



VÄNERSBORGS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND
INFORMERAR
**FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET,
TOMTRÄTT ELLER
BOSTADSRÄTT**

När det gäller vissa åtgärder en förmyndare, god man eller förvaltare önskar genomföra för den omyndiges eller huvudmans räkning krävs överförmyndarnämndens samtycke. För att överförmyndarnämnden skall kunna pröva om samtycke kan ges till försäljning av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt skall följande handlingar och uppgifter lämnas in till nämnden.

1. Ansökan

Ansökan, vilken skall vara skriftlig, skall utformas och undertecknas av god man, förvaltare eller båda förmyndarna och vara ställd till Vänerns borgs överförmyndarnämnd.

I ansökan skall noga anges skälen till varför fastigheten, tomträtten eller bostadsrätten skall försälas.

Om den enskilde inte är ensam ägare skall framgå hur stor andel han/hon äger.

2. Huvudmannens/den omyndiges yttrande

Till ansökan skall biläggas huvudmannens eller den underåriges, om han eller hon fyllt 16 år, skriftliga yttrande angående försäljningen. Om samtycke från huvudmannen inte kan lämnas skall detta styrkas genom läkarintyg, vilket inte får vara äldre än ett år.

3. Anhörigas yttrande

Huvudmannens/den omyndiges närmast anhöriga skall beredas tillfälle att yttra sig. Med närmaste anhöriga avses make/maka/sambo, barn, föräldrar, syskon eller syskonbarn. Observera att de anhöriga inte har någon vetorätt utan bara har rätt att uttrycka sin åsikt. Även om de motsätter sig åtgärden eller inte hörs av kan ställföreträdaren ändå gå vidare med sin ansökan.

Yttrande bör insändas tillsammans med ansökan, alternativt skall namn och adress till den närmast anhöriga tydligt anges.

4. Personbevis

Om ansökan avser underårig skall personbevis för barnet bifogas ansökan. Personbeviset skall visa vem eller vilka som är förmyndare för barnet.

5. Köpekontrakt

Köpekontraktet skall inges i två exemplar (original samt bestyrkt kopia). Kontraktet skall vara undertecknat av såväl köpare som säljare. Av villkor i köpekontraktet skall framgå att försäljningen är beroende av överförmyndarnämndens samtycke. Budgivningslista bör även bifogas ansökan.

6. Taxeringsbevis med mera

För fast egendom eller tomträtt skall utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet inlämnas med ansökan. Dessutom skall ett gravationsbevis som utvisar vem som är lagfaren ägare och vilka inteckningar med mera som belastar fastigheten ges in.

7. Värderingsutlåtande

Värderingsutlåtande från en opartisk auktoriserad värderingsman skall biläggas ansökan. Samma mäklare/mäklarbyrå som har objektet till försäljning får inte göra värderingen.

Om mäklare inte anlitas krävs två oberoende värderingsintyg gjorda av opartiska auktoriserade värderingsmän.

8. När försäljningen är klar

När försäljningen är klar skall bevis för att köpeskillingen satts in på huvudmannens konto i bank insändas till överförmyndarnämnden.

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Besöksadress: Sundsgatan 29

462 85 VÄNERSBORG

Telefon: 0521-72 10 00

Fax: 0521-72 24 61

overformyndar@vanersborg.se