



Vänersborgs kommun

Delegeringsordning

Byggnadsnämnden

Gäller från och med 2019-07-01

Innehållsförteckning

Allmänt	3
Delegering av beslutanderätt.....	3
Vad innebär delegering?	3
Förutsättningar för nämndens delegeringsrätt	3
Vad kan delegeras?	3
Vem kan man delegera till?.....	5
Vidaredelegering	5
Delegering av beslutanderätten i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas	5
Anmälan av delegeringsbeslut	6
Förkortningar m.m.	7
Förkortningar på delegater.....	7
1 Gemensamt för allmänna- och myndighetsärenden	8
Ärendehantering, utlämnande av allmän handling, yttranden, ombud m.m.	8
2 Allmänna ärenden	9
2.1 Ekonomi, inköp och upphandling	9
2.2 Försäljning och ersättningar	9
2.3 Övrigt	9
3 Myndighetsärenden	11
3.1 Plan- och bygglagen 2010:900.....	11
3.2 Plan- och byggförordningen 2011:338 m.m.	16
3.3 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3 Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandardkoder	17
3.4 Lagen (1998:814)och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS, FGS).....	17
3.5 Lag (2014:320) om färdigställandeskydd (LFS).....	18
3.6 Miljöbalken (1998:808).....	18
3.7 Fastighetsbildningslagen (1970:988)	18
3.8 Anläggningslagen (1973:1149)	18
3.9 Ledningsrättslagen (1973:1144)	19
3.10 Lag om skydd mot olyckor (2003:778).....	19
3.11 Lag om lägenhetsregister (2006:378)	19
3.12 Adresser i övrigt.....	19

Dokumenttyp	Dokumentnamn	Antagen	Version 1.0
Delegeringsordning	Delegeringsordning för byggnadsnämnden	2017-12-12 § 155	
Dokumentägare	Dokumentansvarig	Reviderad	Giltighet
Byggnadsförvaltningen	Förvaltningschef	2018-01-23 § 13 2018-12-11 § 119 2019-06-18 § 72	tillsvidare
Dokumentinformation		Publicerad på hemsidan	
Beslutsordning för byggnadsnämnden		2018-01-02	

Allmänt

Delegering av beslutanderätt

Byggnadsnämnden och dess förtroendevalda har det politiska ansvaret för förvaltningen i sin helhet. Beslut enligt Kommunallagen (1991:900, KL) kan endast fattas av nämnd eller av annan med stöd av delegering.

Vad innebär delegering?

Delegering enligt kommunallagen (KL) innebär att beslutanderätten, i ett visst ärende eller i en ärendegrupp, flyttas över till någon annan (= *delegaten*). Delegaten träder helt in i nämndens ställe. Ett beslut av delegaten ses som nämndens beslut och *kan överklagas* genom laglighetsprövning. Nämnden kan inte ändra delegatens beslut men kan naturligtvis *återkalla* delegeringsuppdraget.

Nämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och fatta beslut. Nämnden har *redovisningsansvaret*, men delegaten har det *juridiska ansvaret* (t.ex. tjänstefel eller skadestånd).

Förutsättningar för nämndens delegeringsrätt

Delegering inom en nämnd förutsätter *alltid beslut i två led*. Först måste fullmäktige i ett *reglemente* eller i ett *särskilt beslut* ha uppdragit till nämnden att hantera ett visst verksamhetsområde eller besluta i vissa ärenden eller ärendegrupper. Därefter kan nämnden om den vill besluta om delegering av denna beslutanderätt. Nämnden lämnar delegeringsuppdrag genom *särskilt beslut* eller genom att fatta beslut om en *delegeringsordning* där beslutanderätten i olika ärenden överförs till delegater.

Nämnden beslutar själv i vilka ärenden eller ärendegrupper beslutanderätten ska delegeras. Räckvidden för en nämnds delegeringsbefogenhet framgår av 6 kap 38 § KL (se nedan) som anger vilka ärendetyper som inte får delegeras.

Vad kan delegeras?

Nämndens delegeringsrätt - delegeringsförbud

Nämnden får enligt 6 kap. 38 § KL inte delegera beslutanderätten i följande slag av ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, d.v.s. nämndens övergripande ansvar för verksamheten,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige,
3. yttranden med anledning av att fullmäktiges beslut överklagats,
4. yttranden med anledning av att nämndens egna beslut överklagats,
5. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
6. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden,
7. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras (bl.a. inom socialområdet).

Sammanfattningsvis kan man säga att ärenden som är av *principiell beskaffenhet* eller som annars är av *större vikt* är förbehållna nämnden. Oftast handlar det om ärenden som får stora konsekvenser för kommunen och ofta där politiska bedömningar är avgörande. Någon klar gräns för vad som är delegeringsbart eller inte delegeringsbart finns inte. Man får se på hur ofta ärendena förekommer, kommunens storlek, budgetomslutning, förvaltningens/verksamhetens storlek och organisation.

Förutom de generella undantagen från delegering ovan innehåller en del specialförfattningar, t.ex. socialtjänstlagen, också uttryckliga delegeringsförbud.

Delegering och ren verkställighet

Man skiljer mellan *beslut i kommunallagens mening* och *ren verkställighet*. I *delegeringsordning* ska med andra ord endast upptas beslut i kommunallagens mening.

Gränsen mellan beslut som kräver delegering och ren verkställighet går inte att dra med exakthet.

Beslut i kommunallagens mening kännetecknas bl.a. av att det finns *utrymme för alternativa lösningar* och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. Normalt kan denna typ av beslut *överklagas* genom laglighetsprövning eller genom förvaltningsbesvär. Men man kan inte endast gå på överklagbarheten för att särskilja ren verkställighet från beslut i kommunallagens mening eftersom t.ex. yttranden normalt inte kan överklagas men ofta innehåller självständiga bedömningar och fodrar delegering för att kunna föras över från nämnd till annan.

Vid *ren verkställighet* saknas utrymme för självständiga bedömningar och beslutsalternativ. Det rör sig här om ”mekanisk verkställighet”, t.ex. avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa eller tilldelning av förskoleplats efter en klar turordning. Beslut av rent förberedande eller verkställande art kan inte överklagas (jmf 13 kap 2 § 2 p KL). Även om den enskilde inte kan överklaga beslutet genom laglighetsprövning – eller förvaltningsbesvär - finns andra vägar för den enskilde att angripa ett beslut den enskilde upplever som felaktigt, nämligen genom rättslig prövning vid allmän domstol, anhållan om en JO-granskning eller påkallande av de kommunala revisorernas uppmärksamhet.

Delegering av rätt att överklaga

Beslut att *överklaga dom* av allmän förvaltningsdomstol går att delegera, liksom beslut att begära *inhibition*. En förutsättning är att det överklagade beslutet i sig är delegerbart. Ett bemyndigande ska vara försett med förbehållet, att vad gäller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda får delegeringen inte omfatta ärenden av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Beslut utan delegeringsuppdrag

Om en anställd fattar ett beslut utan stöd av ett delegeringsuppdrag kan ett sådant beslut inte överklagas genom laglighetsprövning eftersom beslutet inte kan sägas existera i kommunallagens mening. Kommunen kan dock bli civilrättsligt bunden av beslutet om mottagaren är i god tro och det rör civilrättsliga förhållanden. Mottagaren kan i sådant fall även driva ärendet via allmän domstol.

Vem kan man delegera till?

En nämnd kan enligt 6 kap 37 § KL lämna delegeringsuppdrag till:

- ett utskott bestående av ledamöter eller ersättare i nämnden,
- en ledamot eller ersättare i nämnden,
- en anställd hos kommunen,
- presidiet.

Det är *inte tillåtet* att lämna delegeringsuppdrag till:

- flera anställda i grupp,
- till anställd tillsammans med ledamot eller ersättare, s.k. *blandad delegering*,
- anställd i kommunalt företag.

Det bör också vara klart, genom delegeringsordningen eller på annat sätt, vem som går in i en delegats ställe *vid delegatens frånvaro*.

Frånvaro/ersättare

Vid ordinarie handläggares frånvaro kan annan handläggare med samma delegeringsrätt ersätta ordinarie handläggare som delegat.

Vid frånvaro av ordinarie verksamhetschef kan annan verksamhetschef inom förvaltningen ersätta ordinarie verksamhetschef som delegat.

En chef inom förvaltningen har alltid samma beslutanderätt som sina underställda delegater men får inte ändra ett redan fattat beslut (med undantag för rättelse och ändring enligt 36-39 §§ FL vid underställds frånvaro).

Vidaredelegering

Enligt 7 kap 6 § KL kan en nämnd om den uppdrar till en förvaltningschef *inom den egna nämndens verksamhetsområde* att fatta vissa beslut, även medge att förvaltningschefen i sin tur får överlåta sin beslutanderätt till annan anställd inom kommunen. Detta kallas vidaredelegering. En förutsättning för detta är att nämnden *i ett beslut* tillåtit det. Beslut som fattats på grund av vidaredelegering ska *anmälas till förvaltningschefen*. Någon uttrycklig skyldighet för förvaltningschefen att anmäla dessa beslut till nämnden föreligger däremot inte, men nämnden kan sätta upp sådana krav som villkor för delegeringen.

Vidaredelegering kan endast ske i *ett led*.

Delegering av beslutanderätten i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas

En nämnd får enligt 6 kap. 39 § KL uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot i nämnden att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Det rör sig alltså här om ärenden som oundgängligen måste avgöras. Vilka beslut som kan delegeras och om det finns några begränsningar framgår inte av lagtexten. Ärenden som avgjorts med stöd av denna bestämmelse ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Denna typ av beslut anses som ett beslut av nämnden.

Anmälan av delegeringsbeslut

Nämnden ska enligt 6 kap 40 § KL besluta i vilken utsträckning beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till den. Nämnden bestämmer själv hur och när anmälan ska ske. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap KL.

Syftet med anmälan är flera. Nämndernas *informations- och kontrollbehov* ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för *beslutets laga kraftvinnande*.

Beslut som överklagas enligt 13 kap. kommunallagen (laglighetsprövning) vinner laga kraft tre veckor efter att det justerat protokoll anslås på kommunens anslagstavla. Antingen kan delegaten skriva ett särskilt protokoll över beslutet som tillkännages på anslagstavlan eller så räknas klagotiden från den dag, då tillkännagivande skedde genom justering av protokollet från det sammanträde vid vilket beslutet anmäldes hos nämnden.

För beslut i ärenden som avser myndighetsutövning mot enskild (förvaltningsbesvär) gäller dock andra bestämmelser och frister för klagotid och beslutens laga kraftvinnande. Dessa bestämmelser regleras i respektive speciallagstiftning och påverkas inte av tillkännagivande av justerat protokoll på kommunens anslagstavla.

Förkortningar m.m.

Förkortningar på delegater

ADM	Administratör (avser administratörer inom verksamheten bygglov)
BH	Bygglovshandläggare (avser handläggare och inspektör inom verksamheten bygglov)
BN	Byggnadsnämnden
FC	Förvaltningschef
FS	Förvaltningssekreterare
KI	Kart- och mätningssingenjör
PBC	Plan- och bygglovschef
PH	Planhandläggare (avser handläggare inom verksamheten plan)
Ordf.	Ordförande
SA	Stadsarkitekt
VC	Verksamhetschef
Vice ordf.	Vice ordförande

Förkortningar på lagar, författningar och förordningar

BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets föreskrifter
FL	Förvaltningslagen
KL	Kommunallagen
LGS/FGS	Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen
POIT	Post- och Inrikes Tidningar

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
1 Gemensamt för allmänna- och myndighetsärenden				
Ärendehantering, utlämnande av allmän handling, yttranden, ombud m.m.				
1.1	Pröva enskilds begäran att få ut allmän handling	2 kap. 14 § TF, 6 kap. 4 § OSL	FC	<i>Får vidaredelegeras enligt 7:6 KL</i>
1.2	Pröva att överklagande skett i rätt tid	45 § FL	BH, PH PBC	
1.3	Avvisa för sent inkommet överklagande	45 § FL	BH, PH PBC	
1.4	Rätt att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut		FC	
1.5	Besluta om rättelse av uppenbar felaktighet (skriv- räknefel och motsvarande)	36 § FL	BH, PH, PBC, FS	
1.6	Besluta om ändring av beslut fattade på delegation, dock ej om ändringen sker till den enskildes nackdel	37-39 § FL	BH, PH PBC	
1.7	Lämna yttrande till högre instans med anledning av överklagat som har fattats på delegation		BH, PH PBC	
1.8	Lämna yttranden, ansökningar och liknande till myndigheter m.fl. som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt		FC	<i>Får vidaredelegeras enligt 7:6 KL</i>
1.9	Avskriva ärenden som inte är av principiell karaktär eller av större vikt		BH, PH PBC, ADM	
1.10	Utse ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter	6 kap. 15 § KL	PBC	
1.11	Ordförandens beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	6 kap. 39 § KL	ordf./ vid dennes från- varo vice. ordf.	
1.12	I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen	7 kap. 6 § KL		

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
2 Allmänna ärenden				
2.1 Ekonomi, inköp och upphandling				
2.1.1	Med utnyttjande av budget eller särskilt beslut för ändamålet anvisade medel besluta att upphandla 1) vid anbudsupphandling upptill 25 basbelopp per upphandlingstillfälle 2) vid anbudsupphandling upptill 75 basbelopp per anbudstillfälle		VC FC	<i>Löpande anskaffningsbeslut inom ramen för beviljat anslag som ej är att hänföra till 1) – 2) är att betrakta som ren verkställighet. Ansvar och befogenheter i dessa avseenden regleras via attestuppdrag och attestreglemente</i>
2.1.2	Utse beslutsattestanter i enlighet med kommunens attest- och utanordningsreglemente		FC	
2.1.3	Beslut rörande beloppsgränser för beslutsattestanter		FC	
2.1.4	Beslut om bokföringsmässig avskrivning av fordran, dock upp till ett prisbasbelopp		VC	
2.2 Försäljning och ersättningar				
2.2.1	Försäljning eller kassation av egendom till ett värde av max ett basbelopp som ej vidare kan användas i förvaltningens verksamhet.		VC	<i>Vid försäljning av lös egendom gäller "Riktlinjer för försäljning av kommunal lös egendom" (KS 2009-02-25 § 48)</i>
2.3 Övrigt				
2.3.1	Representation och uppvaktningar av förtroendevalda		Ordf./Vice ordf.	
2.3.2	Ordförandes deltagande i kurser och konferenser		KSO	
2.3.3	Förtroendevaldas deltagande i kurser och konferenser		Ordf./vid dennes frånvaro, Vice ordf.	<i>Tjänsteresor, kurser, konferenser och liknande som omfattar högst tre dagar bör oftast falla under begreppet ren verkställighet och därmed behövs inte beslut enligt denna delegeringsordning. Ansvar och befogenheter regleras därvid genom attesträtt och attestregler. För den politiska organisationen finns också särskilda attestanvisningar</i>
2.3.4	Förvaltningschefs deltagande i kurser och konferenser samt tjänsteresor		Ordf./Vice ordf.	<i>Se anmärkning 2.3.3</i>

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
2.3.5	Verksamhetschefs deltagande i kurser och konferenser samt tjänsteresor		FC	<i>Se anmärkning 2.3.3</i>
2.3.6	Annan anställds deltagande i kurser och konferenser samt tjänsteresor		VC	<i>Se anmärkning 2.3.3</i>
2.3.7	Utseende av personer som har rätt att kvittera ut rekommenderade postförändelser m.m.		FC	<i>Får vidaredelegeras enligt 6:37 KL</i>

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
3 Myndighetsärenden				
3.1 Plan- och bygglagen 2010:900				
3.1.1	<i>Samråd, granskning m.m.</i>	PBL 5 kap.		
	Beslut om samråd	7 och 11 §§	PBC	
	Beslut att hålla plan tillgänglig för granskning	18 §	PBC	
	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	4 §	PBC, PH	
	Rätt att underteckna planavtal		PBC	
3.1.2		PBL 6 kap		
	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts	6 §	PBC PH	
3.1.3	<i>Lov m.m.</i>	PBL 9 kap		
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a samt 9 kap. 33 §§ PBL i följande ärenden:	2 § första stycket 1 och 2		
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked		BH, PH PBC	
	b) Nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan där tomten redan är i anspråkstagen med befintlig bebyggelse		BH, PH PBC	
	c) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, undervisning, hantverk eller industri med högst 1 999 m ² bruttoarea		BH, PH PBC	
	d) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänförs till rad- eller kedjehusbebyggelse		BH, PH PBC	
	e) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus		BH, PH PBC	
	f) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad		BH, PH PBC	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
	g) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en area sammanlagt ej överstigande 25 m2 byggnadsarea		BH, PH PBC	<i>Delegater har saknats - rättning av förbiseende</i>
	h) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	2 § första stycket 3a)	BH, PH PBC	
	i) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	2 § första stycket 3b)	BH, PH PBC	
	j) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	BH, PH PBC	
	k) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	8 § första stycket 2b)	BH, PH PBC	
	l) Ändring av gällande bygglov	2 § första stycket 1 och 2	BH, PH PBC	<i>Inom ramen för fastställda interna riktlinjer som gäller för ändring av lov</i>
	m) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller/och materialgårdar (p. 2), fasta cisterner med en största volym av 5 m2 (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser inom detaljplan eller områdesbestämmelser (p. 8), samt transformatorstation (p. 10)	8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	BH, PH PBC	
	n) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	BH, PH PBC	
	o) Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	10 §	BH, PH PBC	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
	p) Beslut om tidsbegränsade bygglov upp till 10 år		BH, PH PBC	
	q) Beslut om förlängning av tidsbegränsade bygglov		BH, PH PBC	
	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	11-13 §§	BH, PH PBC	
	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	14 §	BH, PH PBC	
	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	19 §	BH, PH PBC	
	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	24 §	BH, PH PBC	
	Vid ofullständig ansökan om lov, anmälan eller förhandsbesked, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	22 § första stycket 46 §	BH, ADM, PH, PBC	
	Avvisa en ansökan eller anmälan som, trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	22 § andra stycket 46 §	BH, PH PBC, ADM	
	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	27 §	BH, PH, PBC	
	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	31b § punkt 1 35 § andra stycket	BH, PH PBC	
	Beslut för en åtgärd som avviker mot detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensam behov eller ett allmänt intresse	31c § första stycket punkt 1	BH, PH PBC	
	Beslut om verkställbarhet av lov tidigare än 4 veckor från beslutets kungörande i POIT	42a §	BH, PH PBC	<i>om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det</i>
3.1.4	<i>Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.</i>	PBL 10 kap. m.m.		
	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	4 §	BH	<i>Avser åtgärder som hänför sig till 'anläggning'</i>
	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	13 §	BH	
	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	18 §	BH	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	22 § första stycket 1	BH	
	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	22 § första stycket 2	BH	
	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	23-24 §§	BH	
	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	27- 28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	BH	
	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	29 §	BH	
	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	34-37 §§	BH	
3.1.5	<i>Tillsyn, ingripanden m.m.</i>	PBL 11 kap.		
	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	7 §	BH, PBC	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	9 §	BH, PBC	
	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	17 §	BH, PBC	
	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	18 §	BH, PBC	
	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	30-32 §§	BH, PBC	
	Beslut om förbud mot användning av hela- eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	33 § 1	BH, PBC	
	Beslut om förbud mot användning av hela- eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	33 § 2	BH, PBC	
	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	34 §	BH, PBC	
	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	35 §	BH, PBC	
	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	39 §	BH, PBC	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
3.1.6	<i>Byggnadsnämnden</i>	PBL 12 kap.		
	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovstaxa	BH, PH, PBC, SA	
3.2 Plan- och byggförordningen 2011:338 m.m.				
	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	PBF 3 kap. 21 §	BH	
	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	PBF 8 kap. 6 §	BH	
	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §	BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	BH	
	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	BH	
	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	BH	
	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4. Funktionskontroll av ventilationsystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter	BH	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
3.3 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3 Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandardkoder				
	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21	BH, SA PBC	
	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2013:10, EKS 9, 3 §	BH	
3.4 Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS, FGS)				
	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	LGS 5 §	BH, PBC	
	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	FGS 4 § första stycket LGS 6, 7 §§	BH, PBC	
	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (försätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	BH, PBC	
	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	FGS 4 § första stycket, LGS 9 §	BH, PBC	
	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite	LGS 12 §	BH, PBC	
	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	LGS 13 §, Förordning (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	BH, PBC	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
3.5 Lag (2014:320) om färdigställandeskydd (LFS)				
	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	3 § första stycket, andra meningen	BH	
	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m	3 § första stycket, första meningen	BH	
3.6 Miljöbalken (1998:808)				
	Rätt att ge dispens från strandskyddet avseende: område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften Mindre åtgärder för att tillgodose allmänhetens intressen (ex. transformatorstationer). Besluta om avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige	7 kap. 18 b och c §§	BH, PH PBC	
3.7 Fastighetsbildningslagen (1970:988)				
	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 §	PBC, PH	
	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket	PBC, PH	
	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4-5	PBC, PH	
	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 §	PBC, PH	
3.8 Anläggningslagen (1973:1149)				
	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	21 §	PBC, PH	
	Rätt att påkalla förrättning	18 § första stycket 3	PBC, PH	
	Godkännande av beslut eller åtgärd	30 §	PBC, PH	

Nr	Delegeringsärende	Författning	Delegat/ ersättare	Anmärkning
3.9 Ledningsrättslagen (1973:1144)				
	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	19 §	PBC, PH	
	Godkännande av beslut eller åtgärd.	28 §	PBC, PH	
3.10 Lag om skydd mot olyckor (2003:778)				
	Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten	3 kap. 4 § LSO	BH	
	Upphäva ett beslut om egensotning i det fall fastighetsägare själv begärt att upphöra med egensotningen		BH	
	Befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap. 2 § andra stycket	3 kap. 6 § LSO	Skorstens- fejarmästare	<i>Föreläggande/förbud får ej förenas med vite</i>
3.11 Lag om lägenhetsregister (2006:378)				
	Besluta om belägenhetsadress och lägenhetsnummer (bostäder)		KI	
3.12 Adresser i övrigt				
	Besluta om adressnumrering för annat än bostadsadresser		KI	