under dagens sammanträde. Omröstningen redogörs för enligt bilaga 19.

Ordföranden ställde därefter kommunstyrelsens förslag under proposition, och fann att kommunfullmäktige beslutat att bifalla detsamma.

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------