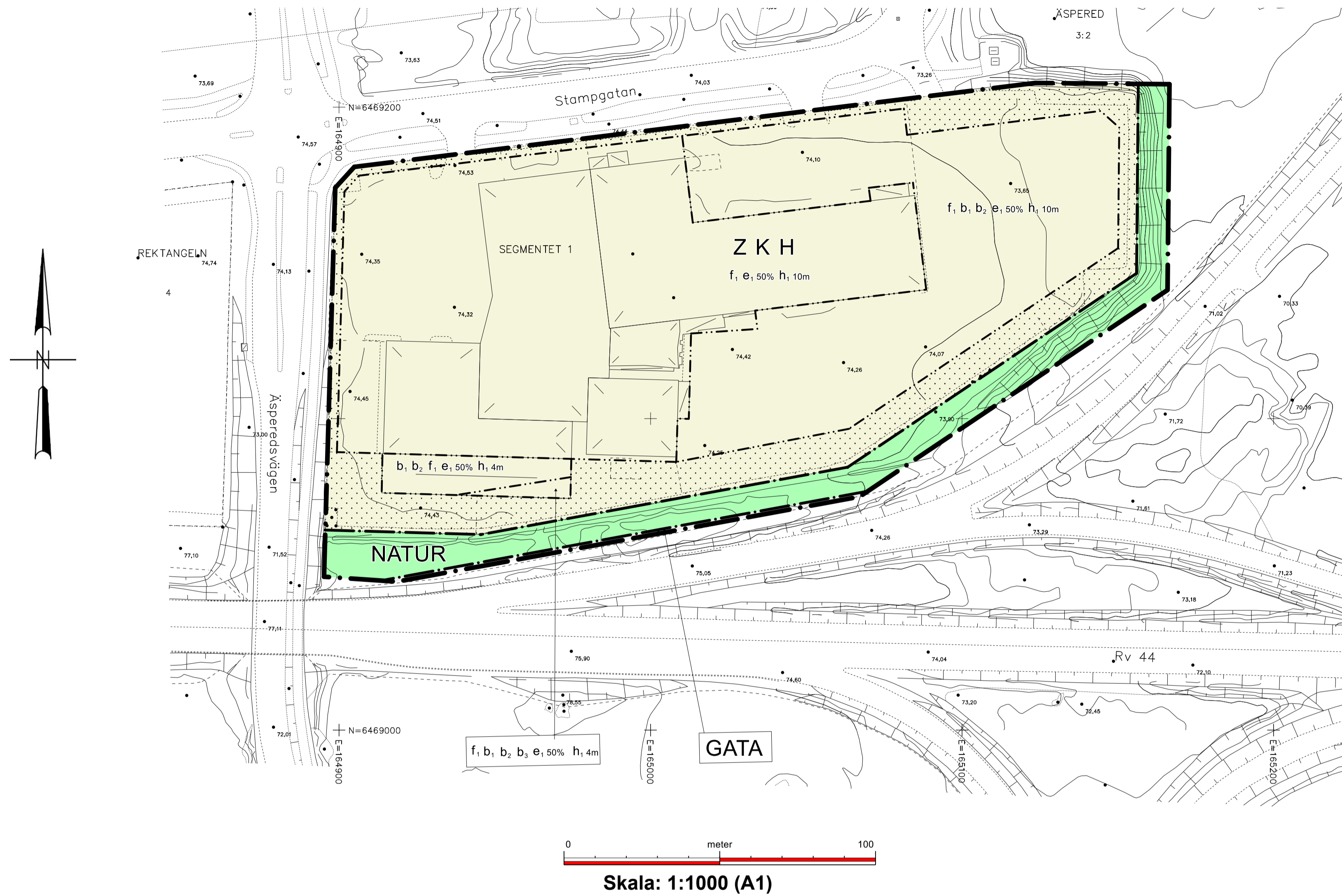


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- - - - - Användningsgräns.
- · - · - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GÅTA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- Z Verksamheter.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Utformning

- f_1 Skyltar, ljusanordningar eller liknande mot väg 44 och 45 ska placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten.

Utförande

- b_1 Utrymning ska kunna ske i riktning bort från väg 44 och E45.
- b_2 Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot väg 44 eller E45.
- b_3 Fasad som vetter mot väg 44 eller E45 ska utföras i obrännbart material i brandteknisk klass EI 30 (EW 30 för fönster).

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft..

TECKENFÖRKLARING

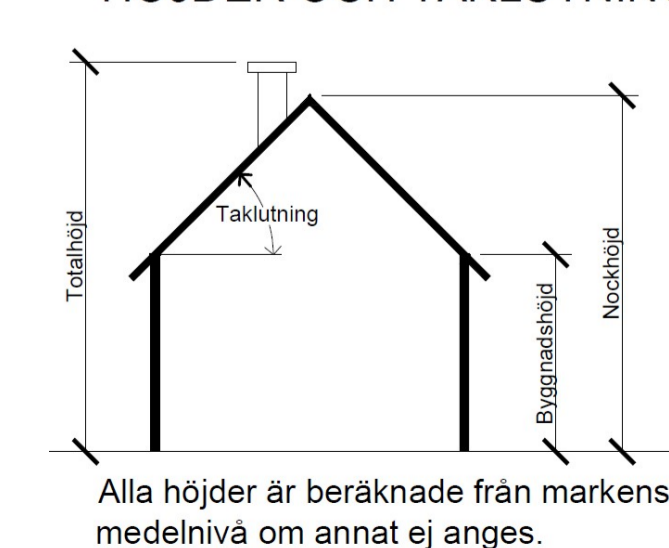
.....	Traktgräns	•	74,26	Markhöjder
.....	Kvartersgräns	+	N=6468900 E=164800	Koordinatkruss och koordinater
.....	Väggkant	•		Gränspunkt
.....	Gång- och cykelväg / refug	•		Stolpe / Flaggstång
.....	Ledningsrätt	•		Berg i dagen
.....	Dike	•		
.....	Staket	□		El-skåp
.....	Mur	•		Belysningsstolpe
.....	Ägoslagsgräns	•		Skog

Stampgatan	Gatunamn	Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk	
SEGMENTET 1	Traktnamn / Kvartersnamn	Koordinatsystem Sweref 99 12:00	Höjdsystem RH 2000
□	Registernummer för fastighet med traktnamn	Vänersborg 2022-05-16	Vänersborg 2022-05-16
□	Verksamhetsbyggnad karterad efter takutsprång		
□	Övrig byggnad karterad efter takutsprång		
□	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång	Maria Robertsson	Cecilia Eriksson
□	Skärmtak karterad efter takutsprång	Kart- och mätningssingenjör	Kart- och mätningssingenjör
~	Höjdkurva		
□	Slänt		

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för kvarteret Segmentet, Båbergs industriområde

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.2	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: april 2022	Planhandlingarna består av: <ul style="list-style-type: none"> - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Ursprunglig planbeskrivning - Fastighetsförteckning 	- Grundkarta
Upprättad: december 2022		

Planhandläggare: Hamdi Alsayed