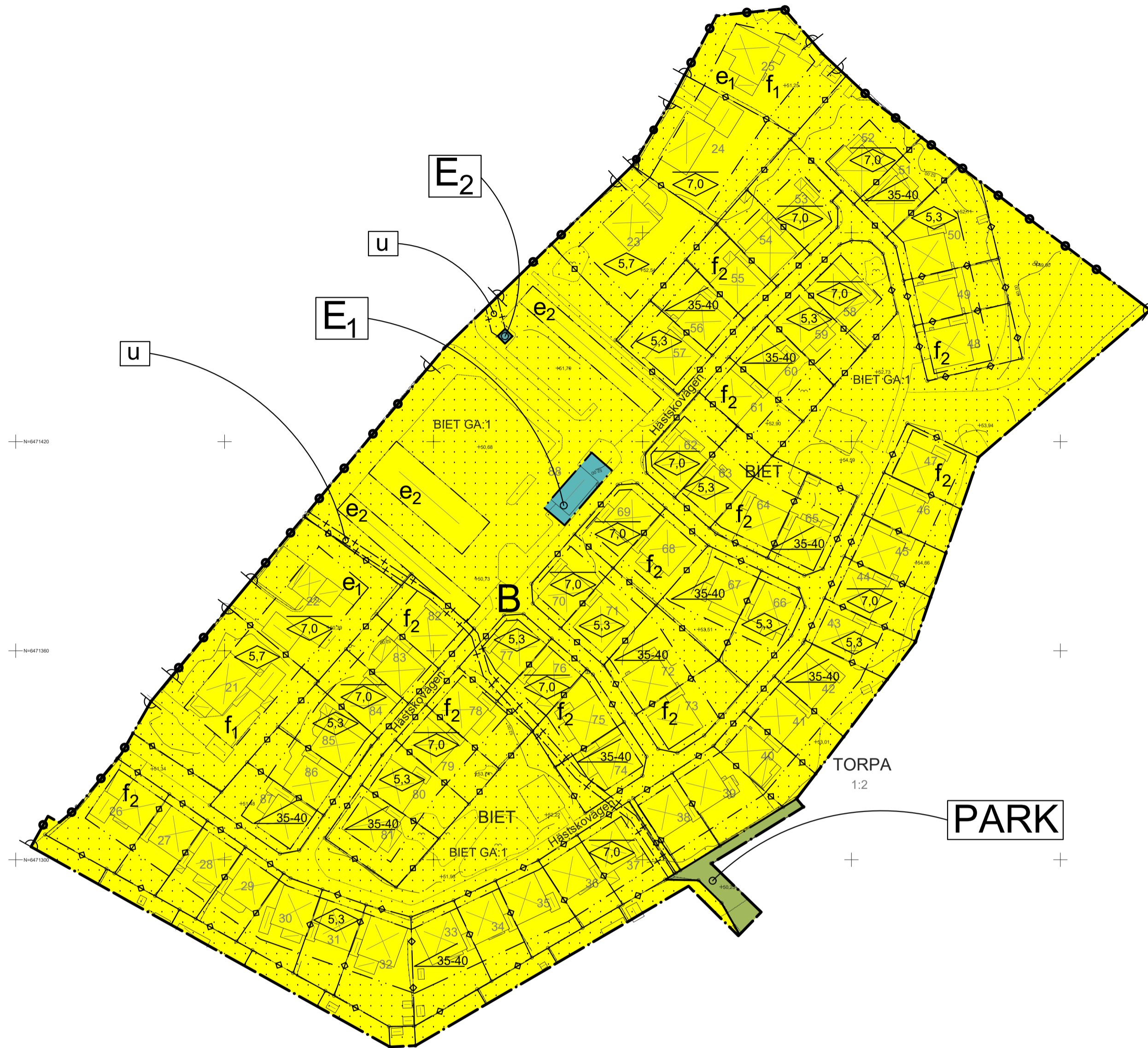
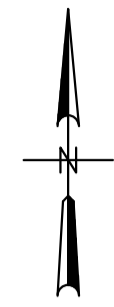


# PLANKARTA

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.



## TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Gemensamhetsanläggning
	Vägkant
	Stig
	Gång- och cykelväg
	Häck
	Staket
	Mur
	Ågoslagsgräns
	Vägnamn
	Traktnamn
	2 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
	1:2 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Bostadshus karterad efter husliv
	Transformatorstation
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Skärmtak karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter husliv
	Skärmtak karterad efter husliv
	Altan
	Trappa
	Elskåp
	Belysningsstolpe
	EI - Belysningsledning
	Höjdkurva
	Markhöjder
	Koordinatkräns och koordinater
	N 8471240 E 1707000
	Gränspunkt
	Brunn
	Flaggstång
	Berg i dagen
	Skog

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborgs kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2019-01-17

Vänersborg 2019-01-17

Maria Robertsson  
Kart- och mätningssingenjör

Cecilia Eriksson  
Kart- och mätningssingenjör

## GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
	Administrativ gräns
	Fastighetsindelingsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

## Kvartermark

<b>B</b>	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
<b>E1</b>	Tekniska anläggningar för bostädernas behov, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
<b>E2</b>	Tekniska anläggningar, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

## Egenskapsbestämmelser för kvartermark

### Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	
e1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
--	---------------------------------------------------------------

### Byggnadens användning

e2	Byggnadens användning ska vara garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p
----	-----------------------------------------------------------------

### Utformning

f1	Endast frilligande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
----	---------------------------------------------------------

f2	Endast rad- och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
----	----------------------------------------------------

	Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
--	---------------------------------------------------

	Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
--	-------------------------------------------------------

### Utformning takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan 35 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
--	-----------------------------------------------------------------------

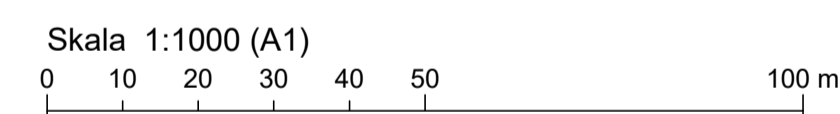
### Stängsel och utfart

	Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §
--	----------------------------------------

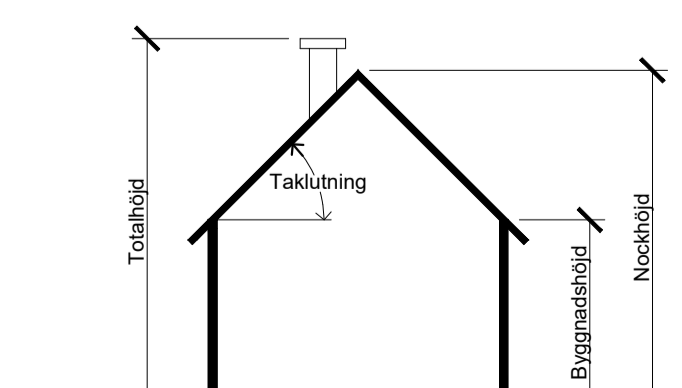
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändringar vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap 6 §
---	-----------------------------------------------------------------------



## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan nr 127  
**Område begränsat av kv. Biet  
Restadvägen och Östra vägen**

**ANTAGANDEHANDLING**

Diarienummer: Plan.2018.8 Planuppdrag: November 2018 Upprättad: Februari 2019 Reviderad: Juni 2019	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande Planhandlingarna består av: - Plankarta med bestämmelser - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande
Planhandläggare Hamdi Alsayed och Anette Klang	