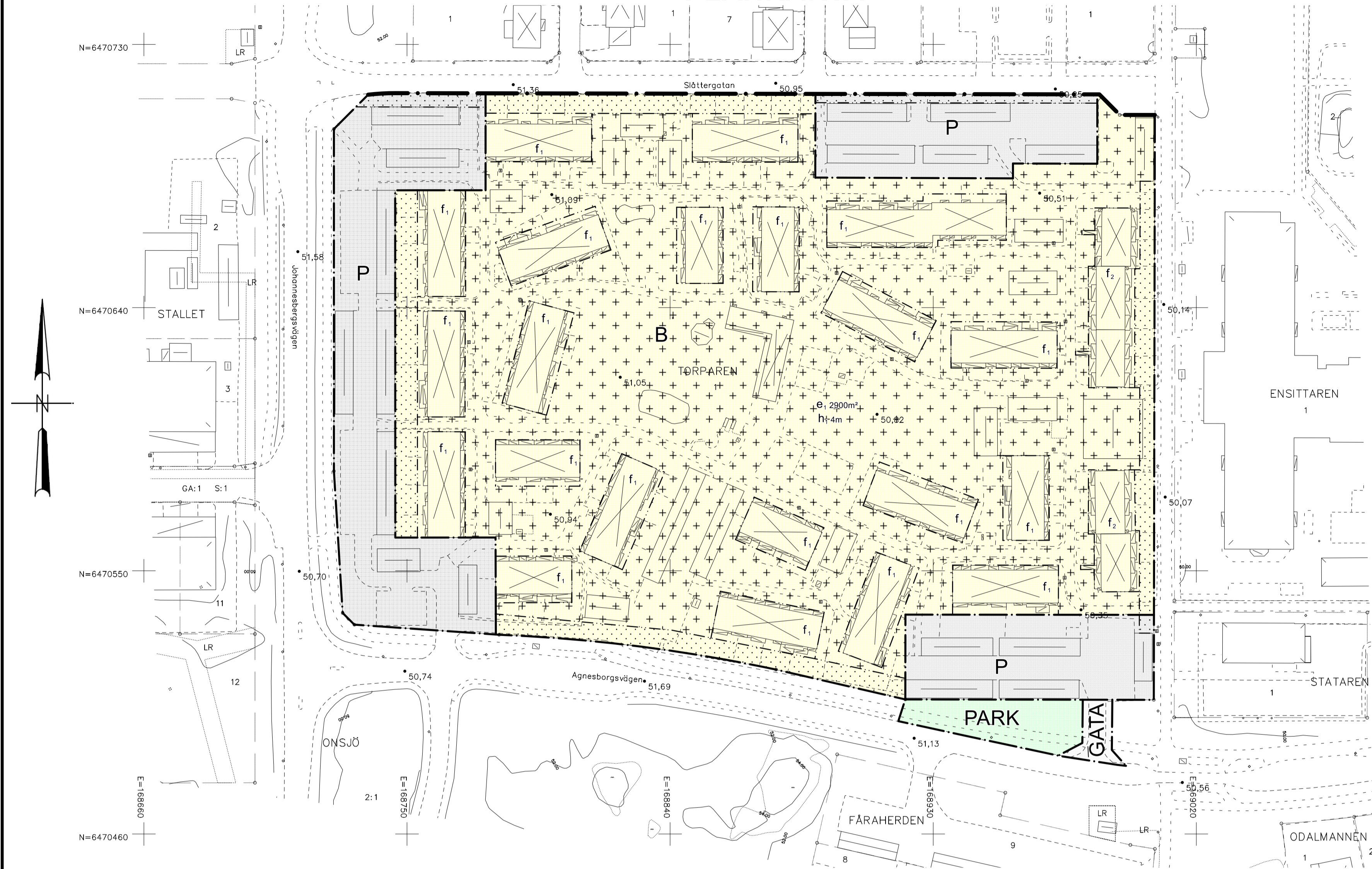


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Utformning

- $f_1$  Högsta antal våningar är 2
- $f_2$  Högsta antal våningar är 3

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 2900 m<sup>2</sup>

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Samfällighet
- LR Ledningsrätt / Servitut
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- Dike / Vattendrag
- Häck
- Staket
- Mur
- Ägoslagsgräns

- TORPAREN Traktnamn
- 2:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Slättergatan Gatunamn

- ⊠ Bostad karterad efter husliv
- ⊠ Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter hus
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter tak
- ▭ Övrig byggnad karterad efter takutsprång
- ▭ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång

Skala: 1:1000 (A1)

- ▭ Skärmtak karterad efter takutsprång
- ▭ Slänt
- ▭ Altan
- ▭ Lekplats
- ~ Höjdkurva
- + N=6470880 E=1688600 Koordinatkruss och koordinater
- + 50,82 Markhöjd
- Gränspunkt
- Stolpe / Flaggstång
- ~ Berg i dagen
- ⚡ El-skåp
- ⊙ Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

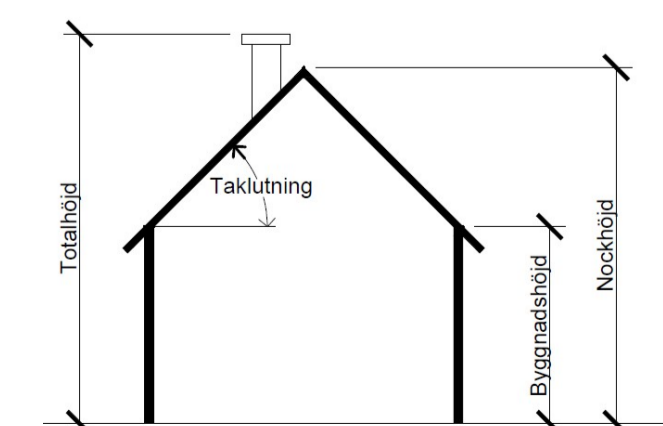
Koordinatsystem Sweref 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2022-02-21 Vänersborg 2022-02-21

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

**Vänersborgs kommun**  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

## Ändring av stadsplan nr 292 gällande Torparen 1

---

### LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2021.6	Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: september 2021	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: juni 2022	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
Reviderad: september 2022	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2022-10-25 § 110  
Laga kraft: 2022-11-23  
Planhandläggare: Hamdi Alsayed

# 1487K-561