



GNADSNÄMNDEN

Vänersborg

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8.5.1969

; betygar
På tjänstens vägnar:


Per Hyden

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för del av SÖDRA CENTRALA
STADSOMRÅDET (område för flerfamiljshus m.m.
söder om Gropbrovägen)

VÄNERSBORG

uppgjort i november 1968 av

Victor Landén
stadsarkitekt.

Landskansliet i Vänersborg
Ink. 31. 01. 69
III ... 4. 1. 2. 69

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhö-
rande stadsplanebestämmelser.

För viss del av planområdet, huvudsakligen kvarteren
Stämjärnet norra och södra, gäller stadsplan fast-
ställd av länsstyrelsen den 14/10 1968.

Övrig del av området är för närvarande icke stadsplane-
lagt.

Det redovisade området ingår i den dispositionsplan för södra
centrala stadens utbyggnad som upprättats å stadsarkitektkontoret,
och som redovisats i olika sammanhang för såväl länsorgan som kom-
munala instanser. Det nu upprättade stadsplaneförslaget får därför
anses utgöra slutresultatet av de ingående diskussioner och över-
väganden som förts beträffande områdets detaljplaneläggning.

Jämligt 14 § byggnadsstadgan har författningsenligt planförsla-
get förhandsgranskats av länsarkitekten, som i svarsskrivelse av
den 29 oktober 1968 i princip tillstyrkt förslaget ifråga.

Vissa synpunkter på förslaget har dock framförts av länsarki-
itekten, vilka beaktas i största möjligaste utsträckning vid detalj-
planeförslagets upprättande.

I området ingår vissa allmänna gång- och cykelstråk vilka i
angivna lägen i huvudsak överensstämmer med vad som redovisats i
den förenämnda dispositionsplanen. Den fortsatta sträckningen av
dessa stråk in mot centrum kommer väsentligen att följas i den
fortsatta detaljplaneläggnings i överensstämmelse med dispositio-
nens redovisning.

De erforderliga parkeringsområdena för hyreshusbebyggelsen har av naturliga skäl föreslagits i zonen mellan bebyggelse och Gropbrovägen, där dessa områden anknytes till redovisade angöringsgator utmed tre sidor av kvarteret Teodoliten, vilka sedan föreslås sammanförda till en enda in- och utfart mot Gropbrovägen. I nära anslutning till bostadsentréerna har invid angöringsgatorna dessutom säkerställts särskilda P-platser för handikappade.

För att minska uppkommande trafikbullerstörningar föreslås vidare att garagebyggnader uppföres utmed de sydliga gränserna inom samtliga parkeringsområden.

Antal parkeringsplatser inom P-områden och kvartersmark kommer sammanlagt, enligt gjorda beräkningar, att ge utrymme för c:a 1,2 bilplatser per lägenhet fullt utbyggda i ett plan.

Det triangelformade området inom planförslagets sydliga del, som redovisats för rekreationsändamål, är avsett för hela den samlade bostadsbebyggelsen inom områdena söder om Gropbrovägen. Vissa aktiviteter har skisserats i planförslaget inom detta område, såsom bollplaner, tennisplaner o.dyl. Den definitiva utformningen får givetvis föregås av en särskild detaljutredning.

För planområdet har byggnadskontoret uppgjort förslag till VA-nätets utbyggnad, vilket bilägges ärendet.

I sammanhanget skall framhållas att vissa allmänna VA-ledningar måste framdragas inom i planen angivna parkeringsområden. I stadsplanebestämmelsernas § 3 mom. 1 har därför intagits en bestämmelse för dessa P-områden som föreskriver att sådana åtgärder icke får vidtagas som kan hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Denna speciella bestämmelse har varit erforderlig att föreskriva emedan den exakta dragningen av VA-ledningarna inom dessa områden ännu icke kunnat fastställas. Erforderliga ledningar inom byggnadskvarter har dock på vanligt sätt redovisats å plankartan och intagits i bestämmelserna.

I detta planärende skall slutligen framhållas att förslag till stadsplan för nytt radhusområde inom det i sydväst angränsande kvarteret Sirius m.m. upprättats och handlagts parallellt med förevarande stadsplaneärende.

Vidare skall antecknas att för område väster om befintlig kraftledningsgata - reserverat för handelsändamål o.dyl. - kommer särskild stadsplan att upprättas för detta område, när lokalbehovet m.m. för dessa ändamål närmare blivit preciserade.

Vänersborg i november 1968

Victor Landén
Victor Landén

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 21 januari 1969, § 9.

Betygar:

[Signature]
.....
Sekr.

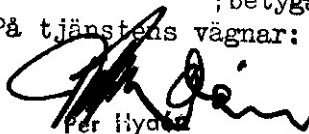
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8/1 1969, § 1.
Betygar i tjänsten:
.....
Stadsarkitekt

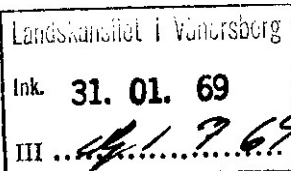


GGNADSNAMNDEN
Vänersborg

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8.5.1969

; betygar
På tjänstens vägnar:


Per Hyden



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för del av
SÖDRA CENTRALA STADSOMRÅDET
(område för flerfamiljshus m.m. söder om
Gropbrovägen)
VÄNERSBORG
uppgjort i november 1968 av
Victor Landén
Stadsarkitekt.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Specialområden.

- Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 4. Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.
Mom. 5. Med Gs betecknat område får användas för garageändamål.
Mom. 6. Med El betecknat område användes endast för elektrisk hög-
spänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u eller P betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.
Mom. 2. Med z₁ betecknad del av område för elektrisk högspännings-
ledning skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
Mom. 3. Med z₂ betecknad del av område för elektrisk högspännings-
ledning skall hållas tillgänglig för allmän gång- och
cykeltrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med särskild områdesgräns, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, området förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Vänersborg i november 1968

Victor Landén
Victor Landén

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8/1 1969, § 1.
Betygar i tjänsten:
.....
stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 21/1 1969, § 9.
Betygar:
.....
skt.