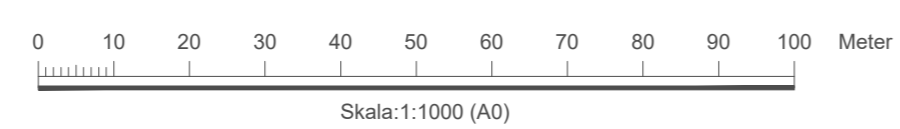


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Samfällighet
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut / Ledningsrätt
	Grundvattenskyddsområde
	Agrietsgräns
	Vägkant
	Gång- och cykelväg
	Järnväg
	Häck
	Staket
	Mur
	Dike
	Dagvattenledning
	Spölvattenledning
	Vattenledning
	Vagnväg
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Samfällighet
	Gemensamhetsanläggning
	Bostadshus karterad efter takutspräng
	Bostadshus karterad efter huslöv
	Samhällsfunktion karterad efter takutspräng
	Industribyggnad karterad efter takutspräng
	Transformatorstation / övrig byggnad
	Komplementbyggnad karterad efter takutspräng
	Skrämtak karterad efter takutspräng
	Lekredskap / Bassäng / Pool
	Trappa
	Stånt
	Elskäp
	Ångmark
	Åkermark
	Belysningsstolpe
	Tele - Markkabel - Inmätt läge
	Tele - Markkabel - osäkert läge
	EI - Luftledning
	EI - Markkabel
	EI - Luftledning
	Markhöjder
	Koordinatsbryts och koordinater
	Gränspunkt
	Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk
	Koordinatsystem Sweref 99 12.00 Höjdsystem RH 2000
	Vänersborg 2018-11-05
	Vänersborg 2018-11-05
	Robin Johansson Kart- och mätningingenjör
	Cecilia Eriksson Kart- och mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats	
fördrojning:	Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 250 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
fördrojning:	Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 900 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning	
Utnyttjandegrad	
e	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e ₁	Största byggnadsarea är 250 m ² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e ₂	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e ₃	Största byggnadsarea är 350 m ² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Höjd på byggnader	
	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utförande	
b	Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

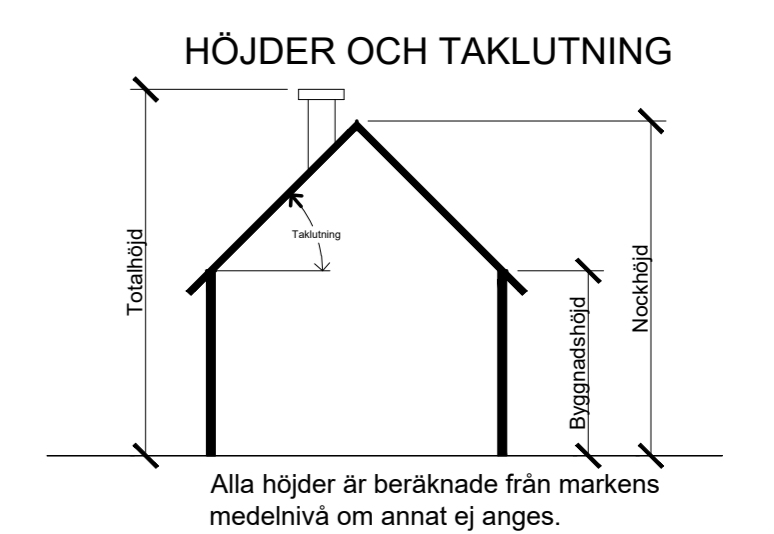
Stängsel och utfart	
	Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft	PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4 kap. 6 §

UPPLYSNINGAR

- Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.
- Inom fastigheterna Källeberg 16:2, Källeberg 16:19 och Källeberg 16:20 finns en fornlämning. Vid ingrepp i fornlämning krävs tillstånd av Länsstyrelsen.



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Källeberg 1:205 m. fl

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN 2018.1	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: Februari 2018	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: Januari 2019	- Planarkiv med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: September och november 2019	- Grundkarta	- Gränsvärdsplan
	- Fastighetsföretagning	- Planbeskrivning
Antagen av BN 2019-12-10 § 114		
Laga kraft 2021-09-14		
Planhandläggare Frida Svensson och Handi Åsblad		

1487K-554