



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄNDRING AV STADSPLAN NR 292 FÖR TORPAREN 1, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen har skett från den 7 juni till och med den 18 juli 2022.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 14 september till och med den 10 oktober 2022.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

| | |
|---|---------------------------------|
| Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet: | |
| Länsstyrelsen | Kommunala lantmäterimyndigheten |

Länsstyrelsen, daterat 2022-09-16

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen ej kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2022-10-05

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planhandlingarna och noterar följande.

Plankarta:

Det finns ett område som begränsas av egenskapsgräns och saknar egenskapsbestämelse. Området ska kompletteras med egenskapsbestämmelse eller gränsen tas bort.

Planbeskrivning:

Syftet med planändringen bör kompletteras med att även innefatta befintliga förhållande vad gäller allmänna platser. Huvudmannaskap för allmän plats bör anges i planbeskrivningen.

Grundkarta:

Byggnaderna bör mätas in vid fasadliv för att minska osäkerheten för de inglasade uterummen.

Kommentar

Plankartan justeras så att omnämnd egenskapsgräns tas bort.

Planbeskrivningen kompletteras avseende syftet och huvudmannaskapet.

Byggrätten sträcker sig tre meter från takutsprånget, vilket innebär att de verkliga förhållandena för byggnation av uterum är något mer än tre meter från fasadliv.

Ställningstaganden

- Plankartan justeras så att omnämnd egenskapsgräns tas bort. Planbeskrivningen kompletteras avseende syftet och huvudmannaskapet.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed

Planeringsingenjör